

Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

**Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.
ul. Czempieńska 2
64-000 Kościan**

**Sprawozdanie Zarządu
z działalności spółki
„Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o.
za rok 2022**

I. Wstęp

Zadaniem niniejszego opracowania jest przedstawienie Radzie Nadzorczej, Zgromadzeniu Wspólników i innym zainteresowanym jednostkom i instytucjom całokształtu działalności gospodarczej „Wodociągów Kościańskich” Sp. z o.o. Sprawozdanie sporządzono zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm. Ustawa o rachunkowości) i ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.). Sprawozdanie zawiera wszystkie niezbędne informacje do oceny ogólnej, majątkowej i finansowej Spółki.

II. Forma organizacyjno - prawna

„Wodociągi Kościańskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstała w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego. Spółka rozpoczęła działalność 01 stycznia 2013 roku.

„Wodociągi Kościańskie” Spółka z o.o. zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem: **KRS 0000448261. Kapitał zakładowy 10 600 000,00 złotych.**

W roku 2022 nie nastąpiło, jak to miało miejsce w latach poprzednich, dokapitalizowanie Spółki. W dniu 24 czerwca 2022 r. na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników w związku z upływem kadencji Rady Nadzorczej, na nową trzyletnią kadencję powołano ponownie Pana Marcina Wydmucha, Pana Bartosza Krajewskiego oraz nowego członka - Pana Przemysława Korbika. Członkiem przestała być Pani Zofia Łukaszewska.

Założycielem Wodociągów Kościańskich Spółka z o.o. jest Gmina Miejska Kościan. Organami Spółki są:

- **Zgromadzenie Wspólników – jednoosobowo:**
 - Burmistrz Kościana – Piotr Ruszkiewicz

- **Rada Nadzorcza – trzyosobowa:**
 - Przewodniczący - dr Marcin Wydmuch
 - Członek - Bartosz Krajewski
 - Członek - Zofia Łukaszewska (do 24 czerwca 2022)
 - Członek - Przemysław Korbik (od 24 czerwca 2022)

- **Zarząd – jednoosobowy:**
 - od 03 stycznia 2018 r. - do nadal – Zarząd jednoosobowy Prezes Zarządu – Dawid Borkowski

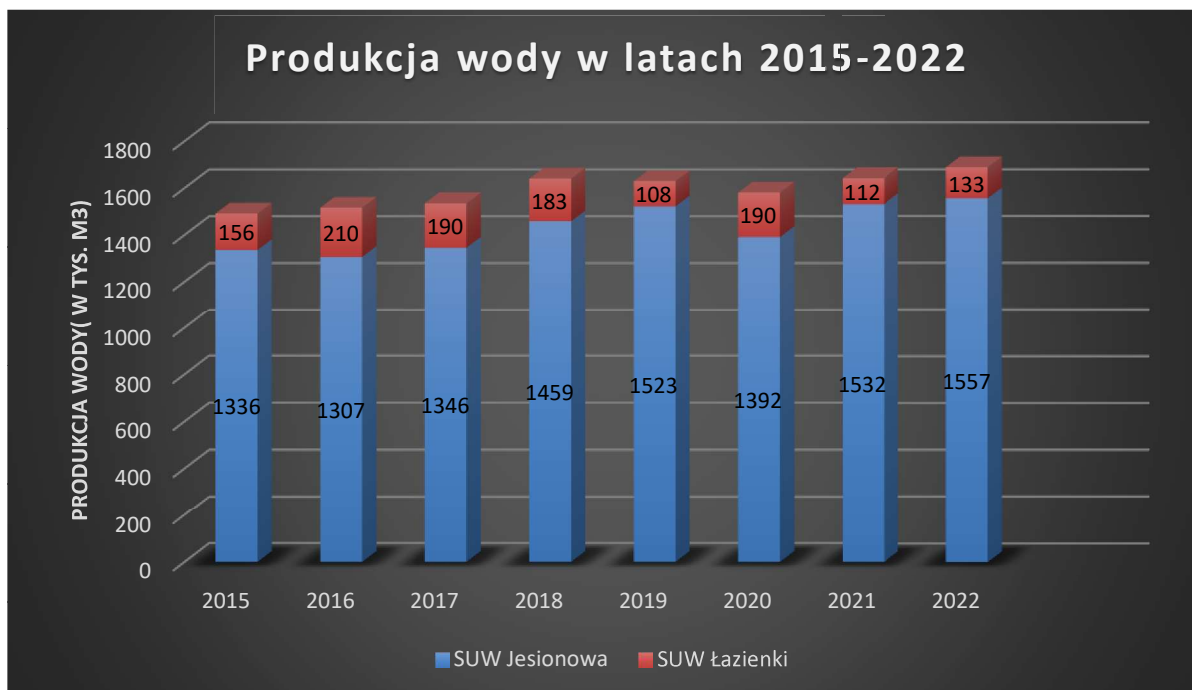
III. Stacja Uzdatniania Wody ul. Jesionowa i Łazienki, ujęcia wody oraz hydrofornie osiedlowe

Spółka dysponuje zatwierdzonymi zasobami geologicznymi na pobór wód podziemnych w ilości **1 843 250 m³/rok** dla ujęcia SUW Jesionowa i dla ujęcia SUW Łazienki. Godzinowo istnieje możliwość poboru maksymalnie 395 m³ wody (z tego 275 m³/na godzinę dla SUW Jesionowa oraz 120 m³/na godzinę dla SUW Łazienki). Pozwolenie wodnoprawne jest wydane przez Starostę Kościańskiego nr ABS.6223-49/2009 z dnia 07.12.2009 r. na ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstoceńskich z terminem obowiązywania do dnia 31.12.2028 rok. W ubiegłym roku wydobyto z ziemi **1 780 589 m³** wody podziemnej. Ilość wody wprowadzonej do sieci w roku 2022 to **1 689 335 m³**. Na potrzeby własne (awarie, pobór wody do aut specjalistycznych, płukanie sieci, na oczyszczalni ścieków) przed wtłoczeniem do sieci wykorzystano **91 254 m³**, natomiast bezpośrednio z sieci wodociągowej miasta Kościana **17 040,85 m³**.

Dział ten uzdatnia wodę na potrzeby Gminy Miejskiej Kościan oraz części Gminy Kościan – miejscowości Pelikan, Kokorzyn, Szczodrowo, Sierakowo, Kurza Góra i Kiełczewo – na mocy porozumienia międzygminnego z dnia 1 lutego 2017 roku.

Ilość wydobytej, wyprodukowanej (uzdatnionej) oraz sprzedanej wody w latach (2015-2022)

Lata wydobywania/produkcji wody/sprzedaży wody	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SUW Jesionowa – wydobywanie ze studni głębinowych nr 10, 11, 11a, 12, 13, 13a, 14, 15, 16 (m ³) – produkcja wody (m ³)	1450580 1336140	1434660 1307250	1406240 1346190	1494670 1458900	1553920 1522550	1422060 1391730	1590950 1531660	1618130 1556570
SUW Łazienki - wydobywanie ze studni głębinowych nr 4, 5, 6, 8 (m ³) - produkcja wody (m ³)	171 388 155 960	216 620 209 995	193 544 189 640	186 546 182 504	112 663 108 138	193 871 190 091	111 562 111 562	162 459 132 765
- sprzedaż wody (m ³)	1292584,8	1376029,3	1395239	1430519,57	1447710,5	1477267,5	1454785	1505292



W okresie objętym sprawozdaniem:

Najważniejszym zadaniem, które podjęto w tym dziale, było zakończenie rozbudowy i rozruch Stacji Uzdatniania Wody Łazienki ul. Szpitalna 6. Jest to druga stacja uzdatniania wody w majątku Spółki. Działa ona jako stacja wspomagająca SUW Jesionowa. Ze względu na usytuowanie – centrum miasta – jest wręcz stacją strategiczną dla miasta Kościan. Realizację zadania zgodnie z projektem wykonanym przez firmę „Nentech” zlecono wyłonionej w przetargu firmie Hydro-Marko z siedzibą w Jarocinie. Wydajność projektowa SUW Łazienki wynosi 120 m³/h. Ze względu na wodę surową o wyjątkowo trudnych parametrach proces uzdatniania składa się z napowietrzania wody w systemie otwartym, koagulacji na separatorach lamelowych oraz filtracji na filtrach (układ dwustopniowy po cztery filtry zasypane złożem keramzytowym i katalitycznym). Część wody kierowana jest na układ nanofiltracji w celu zmniejszenia twardości i wysokiej zawartości siarczanów. Dezynfekcja prowadzona jest z wykorzystaniem wyłącznie lamp UV (2 szt.). Od początku ponownej eksploatacji tej stacji nie ma konieczności dozowania podchlorynu sodu. Dodatkowo na stacji pracuje układ odzysku wód popłucznych pozwalający na ograniczenie strat wody powstałych w procesie jej uzdatniania. Stacja Uzdatniania Wody Łazienki jest bardzo nowoczesnym obiektem i w pełni oddanym do użytkowania.

Ponadto wykonano następujące działania:

1. Przeprowadzono serwis trzech pomp międzyoperacyjnych na SUW Łazienki (II stopnia).
2. Nasadzono siedem drzew na terenie SUW Łazienki - nasadzenia kompensacyjne wynikające z konieczności wycięcia poprzednich drzew w trakcie realizacji rozbudowy.
3. Wykonano połączenie informatyczne tunelowe z SUW Łazienki na SUW Jesionowa potrzebne ze względu na to, że nadzór nad pracą SUW Łazienki odbywa się z SUW Jesionowa. Na SUW Łazienki pracownik jest obecny tylko kilka godzin, tak aby dokonać niezbędnych prac fizycznych. W celu zapewnienia efektywnej pracy i łatwości odczytu danych zakupiono i zamontowano do bezpośredniej wizualizacji SUW Łazienki monitor 55 cali na SUW Jesionowa.
4. Podjęto działania w kierunku połączenia magistrali wody surowej z ujęć Łąki Racot i las Kurza Góra z ujęciami Łąkowa i Łazienki. Ustanowiono notarialnie służebność z właścicielami gruntów i wykupiono działkę pod węzeł magistrali przy estakadzie. W okresie sprawozdawczym Spółka otrzymała projekt na budowę tej magistrali. Jest to strategiczne zadanie ze względu na zapewnienie ciągłości dostaw

- wody surowej do obu stacji uzdatniania wody, a dodatkowo pozwoli na przekierowanie wody na każdą ze stacji osobno ze wszystkich ujęć, na które pozwolenie wodnoprawne posiada Spółka.
5. Zakończono wiercenie otworu rozpoznawczego trzeciorzędowego na terenie SUW Jesionowa celem pozyskania nowych źródeł poboru wody - Firma wiertnicza „Smoleński”. Znalaziono pokłady wody na głębokości 149-158 m i od 168 m (pokład ok. 30 m). Wyniki badania wody pobranej z tego otworu są obiecujące, wprowadzenie ich na układ stacji uzdatniania wody pozwoliłoby na obniżenie w sposób naturalny tzw. twardości. Niestety woda ta ma znaczną barwę, dlatego musiałaby podlegać koagulacji. Aktualnie Stacja Uzdatniania Wody Jesionowa nie posiada odpowiedniego układu do tego procesu.
 6. Przeprowadzono czyszczenie chemiczne studni nr 11 i nr 13 – Zakład Studniarski J. Frukacz. Czyszczenie odbywa się w celu przywrócenia parametrów początkowej wydajności studni. Jest to zadanie cykliczne, realizowane od kilku lat jako strategia zadbania o istniejące już otwory.
 7. Przeprowadzono renowację studni nr 12 polegającą na wykonaniu nowego odwiertu studni.
 8. Wyczyszczono sieć wody surowej od ul. Łąkowej do studni nr 8 – ujęcie Łąki. Praca własna pracowników działów Stacji Uzdatniania Wody i Sieci Wodociągowej - Kanalizacyjnej.
 9. Remont studni nr 5 – wymiana przyłącza do SUW Łazienki, montaż nowego hydrantu na strefie, nowa płyta betonowa pod obudową. Praca własna Działu Stacji Uzdatniania Wody.
 10. Remont studni nr 4 – nowa obudowa typu Lange z armaturą, wymiana płyty betonowej pod obudową, montaż nowej skrzynki elektrycznej i podłączenie automatyki. Praca własna Działu Stacji Uzdatniania Wody.
 11. Zlikwidowano stary odwiert studni w strefie nr 12. Praca własna Działu Stacji Uzdatniania Wody.
 12. Zamontowano nowe pompy (SP 46-5) w studniach głębinowych nr 4, 11, 12, 13 - wyjęte pompy oddano do remontu (Perfect – Service). Praca własna Działu Stacji Uzdatniania Wody.
 13. Zamontowano instalacje fotowoltaiczną na SUW Jesionowa. Moc zainstalowana to 50 kWp. Instalacja została zamontowana przez firmę Quanta Energy. Spółka ponosi wyłącznie koszty związane z miesięcznym abonamentem za użytkowanie instalacji. Nie musiała angażować środków na jej wybudowanie.
 14. Została wymieniona połowa ogrodzenia terenu SUW Jesionowa wykonana ze starej zużytej plecionej siatki na panele 3D ocynkowane – pozostaje druga połowa do wymiany lub remontu.
 15. Wykonano remont dachu i opierzenia na hydroforni – E. Szczerbal – remont niezbędny ze względu na uszkodzenia powstałe podczas wystąpienia wichur.
 16. Przeprowadzono szereg spotkań konsultacyjnych dotyczących uzgodnień projektowych i budowy nowych studni głębinowych zasilających SUW Łazienki i SUW Jesionowa oraz nadzoru, remontów, czyszczenia nad obecnie czynnymi ujęciami z inż. I. Chomicz.
 17. Przeprowadzono szereg spotkań konsultacyjnych dotyczących procesu uzdatniania wody SUW Jesionowa oraz nadzoru nad budową, rozruchem, procesami uzdatniania (flokulacja, koagulacja, nanofiltracja, odzysk wód popłucznych itp.) SUW Łazienki z dr. Ł. Weberem.
 18. Przygotowano i złożono w Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu Analizę Ryzyka (ocenę zagrożeń ujęć wody dla Kościana). Niezbędny dokument, który jest przewidziany nowymi przepisami w Prawie Wodnym. Wprowadzenie tej analizy będzie skutkowało ustanowieniem stref pośrednich ujęć – studni głębinowych – aktualnie posiadają one tylko strefę ochrony bezpośredniej. Wprowadzenie stref ochrony pośredniej może spowodować konieczność poniesienia nakładów na zabezpieczenie roszczeń od użytkowników działek przyległych do ujęć.
 19. Pracownicy Stacji Uzdatniania Wody: brygadzysta Piotr Kuta, automatyk Maciej Kowalski oraz Prezes Zarządu Dawid Borkowski wzięli udział w konferencji „Warsztaty dla Eksploatatorów Stacji Uzdatniania Wody”. Prezes podczas warsztatów wygłosił dwa wykłady pt.: "Problemy z ilością i jakością wody podziemnej w Kościanie" oraz „Doświadczenia z czyszczeniem rurociągów przesyłowych wody surowej oraz miejskich sieci wodociągowych”. Ostatni dzień konferencji

- przeznaczony był na zwiedzanie obiektów technicznych. Tym razem uczestnicy obejrzeli naszą przebudowaną Stację Uzdatniania Wody Łazienki.
20. Szkolenie wszystkich pracowników SUW, oraz 4 osoby z Oczyszczalni Ścieków w zakresie obsługi Stacji Uzdatniania Wody Łazienki – Technolog z Hydro -Marko.
21. Zdobyte uprawnienia na obsługę koparko – ładowarki przez pracowników: A. Beszterda i M. Krupa.
22. Pracownicy działu uczestniczyli w Webinarium: „Nentech” - dr inż. Łukasz Weber.
- a) I spotkanie – zasady uzdatniania wody podziemnej, napowietrzanie i złoża filtracyjne.
 - b) II spotkanie – filtracja – podstawowe zadania eksploatacyjne.
 - c) III spotkanie – dezynfekcja studni, filtrów, zbiorników oraz sieci.
 - d) IV spotkanie – dezynfekcja – ciąg dalszy.
 - e) V spotkanie – twardość wody – proces koagulacji.
 - f) VI spotkanie – zasady doboru złoża filtracyjnych.
23. Przeprowadzono czyszczenie wieży napowietrzającej i komory reakcji nr 2 na SUW Jesionowa.
24. Wykonano coroczne pomiary elektryczne na studniach, hydroforni i SUW.
25. Dwukrotnie pobrano próby wody na bakteriologię i fizyko-chemię ze wszystkich studni. Średnio co tydzień dokonywano poboru wody z SUW-ów na badanie fizyko – chemiczne.
26. Dwukrotnie przeprowadzono przegląd studni wraz z pomiarem luster dynamicznych i statycznych oraz przeglądem grzałek w obudowach.
27. Zorganizowano wycieczki edukacyjne dla dzieci przedszkolnych, szkolnych i młodzieży z Kościana, Śmigła i Bonikowa na SUW Jesionowa i SUW Łazienki.
28. Dokonano konserwacji i zabezpieczenia kos spalinowych, kosiarki samojezdnej i rębaka – prace wykonane w całości przez pracowników Spółki.
29. Utrzymywano porządk w pomieszczeniach technologicznych i magazynowych SUW, studniach, a także na terenach przy ww. obiektach i drogach dojazdowych (koszenie, wycinka drzew i krzewów itp.). Wykonywano bieżące naprawy.
30. Przeprowadzono zadymianie kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Kościana w celu wykrycia nielegalnych przyłączy deszczówki do kanalizacji sanitarnej.

IV. Eksploatacja, budowa sieci i przyłączy wodociągowych

Podstawowym zadaniem tego działu jest zapewnienie ciągłości dostaw wody do wszystkich mieszkańców miasta Kościana. Na to zadanie składa się budowa nowych sieci wodociągowych oraz remonty, wymiany, modernizacja i usuwanie awarii na istniejących sieciach wodociągowych. Dział ten dodatkowo jest odpowiedzialny za podstawową eksploatację sieci wodociągowej Kurzej Góry i Kiełczewa do obwodnicy miasta Kościana na mocy porozumienia międzygminnego z dnia 1 lutego 2017 roku.

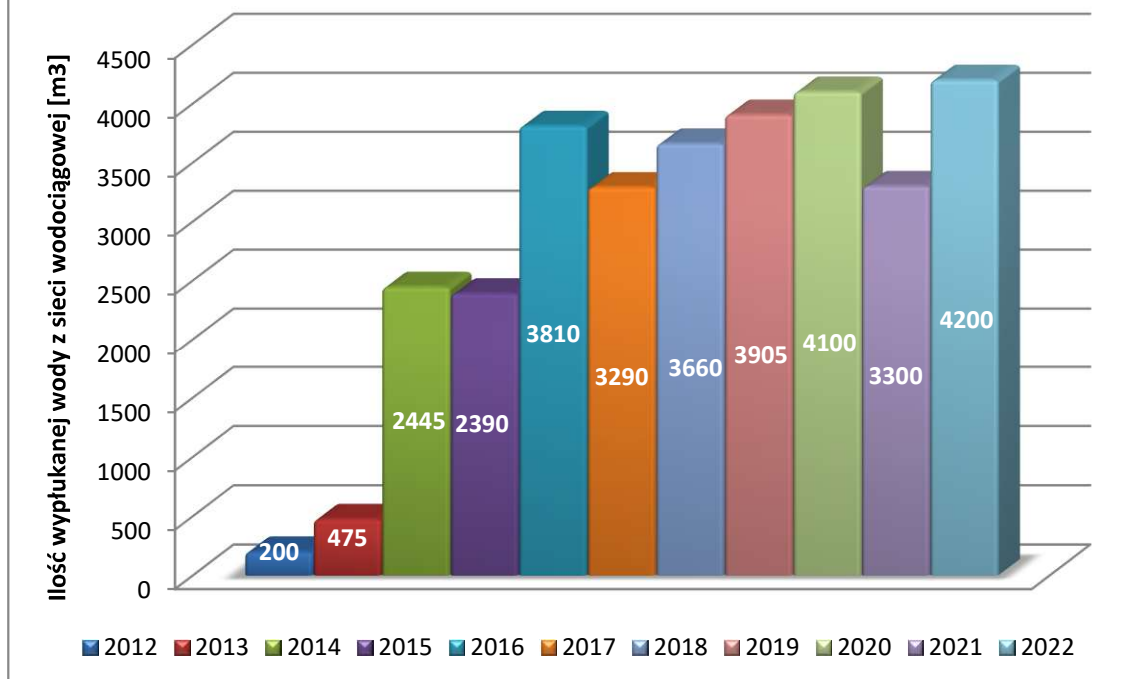
W okresie objętym sprawozdaniem wykonano:

1. Wyremontowano sieci wodociągowe:
 - w ul. Strzeleckiej, przez most do Pl. Wolności, rurę stalową \varnothing 100 wymieniono na PE \varnothing 110,
 - w ul. Bocznej wymieniono 290 m rury AC \varnothing 100 na PE \varnothing 110.
2. Wymieniono oraz zamontowano na nowych i istniejących sieciach wodociągowych 16 szt. hydrantów ppoż. (w tym wymieniono 8 szt. niesprawnych hydrantów ppoż).
3. Wymieniono na sieciach wodociągowych zasuwy sieciowe i hydrantowe w ilości 8 szt. oraz zamontowano 16 nowych.
4. Wykonano 3 wcinki pod budowę nowych sieci: ul. Poznańska, ul. Sienkiewicza, ul. Mickiewicza.
5. Usunięto awarie na sieci – 10 szt. i przyłączach wodociągowych – 5 szt.
6. Wyremontowano 64 szt. przyłączy wodociągowych.
7. Dokonano odbioru 41 szt. nowych przyłączy wodociągowych.
8. Spółka w swoim rejestrze posiada 4673 nakładki do zdalnych odczytów wodomierzy, w tym 40 szt. na podlicznikach oraz 15 szt. przepływomierzy, które podzieliły miasto na 6 stref. Strefy te są monitorowane przez system GPS dzięki czemu można obserwować przepływ wody w mieście.
9. W okresie objętym sprawozdaniem dokonano 1045 wymian wodomierzy oraz zamontowano 41 szt. wodomierzy u nowych konsumentów. Większość tych urządzeń wymagała wymiany z uwagi na upływający termin ich legalizacji.
10. Odtworzenie nawierzchni po awariach na sieciach i przyłączach wod. – kan. w okresie objętym sprawozdaniem kosztowało Spółkę: 84 421,78 zł. W kwocie tej zawiera się opłata za materiał do odtworzenia drogi – 7 953,63 zł, natomiast kwota: 76 468,15 zł dotyczy usługi odtworzenia nawierzchni asfaltowych i brukowanych. Opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu naprawy awarii i budowy nowych odcinków sieci, w omawianym okresie, wyniosły:
 - 3 810,30 zł na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie,
 - 3 426,02 zł na rzecz Zarządu Dróg Miejskich w Kościanie,
 - 188,00 zł na rzecz Wlkp. Zarządu Dróg Wojewódzkich,
 - 72,00 zł na rzecz Wójta Gminy Kościan (usunięcie awarii kanalizacyjnej Kurza Góra, ul. Długa).Za umieszczenie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie drogi, w okresie objętym sprawozdaniem, Spółka poniosła opłaty w wysokości:
 - Zarząd Dróg Miejskich w Kościanie: 27 512,89 zł,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie: 10 503,06 zł,
 - Wlkp. Zarząd Dróg Wojewódzkich rejon Kościan: 10,00 zł.
11. W okresie objętym sprawozdaniem uzyskano pozwolenia na budowę nowych odcinków sieci wodociągowych w ramach:
 - projektu sieci wodociągowej w Os. Literatów,
 - projektu magistrali wody surowej przy rzece Obra, łączącej estakadę z SUW Łazienki,
 - projektu wymiany estakady na kanał Obry na syfon pod kanałem,
 - projektu przedłużenia sieci wodociągowej w Os. Ogrody II,
 - projektu sieci wodociągowej w Os. Ogród Marzeń przy ul. W. Maya,
 - projektu sieci wodociągowej w drodze przy ul. Naclawskiej – nowe osiedle za basenem,
 - projektu sieci wodociągowej w drodze przy ul. Poznańskiej – łącznik w kierunku Podgórznej.
12. W okresie objętym sprawozdaniem oddano do użytkowania sieć wodociągową:

- w ul. Bocznej PE Ø 110 dł. 545,5 m.b., w tym 4 hydranty z zasuwami Ø 80 oraz węzeł – trójnik Ø 100 i 3 szt. zasuw,
 - przy ul. Naclawskiej, nr dz. 564/9 PE Ø 110 długości 148,37 m.b. z węzłem i zasuwą Ø 100 oraz z dwoma hydrantami i zasuwami Ø 80,
 - Os. Literatów PE Ø 110 długości 391,12 m.b. z dwoma węzłami uzbrojonymi w 4 zasuwę Ø 100 oraz z dwoma hydrantami i zasuwami Ø 80,
 - Os. Ogrody II - I etap do przedszkola, PE Ø 160 długości 67,72 m.b., Ø 110 długości 86,8 m.b. z trzema węzłami, dziewięcioma zasuwami Ø 150 i 100 oraz dwoma hydrantami i zasuwami Ø 80.
13. Zlecono przygotowanie projektu na pobudowanie sieci wodociągowej:
- w pasie drogowym przy ul. Poznańskiej w Kościanie, nr działek 2445/7, 2445/4, 244, 2443, 2423/15, 2423/14 i 2423/12,
 - w pasie drogowym od ul. Bocznej do ul. Granicznej w Kościanie, nr działek 3874, 3880/14, 3880/16, 3879/1, 3890 i 3171,
 - w pasie drogowym ul. Kątnej w Kościanie, nr działek 4131/8, 4131/13,
 - w pasie drogowym równoległym do ul. Królowej Jadwigi przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Franciszka Ratajczaka w Kościanie,
 - w pasie drogowym ul. Południowej w Kościanie.
14. Na zlecenie klientów wybudowano i wyremontowano 17 szt. przyłączy wodociągowych.
15. Pogotowie wod. – kan. (po godzinach pracy, w ramach dyżuru domowego) usunęło 29 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych. Ponadto udrożniono w 111 miejscach sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
16. W celu poprawy jakości dostarczanej do klientów wody przeprowadzono na zakończeniach sieci wodociągowych 27 płukań w 69 hydrantach. Każdy z 69 hydrantów został wyczyszczony dwa razy w minionym roku (138 płukań hydrantów). Jest to metoda zrzutu wody za pomocą hydrantów na zakończeniach sieci. Czynności te były wykonywane w godzinach nocnych. W roku 2022, z obawy przed wtórnym zanieczyszczeniem sieci wodociągowej przez związki manganu i żelaza, usunięto je, wypłukując 4200 m³ wody.
17. Przeprowadzono hydrodynamiczne czyszczenie emulsją solankową sieci wodociągowej w ul. Kosynierów, Surzyńskiego, 14-tej Dywizji, Broniewskiego, Iwaszkiewicza, Żeromskiego, Kopernika, Niemcewicza, Chociszewskiego, Kołtąja – razem 2445 m.b.

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ilość wypłukanej wody z sieci wodociągowej (m ³)	200	475	2445	2390	3810	3290	3660	3905	4100	3300	4200

Ilość wyptukanej wody z sieci wodociągowej w latach 2012-2022



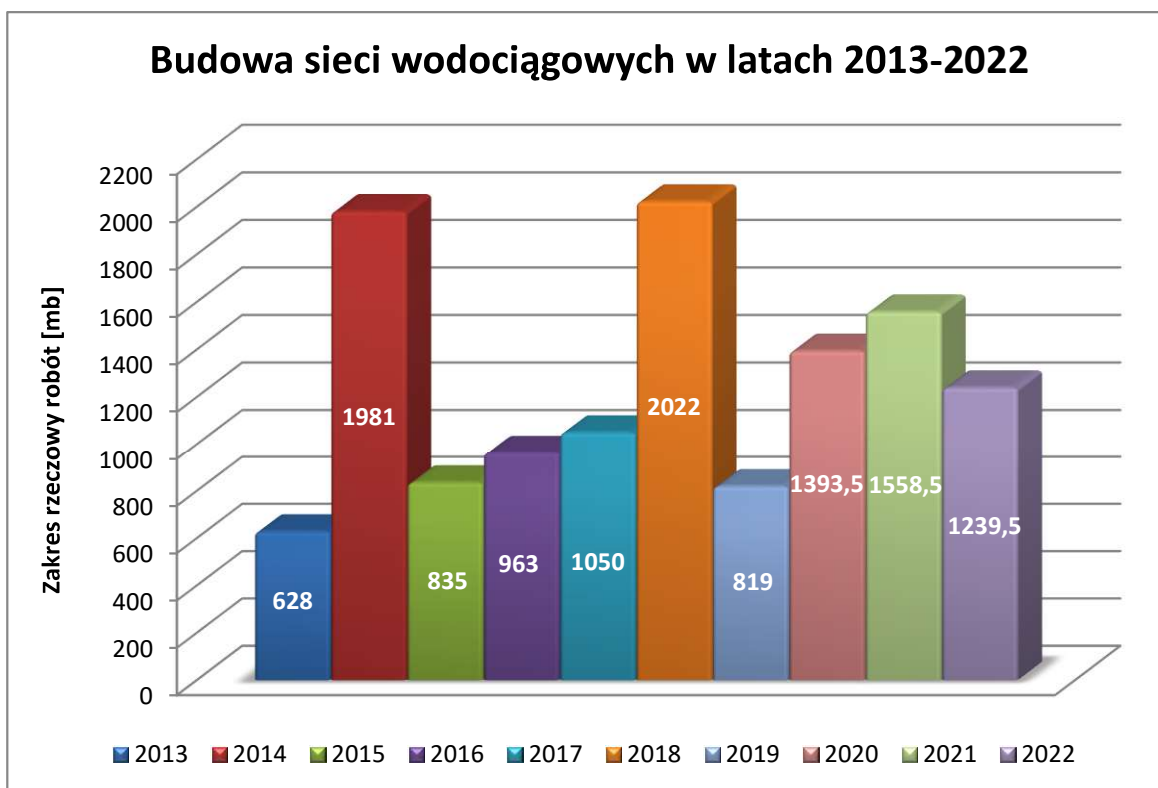
Rok	2019	2020	2021	2022
Długość wodociągu wyczyszczonego metodami hydrodynamicznymi (m.b.)	5520 m.b. ulice starego miasta	3067 m.b. Os. Konstytucji 3 Maja	2730 m.b. Os. Jagiellońskie, ul. Bernardyńska, Piaskowa i Broniewskiego	2445 m.b. Os. Piastowskie i Błonie

Ilość wody utraconej podczas awarii na sieci i przyłączach wodociągowych to 2050 m³, natomiast na potrzeby samochodów czyszczących to 2100 m³.

18. Zestawienie zakończonych zadań inwestycyjnych (inwestycje i remonty) w latach 2013-2022.

Zadania inwestycyjne i remontowe. Budowa sieci wodociągowych:	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ul. Sienkiewicza	200									
Ul. Modrzewiowa		81								
Ul. Wielichowska		791								
Ul. Kaźmierczaka-ul. Kątna		156								
Ul. Szkolna		532								
Ul. 27 Stycznia-ul. Szkolna		62								
Ul. Kaźmierczaka-ul. Piaskowa		60								
Ul. W. Maya	140		400							
Ul. Kaźmierczaka		150								
Ul. Rolna	288									
Ul. Śmigielska			45							
Ul. Boczna do ul. Podgórznej		149								
Ul. Podgórzna			390							
Os Gen. Andersa				60						
Ul. Ks. L. Stępnia				269						
Ul. Okrężna				130						
Tranzyt wody surowej				504						
Las Kurza Góra					223					
Ul. W. Maya (teren Pana Kubiaka)					332					
Ul. Pogodna i ul. Fabryczna					225					
Magistrala ul. W. Maya					271					
Ul. Fellmanna						346				
Ul. Igłowicza						177				
Ul Radomskiego						161				
Ul. Czaplickiego						146				
Ul Nowaka						100				
Ul. Kościowa						92				
Ul Zachodnia						358				
Od ul. W. Maya do ul. Sierakowskiego						55,5				
Os. Royal Park (os. Andersa)						439				
Ul. Topolowa						105				
Od ul. Winowicza do ul. Kątnej						42,6				
Ul. Sądowa							36,5			
Ul. Żółtowskiego							89			
Ul. Chłapowskiego							380,1			
Ul. Pułaskiego							200			
Os. Gen. Wł. Andersa							113,5			
Ul. Piaskowa								126		
Skwer JP II								48		
Ul. Wrocławska								147		
Ul. Piastowska								236		
Ul. Półwiejska								110		
Os. Jagiellońskie								281,3		
Przy ul. Podgórznej								170,1		
Przy ul. Piastowskiej								165		
Ul. Dworcowa nr dz. 1952/70								109,9		
Os. Bitwy Warszawskiej 1920									194	
Przy ul. Podgórznej									283	
Łazienki – ul. Torowa									635,5	
Ul W. Maya – Skwer Krimpen									446	
Ul. Boczna										545,5
Przy ul. Naclawskiej, nr dz. 564/9										148,5
Os. Literatów										391
Os. Ogrody II – I etap										154,5
Zakres rzeczowy robót (m.b.)	628	1981	835	963	1051	2022	819	1393,5	1558,5	1239,5

W roku 2022 wybudowano 1239,5 metrów bieżących sieci wodociągowej. Wynik ten jest mniejszy o 319 metrów w stosunku do roku 2021, jednak w roku 2021 w wyniku porozumienia i negocjacji, została odpłatnie przekazana sieć na terenie osiedla Bitwy Warszawskiej 1920 o długości 194 m.b. Sieci wodociągowe wybudowane w 2022 są w całości wykonane przez pracowników Spółki.



Przez ostatnie lata można zaobserwować znaczący udział nowych inwestycji wodociągowych wynikających z dużej ilości inwestycji budowlanych:

- ulica Boczna – nowo powstałe działki budowlalne w wyniku podziału działek rolnych,
- teren przy ulicy Naclawskiej – budownictwo wielorodzinne na pustych działkach w obrębie miasta,
- osiedle Literatów powstało w wyniku likwidacji kościańskiej Rzeźni,
- Ogrody II – etap I – teren przy granicy miasta Kościana, na którym powstało publiczno – prywatne przedszkole.

V. Eksploatacja i budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej

Podstawowym zadaniem tego działu jest zapewnienie ciągłości odbioru ścieków mieszkańców miasta Kościana. Na to zadanie składa się budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej oraz remonty, wymiany, modernizacja i usuwanie awarii na istniejących sieciach. Dział ten dodatkowo jest odpowiedzialny za podstawową eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej Kurzej Góry i Kiełczewa do obwodnicy miasta Kościana na mocy porozumienia międzygminnego z dnia 1 lutego 2017 roku.

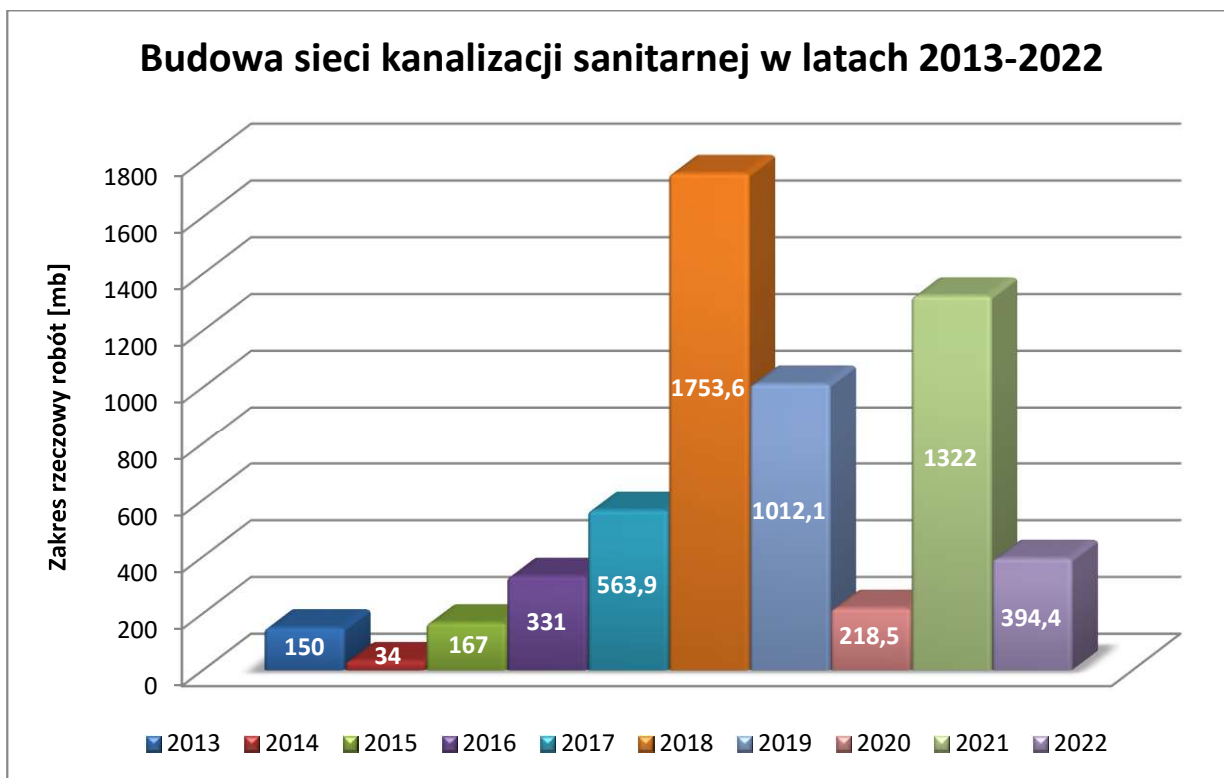
W okresie objętym sprawozdaniem wykonano:

1. Spółka jest w posiadaniu dwóch samochodów specjalistycznych MAN MULLER, które w okresie objętym sprawozdaniem wypracowały na sprzedaży przychód w wysokości: 252 579,19 zł. (PKS 51043 – 155 457,44 zł, PZ 556PY – 97 121,65 zł). W zeszłym roku była to kwota 299 593,60 zł. Zmniejszenie ogólnej ilości usług samochodami czyszczącymi wynikało głównie z mniejszej ilości zleceń otrzymanych od okolicznych przedsiębiorstw wodociągowych m.in. z gminy Kamieniec i Śrem. W poprzednich latach wodociągi te prowadziły systematycznie czyszczenie sieci kanalizacyjnych, obecnie ze względu na niezatwierdzone taryfy lub mniejsze niż zakładano stawki ograniczają się wyłącznie do prac niezbędnych tj. udrażnianie zatorów oraz (w dużo mniejszym stopniu) czyszczenie przepompowni. Pracownicy sieci efektywnie wykorzystują obydwie pojazdy przy stałym czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej (na zlecenie zarządców dróg), podczas usuwania awaryjnego zatorów na kanalizacji sanitarnej oraz jako samochód osuszający wykop podczas awarii sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

2. Zadania inwestycyjne i remontowe na lata 2013-2022

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ul. W. Maya	50									
Ul. Modrzewiowa	100									
Os. Ogrody		34								
Ul. Topolowa										
Ul. Koszewskiego										
Ul. Śmigielska			67							
Ul. Św. Ducha			100							
Ul. Okrężna				146						
Ul. Ks. L. Stępnia				119						
Os. Gen. Wł. Andersa				66						
Ul. W. Maya					325,4					
Ul. Fellmanna					238,5					
Ul. Ks. L. Stępnia						110				
Ul. Igłowicza						173,3				
Ul. Radomskiego						137,9				
Ul. Czaplickiego						111,9				
Ul. Nowaka						143				
Ul. W. Maya do ul. Zachodniej						572				
Ul. Winowicza do ul. Kątna						113,7				
Ul. T. Kościowa						391,8				
Ul. Kaźmierczaka							38,5			
Ul. Fabryczna i ul. Pogodna							266,3			
Ul. Pułaskiego							380,8			
Os. Andersa							326,5			
Ul. Piastowska								55		
Ul. Śmigielska do ul. Iwaszkiewicz								152		
Ul. Szczepanowskiego								11,5		
Przy ul. Piastowskiej									141	

Os. Bitwy Warszawskiej 1920										178	
Przy ul. Podgórznej										482	
Łazienki – Torowa										521	
Przy ul. Torowej											83,4
Przy ul. Naclawskiej, dz. 564/9											161
Os. Ogrody II – I etap											150
Zakres rzeczowy robót (m.b.)	150	34	167	331	563,9	1754	1012	218,5	1322	394,4	



3. W okresie objętym sprawozdaniem uzyskano pozwolenia na budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnych w ramach:
 - projektu przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej,
 - projektu sieci kan. sanitarnej w Os. Ogród Marzeń przy ul. W. Maya – przedłużenie ulicy Słowackiego.
4. Zlecono przygotowanie projektu na pobudowanie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - w pasie drogowym przy ul. Poznańskiej w Kościanie, nr działek 2445/7, 2445/4, 244, 2443, 2423/15, 2423/14 i 2423/12,
 - w pasie drogowym ul. Kątnej w Kościanie, nr działek 4131/8, 4131/13,
 - w pasie drogowym ul. Południowej w Kościanie.
5. Przeprowadzono akcję wykrywania nielegalnie włączonych do kanalizacji sanitarnej instalacji odprowadzających wody opadowe poprzez zadymianie sieci kanalizacyjnej w 7 ulicach, gdzie wykryto 14 podłączeń wód opadowych do kanalizacji sanitarnej. W związku z dużą ilością inwestycji na dziale Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej prace te wykonywali często pracownicy Działu Uzdatniania Wody.
6. We wrześniu została wykonana deratyzacja sieci kanalizacji sanitarnej, mimo przeprowadzonej akcji nadal mieszkańcy z okolic szpitala skarżą się na obecność gryzoni w kanalizacji.
7. Dokonano wymiany 8 szt. włazów żeliwnych na studniach kanalizacyjnych.
8. Samochodami spółki wyczyszczono 10 786 m.b. sieci kanalizacji sanitarnej w/n ulicach, są to sieci w posiadaniu Spółki:

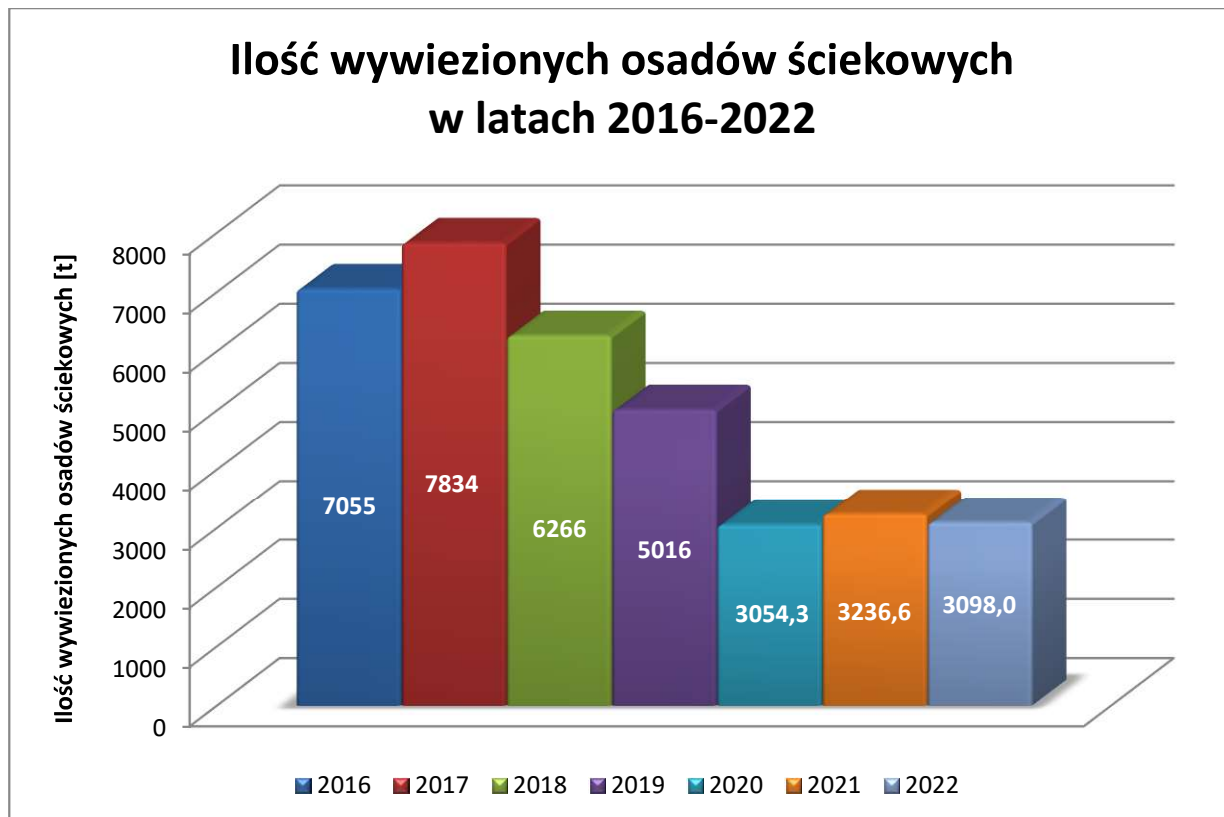
Ulica	Długość [m.b.]	Ulica	Długość [m.b.]
Strzelecka	140	Półwiejska	230
Szczepanowskiego	180	Pułaskiego	370
Szewska	230	Konstytucji	1260
Targowa	150	Poznańska	1425
Bernardyńska	290	Moniuszki	270
Kosynierów	420	Rzemieślnicza	55
Prosta	430	Kruszewskiego	200
Południowa	300	Zacisze	160
Narutowicza	103	Świętego Ducha	290
Szkolna	450	Zielona	165
Marcinkowskiego	320	Północna	1066
Baraniaka	325	Polna	206
Szpitalna	130	Piłsudskiego	316
Wodna	115	Dworcowa	230
Kościelna	120	Kościuszki	387
Garbarska	90	Wyszyńskiego	240
Kurpińskiego	123		
Łącznie:	3916	Łącznie:	6870

Na podstawie umowy z gminą miejską Kościan wykonano czyszczenia 1 520 szt. kraterk ściekowych na kanalizacji deszczowej w ulicach miejskich i powiatowych za kwotę 112 104,00 zł.

VI. Oczyszczalnia i przepompownie ścieków

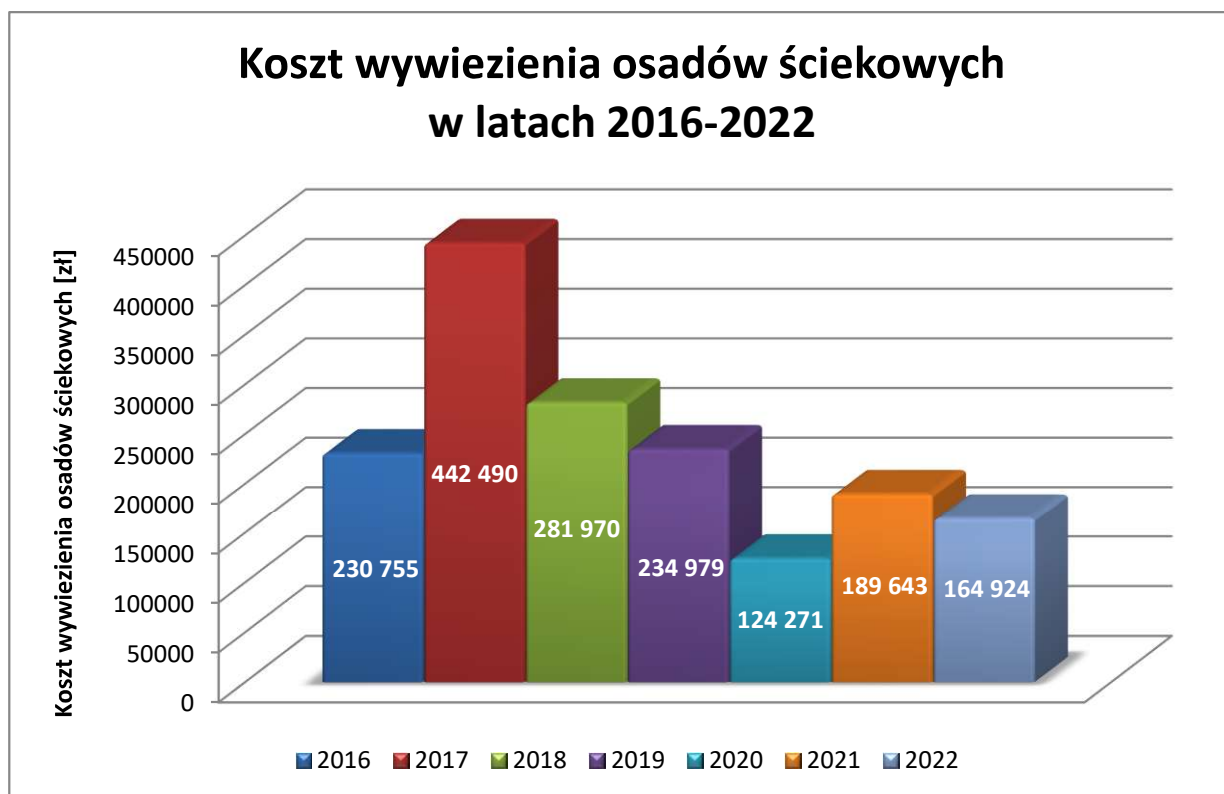
Podstawowym zadaniem tego działu jest zapewnienie ciągłości odbioru ścieków mieszkańców miasta Kościana dostarczanych siecią kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Kościanie ul. Kanałowa 1. Następnie odpowiada za właściwe oczyszczenie ścieków. Dział ten dodatkowo jest odpowiedzialny za nadzór nad pracą przepompowni w mieście Kościan i części gminy Kościan na podstawie porozumienia międzygminnego z dnia 1 lutego 2017 roku.

1. W roku 2022 Oczyszczalnia odprowadziła 1 826 022 m³ ścieków oczyszczonych, w tym przyjęto 16 095 m³ ścieków dowożonych.
2. Wyprodukowano 490 953 m³ biogazu i 2 529 880 kW energii cieplnej.
3. Od początku roku 2022 zagęszczarka zagęściła 78 678 m³ osadu nadmiernego, z którego powstało 7 790,5 m³ osadu zagęszczonego.
4. Od dnia 01.01.2022 do 31.12.2022 odwodniono na prasie komorowej 34 313,7 m³ osadu, z którego powstało 3 355 t osadów odwodnionych.
5. Panele fotowoltaiczne od chwili uruchomienia do końca roku 2022 wytworzyły 5086 kWh energii.
6. Zakupiono PAX-18 do unieszkodliwiania bakterii nitkowatych i poprawy opadalności osadu w ilości 20 ton, za kwotę 31 000,00 zł netto.
7. Zakupiono 175,9 tony wapna do higienizacji osadów za kwotę 140 629,26 zł netto.
8. Zakupiono 4,2 tony flokulantu w formie emulsji do zagęszczania osadu, za kwotę 42 840,00 zł netto.
9. Zakupiono 4 tony flokulantu w formie proszku do odwadniania osadu, za kwotę 68 600,00 zł netto.
10. Wywieziono i zastosowano na gruntach rolnych 3 098 ton ustabilizowanych osadów ściekowych, za kwotę 164 924,40 zł netto.



Proces ten pozwala na ustabilizowanie osadów oraz zmniejszenie ich ilości i nawodnienia. Umożliwia również wyprodukowanie biogazu. Biogaz ten aktualnie jest wykorzystywany do ogrzewania obiektów

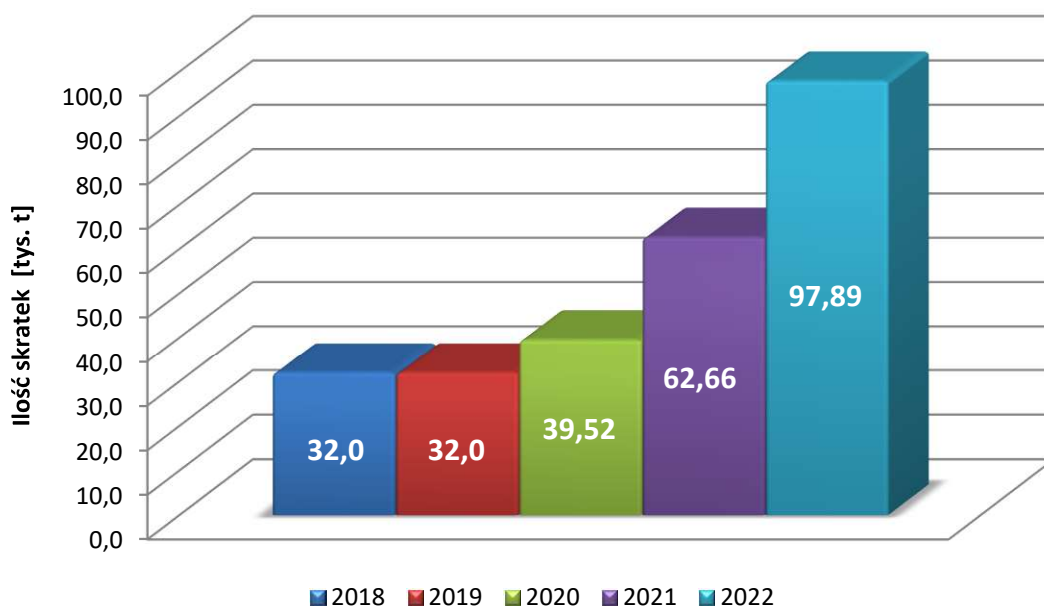
Oczyszczalni Ścieków. W okresie sprawozdawczym, tj. w dniu 02.12.2022 r., Spółka zamieściła na stronie internetowej ogłoszenie dotyczące wykonania w systemie "zaprojektuj i wybuduj" instalacji kogeneracyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kościanie wykorzystującej do produkcji energii elektrycznej biogaz.



W roku sprawozdawczym kwota całościowa za zagospodarowanie osadów spadła dzięki reklamowaniu osadu jako alternatywy dla nawozów rolniczych. W rezultacie tych działań w 2022 roku 349 ton osadu zostało oddane za darmo do wykorzystania rolniczego. Ilość osadów zagospodarowanych rolniczo w danym roku nie jest taka sama jak ilość osadów wyprodukowanych. Wynika to z tego, że w zależności od potrzeb rolnika, część osadu zostaje na kolejny rok na poletku osadowym na terenie Oczyszczalni Ścieków.

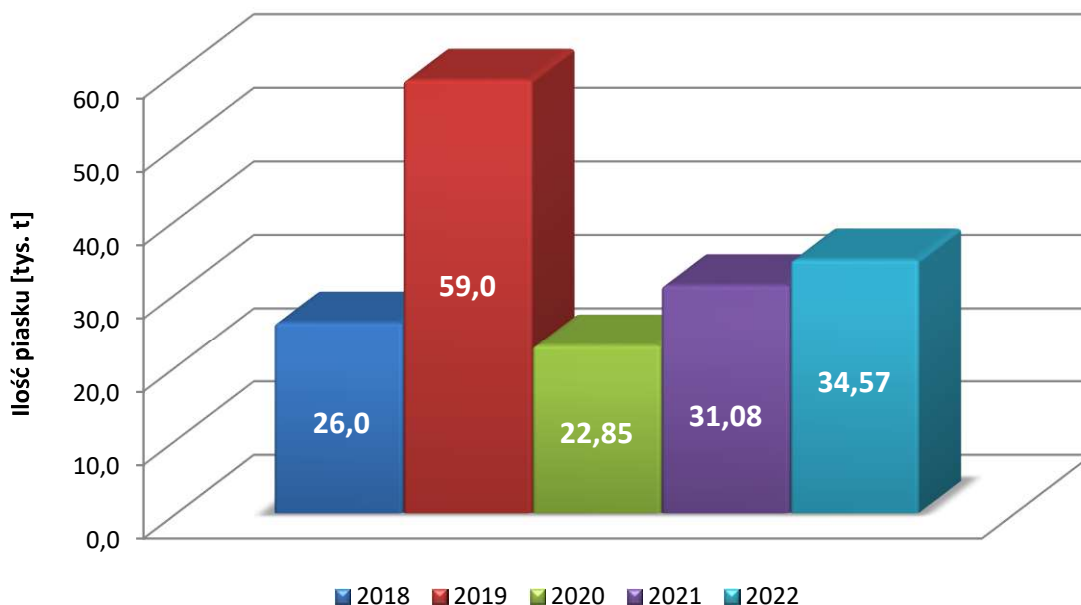
1	Żelazo i stal	0,31 t
2	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,095 t
3	Sorbenty	0,15 t
4	Urządzenia elektryczne	0,011 t
5	Tworzywa sztuczne	0,6 t
6	Inne baterie i akumulatory	0,02 t
7	Chemikalia laboratoryjne analit. zawier. odp. niebezpieczne	0,013 t
8	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych.	0,015 t
9	Zużyte nieorganiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne (np. przeterminowane odczynniki)	0,038 t
10	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (Jarzeniówki)	0,005 t
11	Skratki	97 893 t
12	Piasek	34 567 t
13	Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	3 355 t

Ilość wywiezionych odpadów (skratek) w latach 2018-2022



Ilość skratek drastycznie rośnie z roku na rok z uwagi na stosowanie przez klientów nawilżanego papieru toaletowego, nawilżanych chusteczek i wrzucanie do kanalizacji sanitarnej śmieci, które nie powinny do niej trafiać.

Ilość wywiezionych odpadów (piasku) w latach 2018-2022



11. Wywieziono 97 893 ton odpadu o kodzie 19 08 01 – skratki i 34 567 ton odpadu o kodzie 19 08 02 – zawartość piaskowników.
12. Nastąpiła awaria głównego kolektora dopływowego ścieków Ø800 na terenie Oczyszczalni Ścieków, którą usunęła brygada pracowników działu Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej. W związku z zaistniałą awarią zostały wykonane obejścia głównej studni złożone z pomp zatapialnych, wyłączników pływakowych oraz węży strażackich i asenizacyjnych. Zamontowano 3 szt. korków w studniach doprowadzających ścieki ze wsi Sierakowo, Kiełczewo oraz na kolektorze ścieków technologicznych. Ścieki z tych studni były przepompowywane omijając uszkodzony odcinek sieci kanalizacji sanitarnej. Pracownicy działu Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej wykonali połączenie zgrzewane na kolektorze ścieków dopływających z Lomanii. Firma Cons Control System wykonała rękaw utwardzany w kanale na dwóch odcinkach głównego kolektora dopływowego ścieków Ø800 o łącznej długości 60 m.b. na terenie Oczyszczalni Ścieków, pakery na odcinku od studni do komory rozdziału przed budynkiem krat oraz w kanałach przed kratami. W miejsce istniejącej komory posadowionej na rurociągu głównym wykonano studnię oraz odbudowano częściowo drugą studnię na tym samym kolektorze. W obu studniach całość wewnętrznych powierzchni betonowych została zabezpieczona i wyrównana materiałem polimerowym na bazie cementu Eurocret 20. Po wyschnięciu powierzchnia została zabezpieczona membraną polimocznikową, odporną na substancje agresywne. Firma Renomex Waldemar Antczak Jarocin-Roszków, wykonała reprofilację powłoki betonowej ścian i stropu komory rozdziału ścieków w budynku krat za pomocą materiału siarczanoodpornego Nafufil KM. Na tak zabezpieczone powierzchnie zaaplikowano 6 warstw wysokoodpornej chemicznie membrany Xolotec Masterseal. Zamontowano ponownie zastawki w pomieszczeniu krat, które wcześniej zostały zdemontowane w celu prowadzenia prac w komorze rozdziału.
13. Nastąpiła awaria łożyska w pompie osadu na osadniku wtórnym, którą następnie usunięto.
14. Nastąpiła awaria falownika na jednej z pomp na przepompowni głównej Oczyszczalni Ścieków, falownik został wymieniony.
15. W czasie niskich temperatur zamarł zawór zwrotny na piaskowniku 5/2, uniemożliwiając pracę piaskownika. Obecnie piaskownik pracuje.
16. Firma Riktning Group Iwona Hałas, ul. Powstańców Wielkopolskich 29, 62-030 Luboń, wykonała za pomocą analizatora pomiar energii zużywanej przez Oczyszczalnię Ścieków w okresie 2,5 doby w celu dobrania mocy przyszłej jednostki kogeneracyjnej, a następnie przesłała zmieniony projekt z doborem agregatu 106 kW na budowę układu kogeneracyjnego. Projekt posłużył jako PFU do ogłoszenia przetargu na zadanie zaprojektuj i wybuduj kogenerację na oczyszczalni ścieków.
17. Na pompowniach ścieków przy ul. Topolowej 20 razy usuwano zapchanie pomp. Było to spowodowane częstym wrzucaniem śmieci do kanalizacji sanitarnej – takich jak nawilżane chusteczki i nawilżany papier toaletowy, podpaski, tampony, szmaty, tłuszcze, gruz, odpady plastikowe, noże kuchenne itp. W rezultacie jedna z pomp została wymieniona na pompę po remoncie.
18. Usunięto awarię pompy na przepompowni ścieków przy ul. Piaskowej. Pompa została zablokowana drucianką do czyszczenia garnków.
19. Wymieniono stycznik na przepompowni przy ul. Krótkiej 7.
20. Na przepompowni ścieków „Łazienki” 38 razy załączano pompy, które są wyłączane automatycznie w momencie przeciążenia oraz usunięto awarię pompy na przepompowni Łazienki.
21. Naprawiono zamocowanie pompy, łańcuch i linkę na pompowni przy ul. Kruszewskiego.
22. Na przepompowni przy ul. Bocznej wymieniono sterownik i sondę hydrostatyczną za kwotę 1 030,00 zł netto oraz wyłączniki pływakowe i pompę na zregenerowaną.
23. Na pompowni przy ul. Bączkowskiego 2A wymieniono zakupioną sondę za kwotę 1 030,00 zł netto oraz zainstalowano naprawiony za kwotę 470,00 zł netto sterownik. Wykonano wykop w celu usunięcia przecieków na ścianie pomieszczenia pomp, zamontowano pompkę odwadniającą oraz ustawiono w wykopie wypożyczone szalunki stalowe. Szalunki zasypano piaskiem. Pracownicy wykonali studnię z pompką i drenaż odsączający przeciekającą ścianę. Po wykonaniu tych prac

- szalunki zostały zdemontowane. Na przepompowni zwiększono moc zamówioną i założono większe zabezpieczenia elektryczne.
24. Na pompowni przy ul. Gostyńskiej zamontowano nową sondę i nowe wyłączniki pływakowe zakupione za kwotę 1 400,00 zł netto.
 25. Gł. Wykonawca rozbudowy Oczyszczalni Ścieków Instal-Warszawa usunął awarię rurociągu biogazu przy odsiarczalni. Miało miejsce spotkanie Gł. Wyk. Instal-Warszawa i podwykonawcy „Elektryk” Kalisz, w sprawie usuwania często występujących awarii elektroniki w obiektach Oczyszczalni Ścieków. „Elektryk” Kalisz:
 - usunął awarię elektroniki na pomiarze ciśnienia pompy nr 2 w pompowni głównej,
 - przywrócił komunikację pomiędzy sterownikami w budynku dmuchaw Oczyszczalni Ścieków,
 - zamienił czujnik ciśnienia biogazu na kolektorze biogazu, czujnik jest sprawny, wskazania nie są prawidłowe z powodu zakłóceń powstających w magistrali Profibus,
 - uszkodzony falownik Schneider Altivar ATV 630 został naprawiony i podłączony,
 - podłączył czujnik ciśnienia pompowania osadu nadmiernego do zbiornika nr 31.
 26. Silnik trzeciej pompy Sulzer ABS typu XFP-150E - CB1.1 - PE 90/4 E - 50EX moc silnika 9 kW z przepompowni ścieków Kurza Góra ul. Krótka 7 został zamontowany w pompie po remoncie wraz z nowym zestawem wirnik-tarcza.
 27. Zakupiono 14 szt. pojemników smaru do mieszadeł centralnych H.Traexler w komorach WKF, za kwotę 22 680,00 zł netto.
 28. Zamontowano nową pompę Xylem Flygt NT 3153.182 LT 412 o mocy 9 kW na przepompowni ścieków przy ul. Baczkowskiego 2A, za kwotę 33 100,00 zł netto.
 29. Zamontowano po naprawie analizator biogazu.
 30. W związku z zaleceniami z protokołu po wykonanym przeglądzie technicznym rozdrabniarki skratek na przepompowni ścieków przy ul. Baczkowskiego 2A wykonano wymianę frezów dolnej części rozdrabniarki, za kwotę 12 617,50 zł netto.
 31. W wyniku silnych wiatrów powstały szkody na terenie Oczyszczalni Ścieków i pompowni ścieków:
 - zerwany dach na budynku warsztatowym nr 39, który uszkodził żurawiki do wyciągania pomp i skrzynkę sterowania pompami,
 - wyrwany wentylator i zerwane dachówki na budynku krat nr 1,
 - zerwane opierzenie na budynku kotłowni nr 29,
 - zniszczone skrzydło okna na przepompowni ścieków przy ul. Baczkowskiego 2A.
 32. Nastąpiła awaria przenośnika osadu zwapnowanego, która spowodowała dwudniowy przestój prasy odwadniającej. Po wymianie części, dorobieniu kilku elementów, uruchomiono przenośnik.
 33. Serwis firmy SWT, wykonał naprawę polegającą na wymianie dwóch lamin ruchomych na kracie schodkowej. Następnie miały miejsce dwie kolejne awarie kraty. Obecnie krata pracuje na dwa sposoby sterowania: wykonując jeden obrót co dwie minuty oraz zależnie od poziomu ścieków napływających.
 34. Pracownicy Oczyszczalni odbyli dwa szkolenia w zakresie wypełniania nowych obowiązków związanych z BDO i sporządzania sprawozdań odpadowych.
 35. Z firmy Siga-Tech otrzymaliśmy transformator separacyjny i sondę pH, które uległy awarii. Pracownicy Oczyszczalni wymienili i skalibrowali urządzenia.
 36. Zakupiono i zamontowano komplet filtrów do dmuchaw napowietrzających za kwotę 401,00 zł netto.
 37. Firma Instal - Bełchatów wymieniła filtry i wykonała przegląd central wentylacyjnych VTS.
 38. Wystąpiły następujące awarie na Oczyszczalni Ścieków:
 - awaria modułu sterownika obiektowego w budynku dmuchaw,
 - awaria sterownika nadrzędnego pracy dmuchaw Berkhoff, którą usunął serwis firmy Aspamet,
 - pojawiły się błędne wskazania w systemie SCADA oraz zanik niektórych wskazań takich jak przepływy i ciśnienia (prawdopodobnie zakłócenia w protokole komunikacyjnym Profibus lub awaria sterownika) w budynku wymiennikowni, które spowodowały wyłączanie mieszadeł centralnych w komorach WKF i spadek produkcji biogazu,

- uległo zatarciu łożysko w pompie pulpy piaskowej, co spowodowało zasypanie piaskiem piaskownika 5/2, piaskownik wyczyszczono, a pompę naprawiono,
 - złamała się wstęga w przenośniku osadu nr 2 w budynku prasy do odwadniania osadów, awarię usunięto. Została zamontowana nowa przekładnia do przenośnika osadu z wapnem po mikserze, za kwotę 1 446,32 zł netto,
 - kolumna reaktora odsiarczalni biogazu uległa zalaniu wodą w związku z awarią automatyki - błędów w sterowniku,
 - w czasie intensywnych opadów deszczu, które spowodowały podtopienie przepompowni spalił się wyłącznik pompy nr 2 w pompowni głównej,
 - w sześciu miejscach uległy rozszczelnieniu listwy wysokociśnieniowe wody do mycia tkanin filtracyjnych na prasie komorowej; awarię usunięto,
 - pomieszczenie krat zostało zalane wodą w czasie ulewy w wyniku awarii rozłącznika w szafie głównej pompowni; awaria została usunięta poprzez montaż nowego rozłącznika; po zalaniu wodą silnik praso płuczki skratek, uległ awarii i został przewinięty; w silniku zostały wymienione łożyska,
 - w czasie opadów spalił się kolejny wyłącznik pompy nr 1 na pompowni głównej,
 - uległ awarii sterownik Siemens 1200 kraty schodkowej MEVA; krata pracowała przez okres 2 m-cy tylko w sterowaniu ręcznym;
 - uległ awarii zespół sterowania zaworem uzupełniania wody do mycia tkanin filtracyjnych prasy komorowej,
 - awaria pompki podawania pożywki na odsiarczalni biogazu,
 - awaria napędu zasuwy spustu kożucha na komorze fermentacyjnej 12/1,
 - awaria pompy pulpy piaskowej na piaskowniku 5/1,
 - awaria łożyskowania wału przenośnika piasku i mieszadła na separatorze – płuczce piasku,
 - awaria silnika napędu przenośnika osadu wapnowanego na przyczepę,
 - cztery awarie łańcucha przesuwu płyt na prasie komorowej,
 - awaria napędów dwóch mieszadeł na stacjach roztwarzania flokulantu proszkowego i płynnego,
 - awaria falownika napędu pompy płukania taśmy i modułu Profibus sterownika na zagęszczarce taśmowej,
 - awaria studni pompowni nr 13A, zapchany wylot;
 - kłopoty z eksploatacją komór WKF w związku z pienieniem osadu,
 - pękł wąż ciśnieniowy wody 5/4 cała do mycia tkanin od pompy do myjki; wąż został zamówiony i zamontowany,
 - uległ awarii wielośrubowy przenośnik wapna pod silosem oraz spalił się silnik przenośnika podawania wapna do miksera wapna z osadem; awarię usunięto,
 - wymieniono uszkodzony motoreduktor napędu przenośnika wapna z silosu do miksera i naprawiono silnik napędu za kwotę 1 550,00 zł netto,
 - uszkodzony moduł wejść analogowych sterownika zagęszczarki taśmowej wymieniono na nowy, przesłany przez serwis Alfa Laval,
 - serwis firmy ENKO wymienił panel dotykowy sterownika HMI piaskownika 5/2 i nowy napęd do elektrozaworu spustu popłuczyn na separatorze - płuczce piasku.
39. Zamontowano kraty wykonane z GRP wzmacnianego włóknem szklanym do przykrycia studni na kolektorze głównym ścieków dopływających za kwotę 1 486,00 netto.
 40. Firma GENBUD uzupełniła dachówki i naprawiła opierzenie w budynkach nr 1, 29 i 20 oraz zalała szlichtę betonową na dachu budynku nr 39 jako usunięcie awarii powstałych przez wichury.
 41. Pracownicy działu Sieci Wodociągowej i Kanalizacji z pomocą pracowników Oczyszczalni Ścieków przełączyli dopływ ścieków z Lomanii Szczodrowo z powrotem, poprzez studnię z przepływomierzem – po usunięciu awarii na kolektorze dopływowym do Oczyszczalni.
 42. Pracownicy wymienili łańcuch we wciągarnie na pompowni głównej Oczyszczalni Ścieków.
 43. Wyłowiono styropian z zerwanego dachu budynku nr 39 ze zbiornika retencyjnego nr 30 i wywieziono jako odpad.

44. Grupa pracowników działu Sieci Wodociągowej i Kanalizacji wykonała wykop i przeciski do nowego zasilania elektrycznego, a firma Mariusz Kmiecik, Oborzyska położyła i zasypała kabel zasilający przepompownię ścieków na ul. Krótkiej 7 w Kurzej Górze.
45. Zlecono wykonanie nowego ułożyskowania i mocowania haka obrotowego do podnoszenia pomp na przepompowni głównej. Hak zamontowano na łańcuch wyciągarki.
46. Zakupiono dwa zestawy naprawcze do pomp LFP na piaskowniki, za kwotę 1 200 Euro netto.
47. Naprawiono konstrukcje mocujące szafki sterowania pompami na zbiornikach retencyjnych oraz żurawiki, uszkodzone w czasie wichury.
48. Wypompowano komorę biologiczną nr 2 i w dniu 30.05.2022 firma Eko MVO z Czech wymieniła 3 uszkodzone dyfuzory na nowe, których wydajność jest dużo wyższa niż uprzednio pracujących dyfuzorów. Materiał dyfuzorów pracujących stracił plastyczność. Zostały również wymontowane 2 szt. dyfuzorów, wysłane do ekspertyzy.
49. Naprawiono kosiarkę samojezdną John Deere – siły własne.
50. Zostały zamówione, wykonane i zamontowane nowe podstawy pod wentylatory na kominy wentylacyjne budynku krat, za kwotę 1 100,00 zł netto.
51. Zostały zamówione i zamontowane nowe listwy wysokociśnieniowe wody do mycia tkanin filtracyjnych na prasie komorowej; stare pękły w sześciu miejscach.
52. W kolektorze biogazu uzdatnionego przed kotłami pojawiła się woda uniemożliwiająca pracę kotłów na biogazie. Powodem pojawienia się wody w kolektorze z węzła biogazu do kotłowni było zaniżenie w okolicy przyścia kolektora pod kolektorem ścieków surowych Ø 500 do komory 4B. Pracownicy Hydrokan Nowy Tomyśl zaazotowali rurociąg i wycięli kolano PE 160. Następnie skamerowano kolektor. Zaniżenie było na odcinku ok. 16 m. Woda została wypompowana za pomocą pompki do poboru prób laboratoryjnych i kolano zostało powrotnie zgrzane. W dniu 26.06 o godzinie 3:00 w nocy kolektor biogazu uzdatnionego ponownie został zalany kondensatem i kotły przestały pracować na biogazie. Woda została odpompowana, a nieprawidłowości w profilach kolektorów zostały usunięte przez firmę Hydro-Kan w ramach gwarancji. Poprawiono wadliwy profil jednego z kolektorów, a drugi pobudowano jako nowy.
53. Zlecono kalibrację sensorów wykrywania siarkowodoru i metanu Gazex”. Zdemontowano wszystkie sensory i wysłano do kalibracji. Usługa została wykonana za kwotę 3 116,82 zł netto.
54. Zlecono kalibrację tlenomierza w wersji przeciwwybuchowej. Tlenomierz zdemontowano i wysłano do kalibracji. Usługę wykonano za kwotę 1 624,00 zł netto.
55. Wykonano naprawę systemu monitoringu kamerami, za kwotę 1 992,00 zł netto.
56. Zamówiono i zamontowano klimatyzator do rozdzielni pomp głównych, gdzie znajdują się grzejące się falowniki, za kwotę 3 874,50 zł netto.
57. Zakupiono komplet naprawczy do maceratora nr 1 za kwotę 1 557,66 zł netto, wymieniono noże tnące i uszczelnienia, macerator pracuje prawidłowo.
58. Wymieniono silnik w pompie 200 UM 125 na osadnikach końcowych, a spalony silnik został przewinięty za kwotę 985,60 zł netto.
59. Przewinięty został silnik od prasopłuczki skratek, zatopiony w czasie dużych opadów, za kwotę 728,00 zł netto, silnik został zamontowany i pracuje prawidłowo.
60. Zakupiono szafę typu Rack do zamontowania rejestratorów kamer – monitoring oczyszczalni ścieków, za kwotę 600,00 zł netto.
61. Zakupiono sondę do pompy, która miała uszkodzony falownik na pompownię główną Oczyszczalni Ścieków, za kwotę 1 400,00 zł netto.
62. Zakupiono i zamontowano sterownik do kraty Meva za kwotę 3 900,00 zł netto.
63. Zakupiono i zamontowano nowy stator do pompy Netzsch NM015BY, która pompuje stężoną emulsję flokulantu do stacji roztwarzania na zagęszczarkę osadu, za kwotę 1 191,58 zł netto.
64. Zakupiono i zamontowano kontroler pracy silnika pompy typu: Mini CAS na przepompowni ścieków ul. Bączkowskiego 2A, za kwotę 1 349,00 zł netto.
65. Nastąpiła awaria motoreduktora napędu przenośnika piasku na piaskowniku nr 5/1.
66. Zakupiono 20 ton żwiru drenarskiego o frakcji 16-32, za kwotę 1 750,00 zł netto.

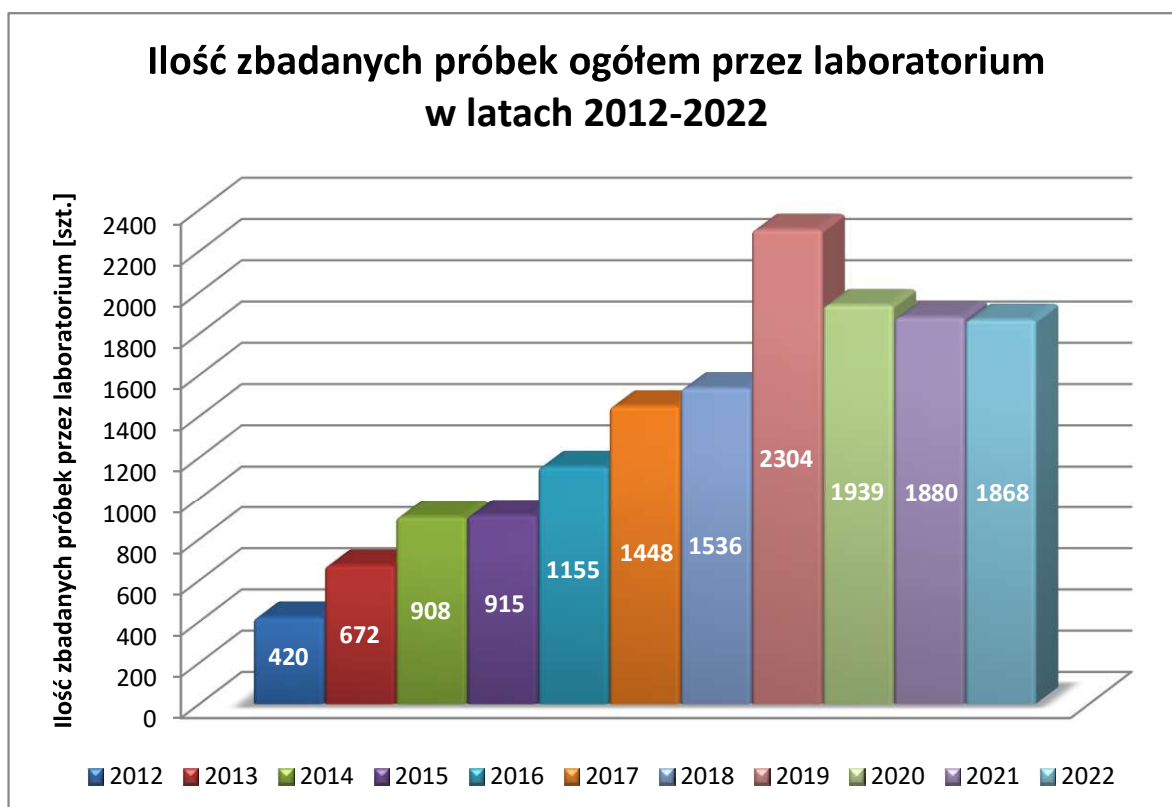
67. Wywieziono na grunty rolne i zastosowano ustabilizowane osady ściekowe w ilości: 92,84 tony na pola należące do rolnika znajdujące się we wsiach Żakowo, Drzeczkowo i 100,22 tony na pola drugiego rolnika znajdujące się w Łagiewnikach.
68. Firma Cons-Control wykonała injekty do ścian przepompowni na ul. Bączkowskiego 2A.
69. Wykonano naprawę siłownika hydraulicznego przyczepy ciągnikowej, za kwotę 950,00 zł netto.
70. Naprawiono zepsute rewers biegów w ciągniku Zetor Proxima.
71. Sprowadzono dwa kręgi betonowe 1500 x 1000 na studnię pompowni 13A, dla Instal-Warszawa.
72. Pracownicy wykonali naprawę napędu wału przenośnika piasku w piaskowniku nr 5/1, za kwotę 321,00 zł netto – wymieniono tuleje gumowe na poliuretanowe.
73. Pracownicy wykonali studnie i drenaż przeciekającej ściany na przepompowni przy ul. Bączkowskiego 2A. Ścianę budynku zabezpieczono folią kubełkową. Zamontowano klapę burzową na kanalizacji sanitarnej budynku socjalnego przy przepompowni. Przebudowano kanalizację deszczową na obiekcie.
74. Odbyły się dwa przeglądy gwarancyjne: końcowy, części budowlanej budynku przeróbki osadów wykonany przez pracownika firmy PHU Montech oraz roczny przy udziale przedstawicieli gł. Wyk. Instal Warszawa i Inspektorów Nadzoru oraz przy współudziale pracowników Oczyszczalni Ścieków.
75. Zakupiono i zamontowano układ podtrzymania napięcia dla kontrolerów pracy pomp Mini-CAS i sterownika na przepompowni ścieków, ul. Bączkowskiego 2A.
76. Wymieniono UPS-y w rozdzielni SS-3 i w dyspozytorni Oczyszczalni Ścieków.
77. Zakupiono części zamienne i zlecono w serwisie naprawę dwóch maceratorów, za kwotę 19 065,00 zł netto.
78. Podpisano umowę na wykonanie projektu przebudowy i zmianę sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń na Oczyszczalni Ścieków.
79. Wywieziono z terenu oczyszczalni i przekazano do unieszkodliwienia odpady w postaci baterii i akumulatorów, odpadów z tworzyw sztucznych (rury i węże PE, PVC), zużyte ubrania i obuwie robocze, zużyte wkłady filtrów powietrza, opakowania z tworzyw sztucznych, za kwotę 467,00 zł netto oraz odczynniki i zużyte chemikalia laboratoryjne za kwotę 1 365,00 zł netto.
80. Podpisano umowę na dostawę membran silikonowych w ilości 783 szt., jako części zamienne do regeneracji dyfuzorów napowietrzających, na kwotę 70 276,00 zł netto.
81. Zlecono naprawę dwóch pomp z pompowni ścieków na ul. Bocznej i Kruszewskiego, za kwotę 15 770,00 zł netto.
82. Wyślano do naprawy w ramach gwarancji pompę flotatu z osadnika wtórnego oraz mieszadło o wadze 230 kg ze zbiornika osadu po procesie fermentacji.
83. Serwis z firmy PPM Montech – Lublin zeszlifowała rdzawy nalot z rur miedzianych c.o., pomalowała rury farbą antykorozyjną do miedzi i założyła izolację z pianek na wszystkich rurach. Wymieniono również 7 szt. skorodowanych grzejników panelowych.
84. Przebudowane zostało ogrodzenie pompowni ścieków na ul. Naclawskiej przy bramie wjazdowej.
85. Wykonano ocieplenie kablem grzejnym praso - płuczki skratek i separatora płuczki piasku, ogrzewanie istniejące było zbyt mało wydajne w czasie niskich temperatur.
86. Wykonano regulację napięcia zbyt luźnej taśmy od zagęszczarki taśmowej.
87. Miała miejsce wizja lokalna na terenie Oczyszczalni Ścieków z firm Tedom i Horus Energia, w trakcie trwania postępowania przetargowego na wykonanie projektu i pobudowanie instalacji kogeneracji.
88. W ramach celu operacyjnego: usługi nadzoru i doradztwa w zakresie oczyszczania ścieków, nawiązano kontakt na współpracę z firmą Max Frut z Jarogniewic.
89. Wykonano naprawę jednej z pomp LFP SRC 80 na piaskowniku 5/1.
90. Naprawiono wózek paletowy do wywozu skratek.
91. Wykonywano prace bieżące takie jak:
 - wywożenie i ważenie osadu,
 - smarowanie zasuwy dopuszczającej ścieki oczyszczone (wodę technologiczną) do ob. nr 16,
 - uzupełnienie smaru w mieszadłach WKF,

- smarowanie wszystkich punktów na prasie komorowej i przenośnikach,
- podgarnianie osadów w boksach,
- czyszczenie filtrów zestawu hydroforowego wody technologicznej,
- czyszczenie pomp osadu wstępnego z zagęszczaczy grawitacyjnych na zbiornik nr 32,
- zbieranie tłuszczu na pompowni głównej,
- smarowanie zasuw elektrycznych na wymiennikowni i zasuw ręcznych na osadnikach wstępnych i piaskownikach,
- smarowanie napędów na piaskownikach,
- czyszczenie mieszadeł na zbiornikach osadowych,
- smarowanie łożysk zagęszczarki i przenośników,
- czyszczenie zgarniaczy powierzchniowych na osadnikach wstępnych i wtórnych,
- wymiana pojemników na skratki,
- wywożenie piasku spod separatora - płuczki piasku,
- koszenie trawy,
- czyszczenie przenośnika rozdrabniającego skratki CPS,
- czyszczenie prasopłuczki skratek.

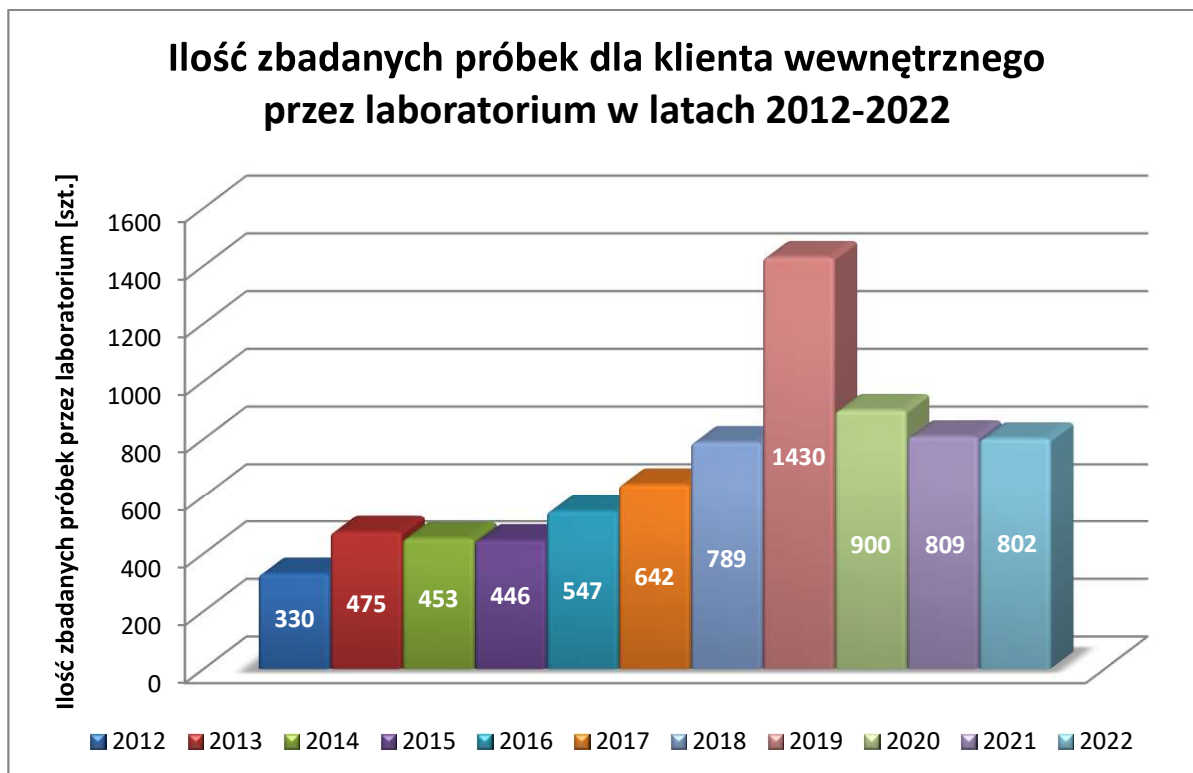
VII. Akredytowane Laboratorium wody i ścieków

Dział ten jest odpowiedzialny za zapewnienie kontroli nad jakością najważniejszego produktu jaki trafia do mieszkańców Kościana czyli kościańskiej „kranówki” oraz nad właściwymi parametrami ścieków oczyszczonych zrzucanych do środowiska. Dodatkowo laboratorium ma za zadanie wykonanie odpłatnych zleceń dla klienta zewnętrznego, aby zmniejszyć koszty utrzymania laboratorium. Największą „bolączką” tego działu jest problem lokalowy, który nie pozwala na poszerzenie zakresu akredytacji o badania mikrobiologiczne wody, w tym zakresie laboratorium musi posługiwać się podwykonawstwem.

W okresie objętym sprawozdaniem Laboratorium Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. przebadano pod względem fizykochemicznym 1 868 próbek wody i ścieków. Dla klienta wewnętrznego 802 próbki, dla zewnętrznego 1066 próbek.



Laboratorium utrzymało współpracę z klientami na zasadzie umów i zleceń stałych na takim samym poziomie. Liczba zleceń jednorazowych z klientami indywidualnymi osiągnęła poziom znacznie wyższy. W roku 2022 odnotowano 225 zleceń jednorazowych natomiast w roku poprzednim 181.



Przychód z usług laboratoryjnych, czyli badań fizykochemicznych wykonywanych przez Laboratorium dla klienta zewnętrznego, w roku 2022 wyniósł 178 500,09 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem laboratorium dokonywało kontroli gospodarki ściekowej w zakładach produkcyjnych. Próbkę ścieków średniodobowych i jednorazowych poprodukcyjnych pobierano w: Jost Chemical, Obrako Sp. z o.o. Badaniom poddane zostały również ścieki dopływające do Oczyszczalni Ścieków w Kościanie. Pobory ścieków komunalnych średniodobowych dokonano (24-25.11.2022) w trzech studzienkach: na dopływie z miasta Kościana (na kolektorze głównym), na dopływie z Kietczewa i dopływie ze Szczodrowa i Sierakowa. Analiza uzyskanych wyników dała odpowiedź dotyczącą obciążeń ścieków dopływających do obiektu.

W roku 2022 Laboratorium zgodnie z planem wzięło udział w międzylaboratoryjnych międzynarodowych badaniach biegłości LGC Standards 2022 dotyczących fizykochemicznych parametrów analizy ścieków. Laboratorium uczestniczyło także w badaniach biegłości dotyczących ścieków w Ośrodku Badań i Kontroli Środowiska Sp. z o.o. Sekcja Badań Biegłości Eurofins SILESIALAB 2022. W tym roku badaniom biegłości poddano również wodę na pływalni w Q-System – Center Danuta Wojciechowska ze Szczecina. Wszystkie uzyskane na przestrzeni roku wyniki w badaniach biegłości okazały się wynikami satysfakcjonującymi. Uzyskanie pozytywnych wyników w badaniach biegłości jest jednym z najskuteczniejszych narzędzi pomagających laboratorium posiadającym akredytację systemu jakości zgodnego z wymaganiami normy ISO/IEC 17025 wykazać w sposób rzetelny wynik własnych kompetencji przed jednostką akredytującą i stanowi obiektywny dowód potwierdzający fachowość laboratorium w przeprowadzaniu analiz. Cel badań biegłości został osiągnięty, a uzyskane oceny dały właściwe spojrzenie na kompetencje techniczne laboratorium (personel laboratorium wykazał kompetencje do wykonywania badań) oraz pozwoliły na dalsze doskonalenie i podnoszenie jakości wykonywanych badań.

W dniach 18-19.05.2022 r. odbył się audit wewnętrzny techniczny. Audit systemowy techniczny został przeprowadzony przez auditora wiodącego kierownika Laboratorium Izabelę Mruk i był zgodny z kryteriami wyznaczonymi na podstawie programu audytów wewnętrznych na rok 2022. Celem auditu technicznego systemowego była ocena kompetencji Laboratorium do działań w obszarze oceny zgodności objętych aktualnym zakresem akredytacji Nr AB 1360 oraz zaplanowanych do uaktualnienia zakresu akredytacji w obszarze wykonywania badań/pobierania próbek wody, ścieków w odniesieniu do aktualnych wymagań akredytacyjnych, w tym normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02, Ocena działań podjętych przez Laboratorium w obszarze technicznym w wyniku ustaleń z poprzedniego auditu, z oceną ich skuteczności oraz ocena doskonalenia kompetencji Laboratorium.

Audit wniósł wartość dodaną w obszarze działalności technicznej laboratorium. Raport poauditowy sporządzony został z należytą starannością odzwierciedlając wyniki auditu w obszarze działalności technicznej. Obserwacji poddano działalność laboratoryjną oraz zlecenia i związane z nimi zapisy. Wskazane zostały obszary do doskonalenia.

W dniach 23-24.06.2022 r. odbył się w laboratorium już 10 audit Polskiego Centrum Akredytacji, którego celem była ocena udokumentowania, wdrożenia i utrzymania systemu zarządzania wspierającego działalność laboratoryjną i zapewniającego ciągłe spełnienie wszystkich wymagań nowej normy PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02. Oceniono również kompetencje techniczne laboratorium, obserwowano badania laboratoryjne i pobieranie próbek. 5 sierpnia laboratorium otrzymało z Polskiego Centrum Akredytacji raport z oceny w procesie nadzoru. W wyniku przeprowadzonej oceny Polskie Centrum Akredytacji zidentyfikowało dwie niezgodności. Laboratorium wyznaczyło osoby odpowiedzialne za wykonanie działań korygujących. Zaplanowano termin wykonania działań korygujących i wykonano je w lipcu 2022.

W dniu 14.07.2022 r. odbyła się w laboratorium kontrola Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie, której celem było zatwierdzenie systemu jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia. W wyniku przeprowadzonej kontroli i po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie zatwierdził system jakości prowadzonych badań próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W okresie objętym sprawozdaniem Laboratorium doposażono w:

- miernik GasHunter II 3-gazowy O₂/CO/H₂S -fundusz prewencyjny (2 376,50 zł netto),
- spektrofotometr DR 3900 (15 730,18 zł netto),
- próbopobierak do pobierania próbek ścieków (611,49 zł netto).

VIII. Dział Jednostki Realizacji Projektu

Zakres prac wykonanych w 2022 roku przez Jednostkę Realizującą Projekt.

Projekt „Uporządkowanie gospodarki ściekowej i zwiększenie efektywności systemu wodociągowego dla miasta Kościana”.

W ramach realizacji projektu sukcesywnie w wymaganym terminie składane są wnioski o płatność, aktualizowane zapisy umowy o dofinansowanie (załączniki) oraz wypełnianie wymagań Beneficjenta wynikające z umowy o dofinansowanie. Zgodnie z zapisami umowy o pożyczkę z NFOŚiGW składane są również wnioski rozliczające otrzymaną zaliczkę.

Pismem z dnia 20 maja 2022 r. zwrócono się do NFOŚiGW w Warszawie o zmianę zakresu rzeczowego realizowanego Projektu. Zawnioskowano o rezygnację z realizacji zadania *Budowa instalacji kogeneracyjnej*, uzasadniając decyzję koniecznością realizacji 3 zadań związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej do końca roku na terenie aglomeracji Kościan. Powodem rezygnacji były również opóźnienia w realizacji opracowania PFU przez podmiot zewnętrznych oraz brak wydanych warunków do przyłączenia do sieci OSD.

W ramach przyznanej dotacji zaproponowano realizację 3 zadań:

- Budowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr działki 564/9 przy ul. Naclawskiej w Kościanie,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w os. Ogrody w Kościanie z przyłączeniem działki nr 4460/5 – I etap,
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Literatów w Kościanie.

Zwrócono się również o przedłużenie realizacji projektu z możliwością kwalifikowania wydatków do 31.03.2023 r. Aneks nr 4 obejmujący nowe zadania z nowym terminem zakończenia podpisano z dniem 19.07.2022 r. Kwoty pozostają bez zmian:

- Wartość całkowita projektu (brutto) – 52 451 706,13 zł,
- Całkowity koszt kwalifikowany – 40 142 206,20 zł,
- Wnioskowana wartość dofinansowania – 25 590 656,45 zł.

1. **Realizacja kontraktu „Remont i przebudowa SUW łazienki”**

W 2022 r. kontynuowano prace budowlane na obiekcie. Na początku roku dostarczono 8 szt. filtrów (zbiorniki stalowe), które zostały wykonane przez Wykonawcę. Trwał montaż rurociągów technologicznych w hali filtrów. Zamontowano w pomieszczeniach okna. Wykonano również tynki oraz położono płytki na ścianach. Wykonawca wykonał ponownie pokrycie dachowe (papa i styropian) nad nowo wybudowaną częścią stacji z uwagi na uszkodzenia spowodowane wiatrem, które w konsekwencji doprowadziły do powstania przecieków. Prowadzono również prace murarskie w części „starej” obiektu. Zgodnie z aneksem nr 1 do umowy, Wykonawca wykonał nowe ściany i zamontował płyty stropowe. W trakcie prac wyburzeniowych w pozostałych pomieszczeniach istniejącej części budynku (część socjalna, kaskada napowietrzająca) Wykonawca stwierdził zły stan techniczny oraz brak naproży, które należało odtworzyć przed montażem nowej stolarki okiennej i drzwiowej. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych jedna z istniejących ścian uległa zawaleniu. Podjęto decyzję o rozbiórce pozostałych ścian i stropodachu. Wykonawca wykonał wycenę robót dodatkowych na podstawie dostarczonego projektu zamiennego. Po zatwierdzeniu protokołów konieczności przez inspektorów nadzoru podpisano aneks nr 3 zwiększający Wykonawcy wynagrodzenia o kwotę 145 916,65 zł (netto). Zakończono prace związane z ułożeniem sieci zewnętrznych. Wykonawca przystąpił w I i II kw. do montażu urządzeń technologicznych (lamele, nanofiltracja, instalacja odzysku wód popłucznych, lampy UV) oraz do okablowania wewnątrz budynku. Wykonano trasy

kablowe z pomieszczenia rozdzielni do wszystkich pomieszczeń w celu podłączenia urządzeń i systemu sterującego oraz alarmowego, wykonano również rozdzielnicę RAKP. Wiosną rozpoczęto i zakończono prace elewacyjne na zewnątrz obiektu. Teren wokół budynku, zbiorników retencyjnych oraz zbiornika wód popłucznych zagospodarowano, a tereny zielone obsiano trawą.

Podczas rozruchu stacji wystąpiły problemy z obniżeniem manganu do właściwych parametrów. W przypadku poziomu jonu amonowego ulegał on stopniowemu obniżeniu. Po wykonaniu wszystkich czynności związanych z rozruchem uzyskano właściwe parametry wody uzdatnionej. Wykonawca 12.09.2022 r. zgłosił pisemnie w siedzibie Spółki zakończenie całości robót oraz zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Termin rozpoczęcia odbioru został wyznaczony na 20.09.2022 r. Procedurę odbioru końcowego zakończono 06.10.2022 r. W tym dniu podpisano protokół końcowego odbioru robót i wskazano Wykonawcy termin usunięcia wszystkich wad i usterek. W dniu 12.10.2022 r. do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie o gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia. Wskazano datę rozpoczęcia procedury odbioru na 19.10.2022 r. i w tym dniu ją zakończono podpisując protokół ostatecznego odbioru robót. Inwestycja realizowana była w okresie od 10.05.2021 r. (data podpisania umowy) do 19.10.2022 r. (przekazanie do użytkowania). Wykonawca uzyskał decyzję pozwolenia na użytkowanie w dniu 30.09.2022 r. wydaną przez PINB w Kościanie.

Spółka do niniejszej umowy z Wykonawcą zawarła 5 aneksów:

1. Aneks nr 1 zawarty w dniu 03.12.2021 r.; dotyczył zlecenia dodatkowych robót o wartości 166 141,93 zł (netto) z umniejszeniem wartości wynagrodzenia o 17 413,90 zł, tytułem niewykonanych robót; wydłużenie terminu realizacji robót do 31.07.2022 r.
2. Aneks nr 2 zawarty w dniu 13.12.2021 r.; wprowadzenie robót zamiennych dotyczące zmiany technologii wykonania dachu wraz z warstwą wykończeniową.
3. Aneks nr 3 zawarty w dniu 14.04.2022 r.; dotyczył zlecenia dodatkowych robót o wartości 145 916,65 (netto) zł; wydłużenie terminu realizacji robót do 31.08.2022 r.
4. Aneks nr 4 zawarty w dniu 18.07.2022 r. dotyczył przedłużenia okresu gwarancji na termoizolację dachu.
5. Aneks nr 5 zawarty w dniu 16.08.2022 r. dotyczył zmiany terminu zakończenia robót oraz odbioru końcowego i ostatecznego; nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia to 12.10.2022 r. (termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego).

Wykonawca wystawił faktury nr:

- FV/0073/08/21 z dnia 31.08.2021 r. na kwotę brutto 905 205,84 zł,
- FV/0076/09/21 z dnia 30.09.2021 r. na kwotę brutto 562 763,94 zł,
- FV/0001/11/21 z dnia 02.11.2021 r. na kwotę brutto 73 824,33 zł,
- FV/0002/12/21 z dnia 02.12.2021 r. na kwotę brutto 186 671,81 zł,
- FV/0121/12/21 z dnia 31.12.2021 r. na kwotę brutto 173 460,92 zł,
- 22020003 z dnia 03.02.2022 r. na kwotę brutto 218 967,98 zł,
- 22030015 z dnia 11.03.2022 r. na kwotę brutto 554 771,42 zł,
- 22040025 z dnia 14.04.2022 r. na kwotę brutto 1 250 879,30 zł,
- 22060002 z dnia 02.06.2022 r. na kwotę brutto 1 367 332,18 zł,
- 22070022 z dnia 14.07.2022 r. na kwotę brutto 1 356 555,25 zł,
- 22080005 z dnia 04.08.2022 r. na kwotę brutto 639 897,08 zł,
- 22100007 z dnia 06.10.2022 r. na kwotę brutto 2 463 261,35 zł,
- 22100059 z dnia 28.10.2022 r. na kwotę brutto 1 133 024,12 zł.

Koszt inwestycji zgodnie z zawartą umową i podpisanymi aneksami wyniósł: wartość netto

8 954 644,68 zł, podatek VAT 2 059 568,27 zł, wartość brutto 11 014 212,95 zł.

2. **Realizacja kontraktu „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru nad SUW Łazienki”**

Usługa realizowana była przez Zachodnie Centrum Konsultingowe EURO INVEST Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 111/307, 66-400 Gorzów Wlkp., zgodnie z umową nr 2/UM/JRP/2020 z dnia 29.12.2020 r.

Wykonawca pismem z dnia 28.12.2021 r. (wpływ 31.12.2021 r.) zwrócił się do Spółki o zwiększenie wynagrodzenia o 29 700 zł (netto) z uwagi na wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego. W odpowiedzi na złożony wniosek Wykonawcy zaproponowano podniesienie wynagrodzenia o 9 899 zł, tj. o kwotę, która jest zgodna z § 14 ust. 1 umowy i w związku z art. 144 ust. 1 pkt. 6 Pzp. Przedmiotowy zapis w Pzp mówi, iż łączna wartość zmian w przypadku usług nie może być większa niż 10% wartości zamówienia w umowie pierwotnej. Wartość zamówienia w umowie pierwotnej wynosiła 99 000,00 zł; z czego 10% wartości zamówienia to 9 900,00 zł. Wykonawca zgodził się z propozycją Spółki. Aneks nr 1 do umowy podpisano w dniu 03.02.2022 r. Zwiększono Wykonawcy wynagrodzenie o 9.899,00 zł (netto).

Wykonawca wystawił faktury nr:

- FS 11/07/2021 z dnia 28.07.2021 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł,
- FS 8/10/2021 z dnia 05.10.2021 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł,
- FS 19/12/2021 z dnia 31.12.2021 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł,
- FS 9/06/2022 z dnia 10.06.2022 r. na kwotę brutto 12 175,77 zł,
- FS 13/10/2022 z dnia 19.10.2022 r. na kwotę brutto 30 442,50 zł.

Wartość kontraktu zamknęła się w kwocie: wartość netto 108 899,00 zł, podatek VAT 25 046,77 zł, wartość brutto 133 945,77 zł.

3. **Budowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o nr działki 564/9 przy ul. Naclawskiej w Kościanie**

Przetarg na wybór wykonawcy robót ogłoszono 28.03.2022 r. W wyznaczonym terminie do 13.04.2022 r. wpłynęły oferty od 3 wykonawców.

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (PLN)
1	SOBEX Sobiesław Bereta, ul. Stęszewska 26a, 62-050 Krosinko	145 140,00
2	Przedsiębiorstwo Robót inżynieryjno Budowlanych ECOBUD inż. Jerzy Marciniak, ul. Fl. Marciniaka 8, 64-020 Czempień	196 554,00
3	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo – Usługowe JUSKOWIAK – Helena Juskowiak, Nowa Wieś 123, 63-708 Rozdrażew	177 120,00

Podpisano umowę z firmą SOBEX Sobiesław Bereta, ul. Stęszewska 26a, 62-050 Krosinko w dniu 04.05.2022 r. Wykonawca przystąpił do realizacji zadania. Zadanie zostało ukończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót w dniu 04.07.2022 r. Inwestycja została przekazana do eksploatacji.

Wykonawca wystawił fakturę nr:

- 7/2022 z dnia 21.07.2022 r. na kwotę 145 140,00 zł.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w os. Ogrody w Kościanie z przyłączeniem działki nr 4460/5 – I etap

Przetarg na wybór wykonawcy robót ogłoszono 09.05.2022 r. W wyznaczonym terminie tj. do 27.05.2022 r. złożono dwie oferty.

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (PLN)
1	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „EDA” Edmund Czarnecki, ul. Farna 3, 64-030 Śmigiel	296 600,37
2	SOBEX Sobiesław Bereta, ul. Stęszewska 26a, 62-050 Krosinko	184 500,00

W postępowaniu wybrano ofertę firmy SOBEX Sobiesław Bereta z siedzibą w Krosinku. Umowa została podpisana w dniu 15.06.2022 r. Realizacja zadania została zakończona. Podpisano protokół odbioru końcowego robót w dniu 01.08.2022 r. Inwestycja została przekazana do eksploatacji.

Wykonawca wystawił fakturę nr:

- 8/2022 z dnia 02.08.2022 r. na kwotę 184 500,00 zł.

5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej os. Literatów w Kościanie

W dniu 05.09.2022 r. został ogłoszony przetarg na wybór wykonawcy robót budowlanych. Termin składania ofert został wyznaczony na 23.09.2022 r. do godz. 9⁰⁰. W wyznaczonym terminie złożono 4 oferty.

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (PLN)
1	POLKOP PAWEŁ POLOCH, ul. 55 Pułku Piechoty 18, 64-100 Leszno	427 504,86
2	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych ECOBUD Jerzy Marciniak, ul. Fl. Marciniaka 8, 64-020 Czempień	589 539,00
3	USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Tomasz Ratajczak, Nietążkowo, ul. Leśna 61, 64-030 Śmigiel	487 424,40
4	SOBEX Sobiesław Bereta, ul. Stęszewska 26a, 62-050 Krosinko	922 500,00

Zamawiający dokonał badania ofert pod względem zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymogami SWZ. Zamawiający badając ofertę firmy POLKOP PAWEŁ POLOCH z siedzibą w Lesznie, ul. 55 Pułku Piechoty 18 stwierdził, że oferta nie podlega odrzuceniu i została najwyżej oceniona na podstawie kryteriów określonych w pkt. 20 TOM I IDW. Zamawiający wezwał Wykonawcę w dniu 23.09.2022 r. o złożenie w terminie do 04.10.2022 r. do godz. 12.00 aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 9.3. TOM I IDW. Wykonawca pismem z dnia 28.09.2022 r. poinformował Zamawiającego o nie przystąpieniu do podpisania umowy i nie dostarczył dokumentów. Zamawiający zgodnie z § 25 ust. 1 pkt. 2) Regulaminu wykluczył Wykonawcę z postępowania i uznał zgodnie z art. 25 ust. 5

Regulaminu ofertę Wykonawcy za odrzuconą.

Zamawiający pismem z dnia 28 września 2022 r. poinformował firmę Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Ratajczak, Nietążkowo, ul. Leśna 61, 64-030 Śmigiel, iż dokonał ponownie oceny oferty i poinformował, że została ona najwyższej oceniona. Pismem wezwał Wykonawcę o przedłożenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia. Wykonawca dokumenty przedłożył. Po zbadaniu dokumentów Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty. Wybrana oferta została uznana za najkorzystniejszą na podstawie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny ofert określonych SWZ. Umowę z Wykonawcą podpisano 17.10.2022 r. Inwestycję wykonano zgodnie z umową. Protokół Odbioru Końcowego Robót – przekazanie do użytku został podpisany 27.12.2022 r.

Wykonawca wystawił fakturę nr:

- 58/2022 z dnia 28.12.2022 r. na kwotę brutto 487 424,40 zł.

6. Budowa instalacji kogeneracyjnej

W listopadzie 2021 r. Spółka podpisała umowę z firmą Riktning Grop Iwona Hałas z siedzibą w Kostrzynie na wykonanie dokumentacji, która pozwoliłaby szczegółowo opisać przedmiot zamówienia w celu wyboru wykonawcy zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Niestety współpraca z firmą nie układała się prawidłowo. W okresie od połowy stycznia 2022 r. do 21.03.2022 r. trzykrotnie dostarczone przez Wykonawcę dokumenty wymagały poprawek i uzupełnień, często w tych samych miejscach. Termin na przekazanie Spółce dokumentów minął 07.02.2022 r. W dniu 17 marca do Wykonawcy zostało wysłane wezwanie o dostarczenie do 25.03.2022 r. wymaganych umową opracowań i dokumentów. Wykonawca dnia 06.04.2022 r. dostarczył dokumenty. Z uwagi na nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca obniżył wynagrodzenie do 24,9 tys. zł netto. Stosowny aneks podpisano 31.03.2022 r.

Wykonawca 31.01.2022 r. złożył wniosek o wydanie warunków przyłączenia instalacji kogeneracyjnej do ENEA. Jednakże nie dochowanie przez Wykonawcę wymagań operatora spowodowało, iż wniosek został cofnięty. Ponownie wniosek o określenie warunków przyłączenia został złożony przez Spółkę w dniu 13.03.2022 r. Ostatecznie warunki zostały wydane w dniu 13.09.2022 r.

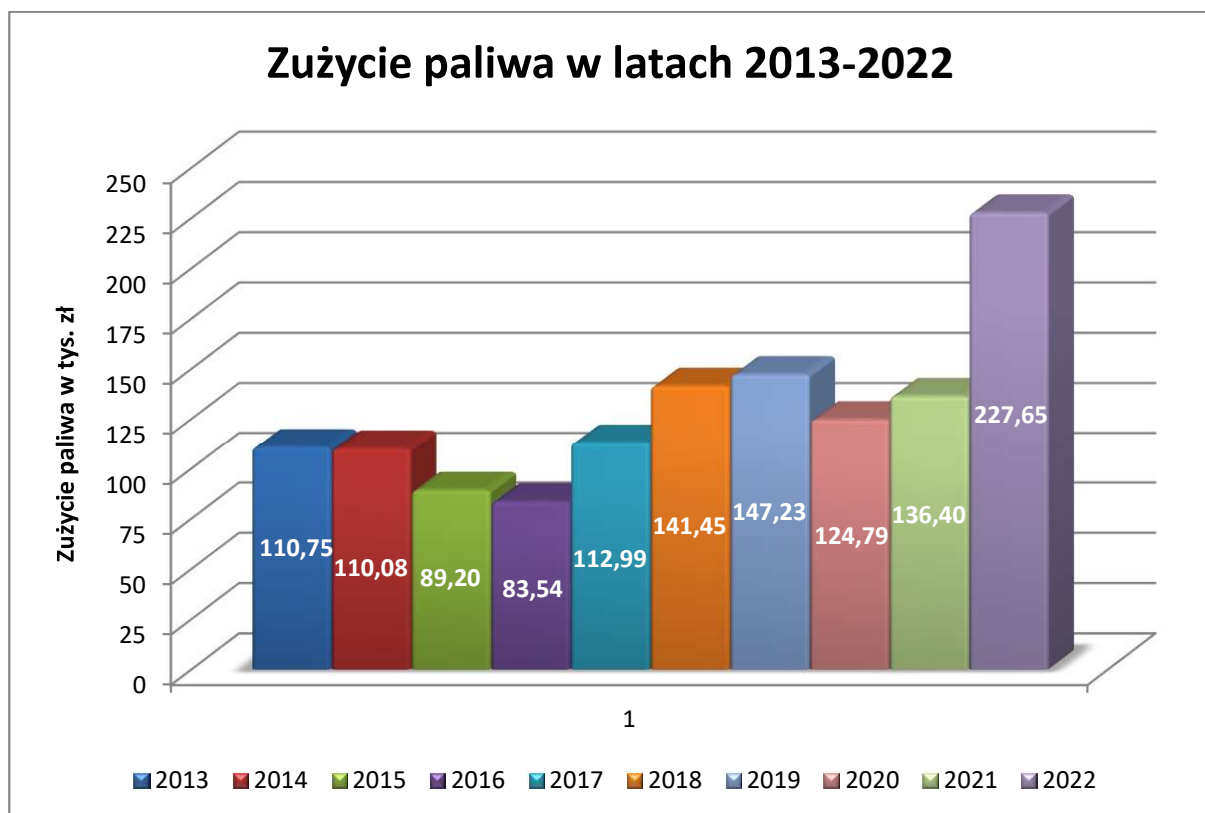
W dniu 02.12.2022 r. zamieszczono na stronie internetowej ogłoszenie dotyczące wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” instalacji kogeneracyjnej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Kościanie wykorzystującej do produkcji energii elektrycznej biogaz. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych zgód, decyzji, opinii, warunków i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a także wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie kontenerowego obiektu jednostki wytworzenia energii elektrycznej, ciepła w wysokosprawnej kogeneracji zasilanej biogazem wraz z dostosowaniem obiektu do istniejącej już infrastruktury. Termin realizacji zamówienia to 30.11.2023 r.

Na prośbę Wykonawców wydłużono termin składania ofert z 22.12.2022 r. na 04.01.2023 r.

IX. Działania ogólnozakładowe

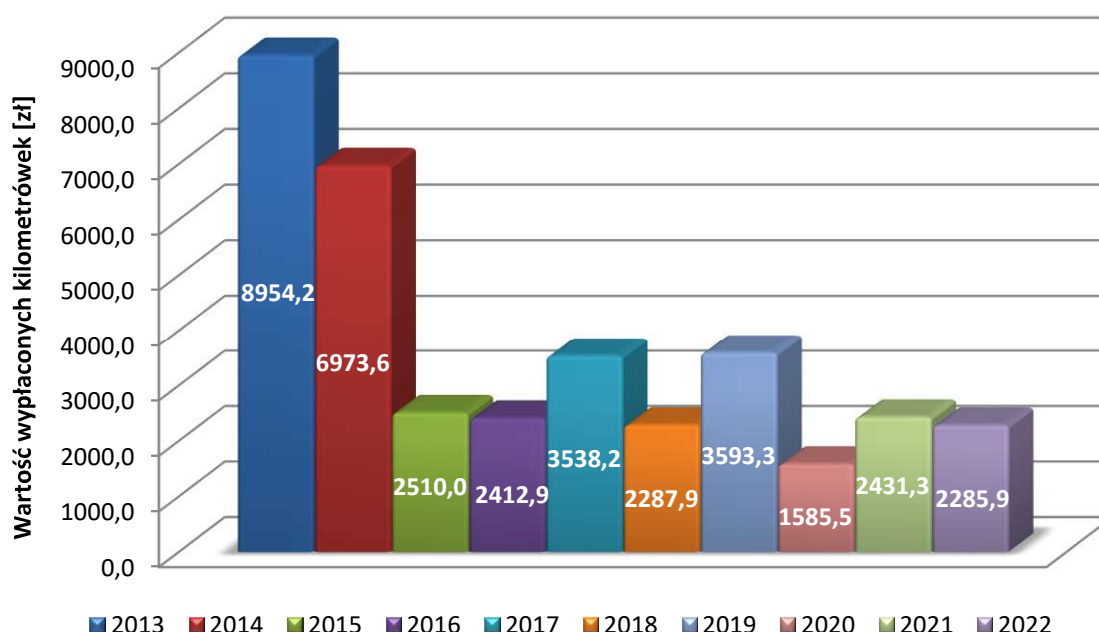
1. Tabela obrazująca zużycie - w okresie objętym sprawozdaniem - paliwa w pojazdach jak również kwoty wypłaconych kilometrówek za korzystanie z samochodów prywatnych do celów służbowych:

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zużycie paliwa w zł w latach po 2013	110 745,71	110 084,53	89 197,52	83 536,52	112 987,70	141 446,79	147 232,14	124 785,80	136 399,35	227 645,80
Wartość wypłaconych kilometrówek (zł)	8 954,22	6 973,63	2 509,97	2 412,85	3 538,24	2 287,93	3 593,29	1 585,51	2 431,34	2 285,90
Ilość pojazdów w (szt.)	9 szt.	10 szt.	12 szt.	13 szt.	12 szt.	12 szt.	12 szt.	13szt.	13 szt.	13 szt.



Wzrost kwoty za zużycie paliwa w 2022 r. jest spowodowany wzrostem cen paliw na polskim rynku. W roku sprawozdawczym konieczne było także usunięcie awarii na kolektorze dopływowym ścieków na Oczyszczalnię, w rezultacie czego Spółka poniosła koszty zakupu paliwa do pomp, które przez kilka dni przepompowywały ścieki.

Wartość wypłaconych kilometrówek w latach 2013-2022



2. Wykonano badania stanu technicznego budynków dla obiektów należących do Spółki.

W roku 2022 wykonano następujące badania stanu technicznego budynku:

- przeglądy roczne – wykonano dla 24 obiektów,
- przeglądy 5-letnie – wykonano dla 2 budynków.

Przeglądy były wykonywane przez Mariana Kubiaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej. Nr ewid. uprawnień 247/75/P.

W roku 2022 przeprowadzono kontrolę rezystancji elektrycznej urządzeń i instalacji elektrycznej:

- przeglądy roczne – wykonano dla wszystkich obiektów Spółki,
- przeglądy były wykonywane przez pracownika Spółki Jarosława Napierałę. Numer uprawnień E/697/374/17 oraz D/698/374/17,
- pomiary były wykonywane wielofunkcyjnym miernikiem parametrów instalacji elektrycznych MPI-502; nr seryjny: AE1174 posiadający świadectwo wzorcowania o numerze 1681/LE/22 wykonane przez Laboratorium Pomiarów Elektrycznych firmy Merzet Poznań,
- pomiary były wykonywane również miernikiem rezystancji uziemienia MRU-200; nr seryjny 700968 posiadającym świadectwo wzorcowania o numerze 1680/LE/22 wykonanym przez Laboratorium Pomiarów Elektrycznych firmy Merzet Poznań.

3. Opłaty za pobór wody i odprowadzenie ścieku oczyszczonego do cieków:
 I. Opłaty stałe i zmienne w okresie objętym sprawozdaniem:
 a) Opłaty stałe

Opłaty stałe za usługi wodne Nr 186 ZZ, Poznań, OS/2022-woda		
	Kwota [zł]	Termin płatności
za I kwartał	5 006,00	29.04.2022
za II kwartał	5 006,00	29.07.2022
za III kwartał	5 006,00	28.10.2022
za IV kwartał	5 006,00	30.01.2023
RAZEM	20 024,00	W roku 2021 – 20 024,00

Opłaty stałe za usługi wodne Nr 671 ZZ, Zielona Góra, OS/2022-ścieki		
	Kwota [zł]	Termin płatności
za I kwartał	1 848,25	29.04.2022
za II kwartał	1 848,25	29.07.2022
za III kwartał	1 848,25	31.10.2022
za IV kwartał	1 848,25	31.01.2023
RAZEM	7 393,00	W roku 2021 – 7 393,00

- b) Opłaty zmienne

Opłaty zmienne za usługi wodne - za pobór wód podziemnych		
Nr decyzji	Kwota [zł]	Termin płatności
Nr 976 ZZ Poznań, OZ/I kwartał/2022	27 678,00	15.06.2022
Nr 1960 ZZ Poznań, OZ/II kwartał/2022	33 257,00	09.09.2022
Nr 3004 ZZ Poznań, OZ/III kwartał/2022	40 334,00	06.12.2022
Nr 4330 ZZ Poznań, OZ/IV kwartał/2022	41 251,00	06.03.2023
Dopłata I kwartał 2019-Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Poznaniu-decyzja	588,00	05.08.2022
Dopłata II kwartał 2019-Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Poznaniu-decyzja	824,00	05.08.2022
Dopłata III kwartał 2019-Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Poznaniu-decyzja	666,00	24.10.2022
Dopłata IV kwartał 2019-Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Poznaniu-decyzji	613,00	24.10.2022
RAZEM	145 211,00	Za rok 2021 była to kwota 120 395,00

Dopłaty do opłat zmiennych za pobór wód podziemnych będą zmienione aż do opłat w 2022 r. Wynika to z orzecznictwa sądownoadministracyjnego, w tym wyrok Naczelnego Sądu Administracji z dnia 2 lipca 2021 r. w sprawie III OSK 4152/21. Chodzi o kwestię kwalifikacji poboru wody na dany cel, a każdy cel ma swoją indywidualną kwotę za m³ pobranej wody. Zgodnie z orzeczeniem wyrokiem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni Poznań wszczyna postępowanie za każdy kwartał lat 2019-2022 w celu wyrównania opłaty zmiennej za pobór wód podziemnych. W okresie objętym sprawozdaniem wpłynęły tylko decyzje o dopłatach ujęte w tabeli. W kolejnych miesiącach Spółka spodziewa się decyzji z dopłatami za kolejne kwartały lat 2020 – 2022.

Opłaty zmienne za usługi wodne - za wprowadzanie ścieków komunalnych do wód lub do ziemi		
Nr decyzji	Kwota [zł]	Termin płatności
Nr 535 ZZ Zielona Góra, OZ/ I kwartał/2022	12 570,00	06.06.2022
Nr 986 ZZ Zielona Góra, OZ/ II kwartał/2022	9 570,00	19.08.2022
Nr 1785 ZZ Zielona Góra ,OZ/ III kwartał/2022	11 147,00	06.12.2022
Nr 2477 ZZ Zielona Góra, OZ/ IV kwartał/2022	8 900,00	
RAZEM	42 187,00	W roku 2021 była to kwota 48 151,00

4. Kontynuowano prace związane z rozszerzeniem odbioru telewizji dozorowej. Wymieniono przestarzałe kamery i rejestratory, doposażono obiekty o dodatkowe kamery. Na bieżąco wymieniane i naprawiane są elementy układu telewizji dozorowej. Aktualnie w systemie monitoringu są 64 kamery.
5. Dział zamówień publicznych w okresie objętym sprawozdaniem ogłosił 26 zapytań ofertowych oraz 3 postępowania przetargowe.

Najważniejsze z nich to:

I. Zapytania ofertowe

- Usuwanie awarii w trybie pilnym obejmujące roboty ziemne, sprzętowe i remontowe nawierzchni drogowych
 - PRIB ECOBUD Jerzy Marciniak ul. Fl. Marciniaka 8, 64-020 Czempień,
 - wynagrodzenie netto – zgodnie z ofertą w zależności od wykonywanych prac,
 - umowa z dnia 02.02.2022 r.
- Regeneracja dwóch studni głębinowych nr 11B i nr 13 bis, na ujęciach wód podziemnych z utworów czwartorzędowych
 - Zakład Studniarski Janusz Frukacz ul. Wólczańska 56, 16-424 Filipów,
 - wynagrodzenie netto – 44 000,00 zł
 - umowa z dnia 06.04.2022 r.
- Naprawa studni 12z (lokalizacja – las Kurza Góra)

- Usługi Geologiczne i Handlowe Przemysław Kubsik ul. Gruszkowa 12/18, 62-050 Mosina
- wynagrodzenie netto 129 400,00 zł
- umowa z dnia 11.04.2022 r.
- Sprzedaż i dostawa rur do wody PE100 RC DN 110 X 10.0 SDR 11 PN 16 – 408 m.b.
 - Firma HAŁAS Krzysztof Hałas ul. Dekana 6F, 64-100 Leszno
 - wynagrodzenie netto – 19 616,64 zł,
 - umowa z dnia 26.04.2022 r.
- Sprzedaż i dostawa rur do wody PE100 RC DN 110 X 10.0 SDR 11 PN 16 – 420 m.b.
 - Firma HAŁAS Krzysztof Hałas ul. Dekana 6F, 64-100 Leszno
 - wynagrodzenie netto – 16 800,00 zł,
 - umowa z dnia 23.08.2022 r.
- Odbiór i unieszkodliwianie odpadów
 - **odpady o kodzie 19 08 01, 19 08 02** – PREZERO Service Zachód Sp. z o.o. ul. Szosa Bytomska, 67-100 Kiełcz
 - wynagrodzenie netto – 520,00 zł/t, 440,00 – jednorazowy wywóz
 - umowa z dnia 29.09.2022 r.
 - **odpad o kodzie 20 03 06** – Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o. ul. Hm. Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel
 - wynagrodzenie netto – 450,00 zł/t, 300,00 – jednorazowy transport
 - umowa z 29.09.2022 r.
- Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku socjalno-szatniowego i budynku warsztatowego na Oczyszczalni Ścieków
 - abPROJEKT Aleksandra Bartkowiak-Łakoma ul. Prosta 16A, 64-000 Kościan
 - wynagrodzenie netto – 13 500,00 zł,
 - umowa z dnia 18.10.2022 r.
- Sprzedaż i dostawa rur do wody PE RC DN 110 X 10.0 SDR 11 – 300 m.b.
 - SPEDBUD Roman Falkowski, Ireneusz Wojciechowski Sp. J. ul. Orłowa 82, 88-100 Inowrocław
 - wynagrodzenie netto – 10 650,00 zł,
 - umowa z dnia 28.10.2022 r.
- Sprzedaż i dostawa membran silikonowych do dyfuzorów rurowych wraz z opaskami nierdzewnymi i uszczelkami
 - OCTIS Katarzyna Pierlak ul. Kabaty 1, 34-300 Żywiec
 - wynagrodzenie netto – 70 276,00 zł,
 - umowa z dnia 24.11.2022 r.

II. Postępowania przetargowe

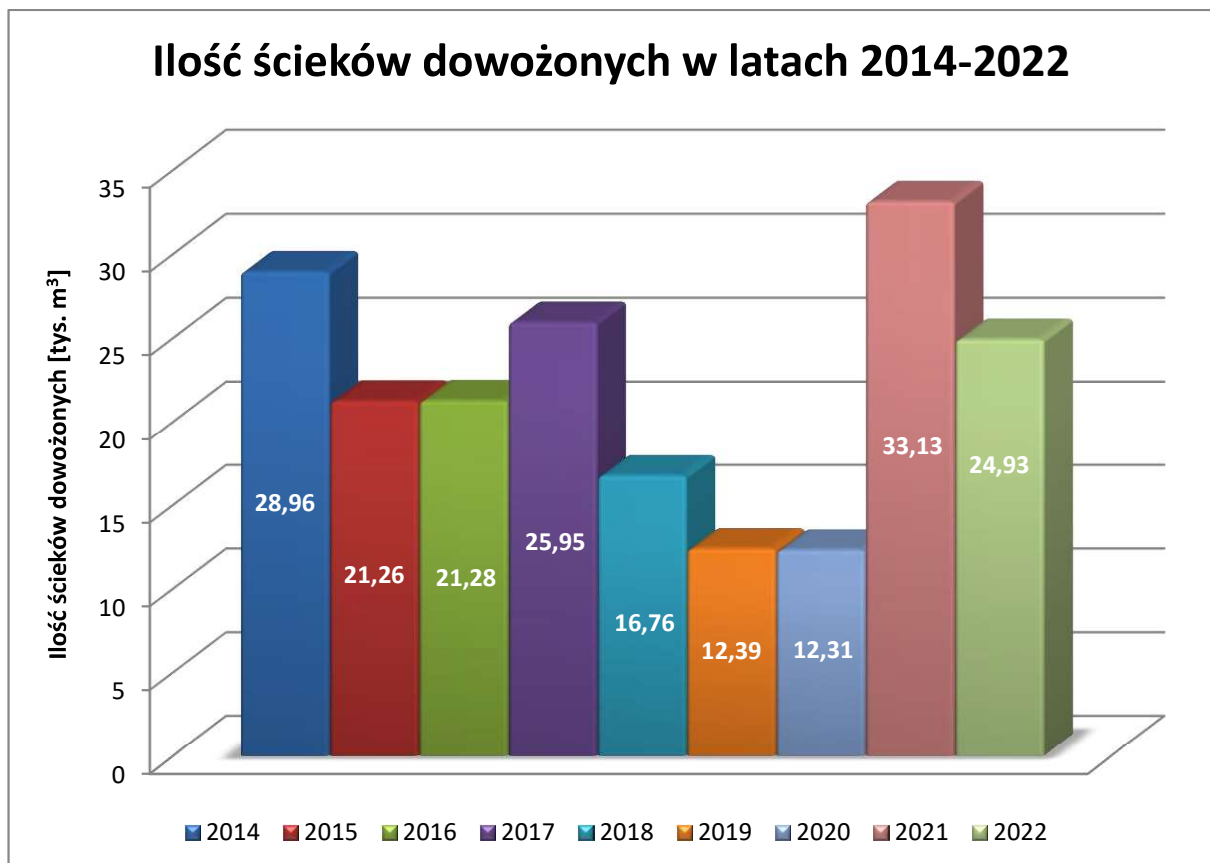
- Wykonywanie przewiertów sterowanych przy remontach sieci wodociągowych
 - BUDNET Waldemar Illmann Janikowo ul. Gnieźnieńska 23, 62-006 Kobylnica
 - wynagrodzenie netto w zależności od średnicy sieci i długości przewiertu,
 - umowa z dnia 22.12.2021 r.
- Czyszczenie i skanowanie kanalizacji oraz wykonywanie napraw bezwykopowych w sytuacjach awaryjnych
 - CONS CONRTOL SYSTEM Marcin Kupiec ul. Klonowa 3, 66-016 Czerwieńsk,
 - wynagrodzenie netto w zależności od metody naprawy, średnicy, długości,
 - umowa z dnia 01.08.2022 r.
- Wykonywanie w sytuacjach awaryjnych bezwykopowego remontu, wzmocnienia studni betonowych kanalizacyjnych

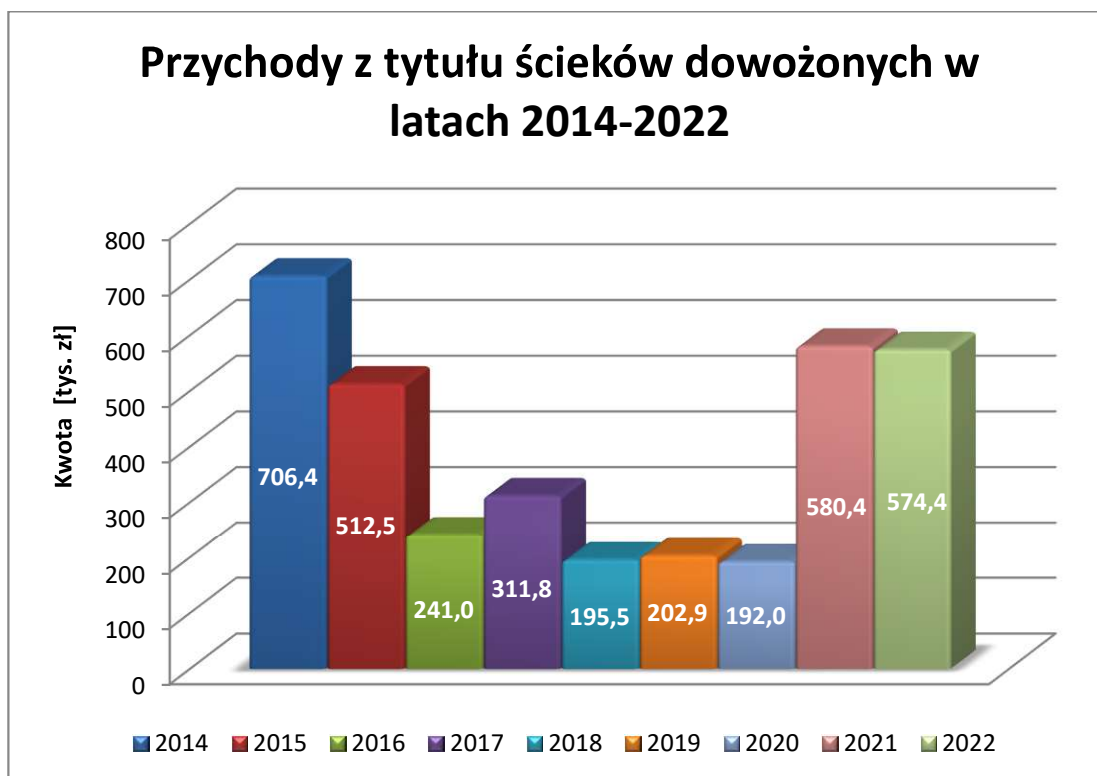
- CONS CONRTOL SYSTEM Marcin Kupiec ul. Klonowa 3, 66-016 Czerwieńsk,
- wynagrodzenie netto w zależności od metody renowacji i głębokości studni,
- umowa z dnia 25.07.2022 r.

X. Działalność dodatkowa

1. W okresie objętym sprawozdaniem przyjęto na Oczyszczalnię Ścieków 24 928,07 m³ ścieków przemysłowych i komunalnych, dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu gminy Kościan. Dodatkowe przychody Spółki z tego tytułu wyniosły 574 394,09 zł. Dodatkowe opłaty z tytułu ścieków dowożonych o zwiększonych parametrach fizyko–chemicznych to 433 253,04 zł za 16 507,07 m³. Jednakże przyjmowanie ścieków o takich przekroczeniach nie pozostaje bez znaczenia na dalszą pracę Oczyszczalni, koszty energii i środków chemicznych dozowanych do układu Oczyszczalni. Praca i nadzór laboratorium oraz doświadczenie Kierownika Oczyszczalni pozwalają na bezpieczną pracę Oczyszczalni Ścieków w przypadku dostaw ścieków o podwyższonych parametrach.

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ilość ścieków dowożonych (m ³)	21 257,0	21 281,0	25 955,5	16 757,5	12 392,13	12 306,01	33 131,66	24 928,07
Kwota (zł)	512 510,89	240 986,95	311 762,13	195 490,0	202 858,46	191 995,7	580 412,26	574 394,09





2. Za wydawanie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej w drogach powiatowych i gminnych na terenie miasta Kościana, dodatkowych nieruchomości oraz uzgodnienie projektu dokumentacji zgodnie z umową BZP.272.2.102.2022r. uzyskano przychód w wysokości 277,78 zł netto.
3. Za czyszczenie ulicznych studzienek deszczowych (wpustów) wraz z przykanalikami w drogach powiatowych i gminnych na terenie miasta Kościana zgodnie z umową BZP.272.1.12.2022 uzyskano przychód w wysokości 131 480,00 zł netto.
4. W 2022 roku Spółka osiągnęła przychód ze zbycia środków trwałych w kwocie 3 275,12 zł (płot kuty, przyczepa Agromet T-169). W 2022 roku Spółka osiągnęła dodatkowy przychód ze sprzedaży złomu oraz surowców wtórnych w kwocie 1 105,50 zł.
5. Kontynuowaliśmy zawarte umowy na nadzór technologiczny i eksploatację oczyszczalni ścieków z firmą Saria Polska sp. z o.o. z Warszawy, w Starym Tarnowie - gmina Czemiń. Z tego tytułu uzyskano w 2022 roku przychód w kwocie 7 200,00 złotych.
6. W 2022 roku z tytułu sprzedaży armatury wodociągowej i wodomierzy Spółka osiągnęła dodatkowe przychody w kwocie 25 167,95 zł.
7. Dodatkowy przychód z tytułu nadzoru nad inwestycją „Budowa kanalizacji sanitarnej w Kurzej Górze ul. Ogrodowa, Spokojna i Pogodna”. Kwota usługi 6 600 zł netto, nadzór inspektorski prowadzi kierownik Działu Sieci Wodociągowej – Kanalizacyjnej.

XI. Szkolenia, kursy

Zarząd dokłada wszelkich starań, aby dbać o jak najlepsze kwalifikacje kadry. W związku z tym pracownicy uczestniczą w licznych kursach, szkoleniach i pokazach. Dzięki uprzejmości stowarzyszeń, dostawców oraz zaprzyjaźnionych spółek wodociągowych są to czasem usługi bezkosztowe.

Pandemia koronawirusa spowodowała że większość szkoleń i konferencji odbywa się w trybie online poprzez środki komunikacji internetowej.

Pracownicy uczestniczyli w szkoleniach między innymi o tematyce:

L.p.	NAZWA ORGANIZATORA	NAZWA SZKOLENIA	MIEJSCOWOŚĆ	DATA SZKOLENIA	ILOŚĆ OSÓB
1.	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	PODATEK VAT, PIT, CIT OD STYCZNIA 2022 W SPÓŁKACH JST	ONLINE	13-14.01.2022	1
2.	KAMITECH SERWIS MICHAŁ KAMIENIECKI, UL. PARKOWA 5, 58-200 DZIERŻONIÓW	ZGRZEWARKA DOCZOŁOWA I ELEKTROOPOROWA	DZIERŻONIÓW	19.01.2022	2
3.	IQ GÓRSKI, FIEDOROWICZ SP.J., UL. NIESZAWSKA 20/26, ŁÓDŹ	PAKIET SZKOLEŃ KADRY I PŁACE	ONLINE	04.-12.2022	1
	IQ GÓRSKI, FIEDOROWICZ SP.J., UL. NIESZAWSKA 20/26, ŁÓDŹ	PAKIET SZKOLEŃ KADRY I PŁACE	FAKT.WYST. 2021- DOTYCZY 2022	01.03.2022	1
4.	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	USTALENIE OPŁAT ZA USŁUGI ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH	ONLINE	17.01.2022	1
5.	J-KR CENTRUM ORGANIZACJI SZKOLEŃ, ADAMOWICZA 4, 05-530 GÓRA KALWARIA	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	LESZNO	21.01.2022	60
6.	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	NOWE ZASADY FAKTUROWANIA OD STYCZNIA 2022 W SPÓŁKACH JST	ONLINE	31.01.2022	1
7.	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	DOCHODZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU UMOWY O DOSTARCZENIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	ONLINE	20.01.2022	1

8	PRESSCOM SP. Z O.O., UL. KRAKOWSKA 29, 50-424 WROCLAW	SPORZĄDZANIE OBOWIĄZKOWEGO ROCZNEGO SPRAWOZDANIA Z UDZIELONYCH ZAMÓWIEŃ ORAZ PLANOWANIE I SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO - PRAKTYCZNE ZAGADNIENIA Z UWZGLĘDNIENIEM ZAMÓWIEŃ DO 130 TYS. ZŁ.	ONLINE	02.02.2022	
9.	KORMEX ARLETA URBANIAK-KONIECZNA, ROBERT KONIECZNY SP. J., UL. POZNAŃSKA 108, 64-000 KOŚCIAN	SZKOLENIE OKRESOWE KAT. C - ŚWIADECTWO KWALIFIKACJI ZAWODOWEK	KOŚCIAN	09.02.2022	2
10.	CSB ANNA BANAŚ, UL. KORCZYŃSKA 14B, 61-351 POZNAŃ	SPRAWOZDAWCZOŚĆ EMISYJNA ZA 2021 R.	ONLINE	11.02.2022	1
11.	APEXNET SP. Z O.O., S.K. UL. ATLASOWA 41, 02-437 WARSZAWA	ZAMÓWIENIA SEKTOROWE NA KAŻDYM ETAPIE POSTĘPOWANIA Z UWZGLĘDNIENIEM UMÓW I SPRAWOZDANIA ZGODNIE Z NOWYM ROZPORZĄDZENIEM	ONLINE	16-17.02.2022	1
12.	INSTYTUT RACHUNKOWOŚCI I PODATKÓW SP. Z O.O., UL. SZPITALNA 1/35-36, 00-020 WARSZAWA	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2021/2022	ONLINE	22.02.2022	1
13.	KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH ZYGMUNT JERZMANOWSKI I WSPÓLNICY SP.K., UL. MICKIEWICZA 14, 60-834 POZNAŃ	SZKOLENIE BRANŻOWE WPRIM W SPÓŁKACH KANALIZACYJNYCH	ONLINE	23.02.2022	1
14	CSB ANNA BANAŚ, UL. KORCZYŃSKA 14B, 61-351 POZNAŃ	SZKOLENIE "WARSZTATY ODPADOWE NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		08.02.2022	1
15	WAGART WARSZAWA SP. Z O.O., 40-872 KATOWICE, UL. ZAWISZY CZARNEGO 2	SZKOLENIE P.POŻAROWE	POZNAŃ	14.03.2022	60

16	LOGONET SP. Z O.O., UL. M. PIOTROWSKIEGO 7-9, 85-098 BYDGOSZCZ	PRAWIDŁOWE PROWADZENIE STRON BIP I PUBLIKOWANIE INFORMACJI PRZEZ SPÓŁKI NALEŻĄCE DO GMIN, POWIATÓW, WOJEWÓDZTW (JST)	ONLINE	15.03.2022	1
17	STOWARZYSZENIE KSIĘGOWYCH W POLSCE , ODDZIAŁ WIELKOPOLSKI W POZNANIU, ODDZIAŁ TERENOWY W LESZNIE	KURS PODSTAW RACHUNKOWOŚCI DLA KANDYDATÓW NA KSIĘGOWEGO	LESZNO		1
18	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	PRAKTYCZNE ASPEKTY PRZYGOTOWANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2021 R.	ONLINE	15.03.2022	1
19	PHU AMPER JAN WYSOCZAŃSKI, UL. JANA KASPROWICZA 22, 64-000 KOŚCIAN	SZKOLENIE Z ZAKRESU EKSPLOATACJI DOZORU URZĄDZEŃ, SIECI I INSTALACJI ENERGETYCZNYCH	W/M	31.03.2022	
20	ELAMED SP. Z O.O., SP. K. ROŹDZIENSKIEGO 188C, 40-203 KATOWICE	V KONFERENCJA PERSPEKTYW ROZWOJU LABORATORIÓW BADAWCZYCH	USTROŃ	28-29.04.2022	2
21	WaterKEY SŁAWOMIR SPERUDA, UL. RELAKSOWA 37/24, 02-796 WARSZAWA	KOMPLEKSOWY KURS OPERATORA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	ONLINE	06-08.04.2022	3
22	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, 01-248 WARSZAWA	WINDYKACJA NALEŻNOŚCI ZA WODĘ	ONLINE	08.04.2022	1
23	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, 01-248 WARSZAWA	REWOLUCJA W FAKTUROWANIU	ONLINE	27.04.2022	1
24	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	PRAKTYCZNE ASPEKTY PRAWA PODATKOWEGO W SPÓŁKACH JST W 2022 R.	ONLINE	26-27.04.2022	1
25	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	PRAKTYCZNE ASPEKTY PRAWA PODATKOWEGO W SPÓŁKACH JST W 2022 R.	ONLINE	26-27.04.2022	1

26	WYDAWNICTWO WAG-TECH HAHN KATARZYNA, UL. GŁÓWNA 12, 47-411 CZERWIĘCICE	KONFERENCJA WOD.- KAN. W ŁODZI	ŁÓDŹ	30.04.2022	2
27	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	KADRY I PŁACE W SPÓŁKACH JST	KOŁOBRZEG	11-13.05.2022	1
28	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	SKRÓCENIE TARYF - KAMPANIA TARYFOWA 2022	ONLINE	27.05.2022	1
29	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, 01-248 WARSZAWA	WARSZTATY PRAWNE - WYDAWANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH	ONLINE	10.06.2022	1
30	AKADEMIA ROZWOJU BUDŻETU S.C. UL. MSZCZONOWSKA 33/35, 96-100 SKIERNIEWICE	SPÓŁKI JST- PODSUMOWANIE PODATKOWYCH SKUTKÓW NOWELIZACJI PRZEPISÓW W 2022 ROKU	KOŁOBRZEG	08-10.06.2022	2
31	NENTECH S.C. KAROL SZAMBELAŃCZYK ŁUKASZ WEBER, UL. POWSTAŃCÓW WLKP 24, 62-300 WRZEŚNIA	CYKL SZKOLEŃ POŚWIĘCONYCH EKSPLOATACJI SYSTEMÓW UZDATNIANIA WODY	ONLINE	14.06.2022	
32	STOWARZYSZENIE KSIĘGOWYCH W POLSCE , ODDZIAŁ WIELKOPOLSKI W POZNANIU, ODDZIAŁ TERENOWY W LESZNE	KURS PODSTAW RACHUNKOWOŚCI DLA KANDYDATÓW NA KSIĘGOWEGO	LESZNO	19.03.- 11.06.2022	1
33	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	DOBÓR ŚREDNICY WODOMIERZA DO NOWYCH OBIEKTÓW	ONLINE	08.06.2022	1
34	PRESSCOM SP. Z O.O., UL. KRAKOWSKA 29, 50-424 WROCŁAW	DOKUMENTY I PODPISY ELEKTRONICZNE W DZIALE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	ONLINE	01.07.2022	1
35	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	ZMIANY W USTAWACH PRAWO WODNE ORAZ O ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW	ONLINE	22.07.2022	1

36	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, 01-248 WARSZAWA	NOWELIZACJA PRAWA WODNEGO - ZMIANY W SYSTEMIE AGLOMERACJI	ONLINE	16.08.2022	1
37	ATC S.C. W.KACZMAREK, IRENA KACZMAREK, DANIEL KACZMAREK, UL. LIPOWA 1, 63-800 GOSTYŃ	KURS OPERATORA KOPARKO ŁADOWARKI KL. III	PONAŃ	10.08.- 05.10.2022	3
38	CENTRUM ROZWOJU FINANSÓW MONIKA CICHA, UL. JANA KAZIMIERZA 16, 01-248 WARSZAWA	WINDYKACJA NALEŻNOŚCI ZA WODĘ I ŚCIEKI	ONLINE	20.09.2022	1
39	CSB ANNA BANAŚ, UL. KORCZYŃSKA 14B, 61-351 POZNAŃ	SKRÓCENIE TARYF ZA WODĘ I ŚCIEKI W 2022	ONLINE	27.09.2022	1
40	STOWARZYSZENIE KSIĘGOWYCH W POLSCE , ODDZIAŁ WIELKOPOLSKI W POZNANIU, ODDZIAŁ TERENOWY W LESZNIE	PODATEK VAT W BRANŻY WODNO - KANALIZACYJNEJ ORAZ KOMUNALNEJ		28.09.2022	1
41	WAGART WARSZAWA SP. Z O.O., 40-872 KATOWICE, UL. ZAWISZY CZARNEGO 2	SZKOLENIE BHP I P.POŻ.	PONAŃ	05.09.2022	20
42	KORMEX ARLETA URBANIAK-KONIECZNA, ROBERT KONIECZNY SP. J., UL. POZNAŃSKA 108, 64-000 KOŚCIAN	ŚWIADECTWO KWALIFIKACJI ZAWODOWEJ - SZKOLENIE OKRESOWE	KOŚCIAN	12.10.2022	1
43	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU RAD NADZORCZYCH I ZARZĄDÓW SPÓŁEK - NOWELIZACJA KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH	ONLINE	19.10.2022	1
44	KONCEPT DOROTA SARLEJ, UL. JEDNOROŻCA 84/5, 80-299 GDAŃSK	KONFERENCJA NAUKOWO-TECHNICZNA WOD.-KAN.	BIĄŁOWIEŻA	26-28.10.2022	2
45	CSB ANNA BANAŚ, UL. KORCZYŃSKA 14B, 61-351 POZNAŃ	SZKOLENIE PROCESY ODZYSKU PRZETWARZANIA ODPADÓW W KOMUNALNYCH OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	ONLINE	21.10.2022	1
46	ELAMED SP. Z O.O., SP. K. ROZDZIENSKIEGO 188C, 40-203 KATOWICE	KONFERENCJA BADANIE JAKOŚCI WÓD I ŚCIEKÓW 2022	USTROŃ	17-18.11.2022	2

47	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	WPŁYW DYREKTYWY W SPRAWIE JAKOŚCI WODY PRZEZNACZONEJ DO SPOŻYCIA PRZEZ LUDZI NA BRANŻĘ WOD.-KAN.	WEBINARIUM	25.11.2022	1
48	AKADEMIA KSZTAŁCENIA ADMINISTRACJI SEBASTIAN MAJKOWSKI, UL. MSZCZONOWSKA 33/35/206, 96-100 SKIERNIEWICE	ZAMKNIĘCIE 2022 ROKU W SPÓLKACH KOMUNALNYCH - KOMPLEKSOWE UJĘCIE RACHUNKOWO- PODATKOWE Z UWZGLĘDNIENIEM ZMIAN NA 2023 ROK	KOŁOBRZEG	05-08.12.2022	2
49	IZBA GOSPODARCZA "WODOCIĄGI POLSKIE", UL. JANA KASPROWICZA 2, 85-073 BYDGOSZCZ	OGRANICZENIE STRAT WODY- TEORIA I PRAKTYKA W SYSTEMACH ZAOPATRZENIA W WODĘ	WEBINARIUM	08.12.2022	1
50	IQ GÓRSKI, FIEDOROWICZ SP.J., UL. NIESZAWSKA 20/26, ŁÓDŹ	PAKIET SZKOLEŃ KADRY I PŁACE	ONLINE	01.12.2022	1

Szkolenia w trybie online i webinarium są przeważnie tańsze niż spotkania w formie stacjonarnej. Z tego też powodu oraz w związku z pozyskaniem dofinansowania z PUP Kościan pracownicy mogli odbyć większą ilość tak ważnych szkoleń i konferencji.

XII. Działania promocyjne Spółki w roku 2022

Działania promocyjne Spółki realizowane są na wielu płaszczyznach. Wzorem lat ubiegłych Spółka promowała postawy proekologiczne poprzez zachęcanie do rezygnacji z kupowania wody butelkowej (zwłaszcza plastikowej) na rzecz picia wody z kranu. Stoisko z kościańską „kranówką” było widoczne na wielu imprezach plenerowych na terenie miasta, zarówno organizowanych przez instytucje samorządowe np. szkoły, przedszkola, jak i organizacje pozarządowe np. festyn charytatywny prowadzony przez stowarzyszenie „Rzeczodzielnia”.

Spółka w roku 2022 położyła nacisk na usprawnienie komunikacji z Klientami. W dalszym ciągu poszerzana była baza Klientów w systemie multiinfo, który pozwala na przesyłanie informacji o planowanych pracach na sieci wod.-kan. i występujących awariach, wiążących się z czasowym brakiem wody. Dodatkowo wprowadzona została do systemu rozliczeń opcja polegająca na przesyłaniu w formie smsa informacji o wystawieniu faktury, o zbliżającym się terminie zapłaty i o przekroczeniu terminu w przypadku nieuregulowania należności.

W listopadzie 2022 r. miało miejsce uroczyste otwarcie przebudowanej Stacji Uzdatniania Wody Łazienki, które spotkało się z dużym zainteresowaniem ze strony lokalnych mediów (prasa, telewizja), jak i obecnością zaproszonych gości. Była to doskonała okazja, aby zwrócić uwagę na problem jakim jest „trudna” woda występująca na terenie miasta i zaprezentować działania jakie muszą być podejmowane, aby była zdatna do spożycia. Obiekt ten jest unikalny w skali kraju, o czym mogli przekonać się także uczestnicy Konferencji dla Eksploatatorów Stacji Uzdatniania Wody w Boszkowie 28-30.09.2022r., którzy jako pierwsi w formie wycieczki mogli zwiedzić ten obiekt. Na terenie nowej stacji, jak i tej przy ul. Jesionowej, organizowane były wycieczki szkolne, które miały za cel uświadamianie najmłodszym pokoleniom jak wygląda proces pozyskiwania wody i ile czynników wpływa na to, że na co dzień płynie woda z kranu. Jako wyraz uznania dla przebudowanej SUW Łazienki może świadczyć nominowanie tego obiektu do finału Ogólnopolskiego konkursu „Modernizacja Roku & Budowa XXI w.

Prezes Zarządu w roku 2022 podczas XIX Konferencji Naukowo – Technicznej „Woda – Człowiek – Środowisko” w Licheniu wygłosił dwa wykłady. Pierwszy pt. „Problemy z ilością i jakością wody podziemnej w Kościanie” to szerokie podejście do tematu gospodarki wodnej w Wodociągach Kościańskich. Drugi – „Doświadczenia z czyszczeniem rurociągów przesyłowych wody surowej oraz miejskich sieci wodociągowych” – to bardzo szeroko omówiony temat czyszczenia magistrali wody surowej, ale także czyszczenia sieci wodociągowej w mieście. Na tej konferencji także bardzo ciekawy wykład przeprowadził Technolog Oczyszczalni Ścieków Pan Piotr Kociemba pt.: „Oczyszczalnia ścieków dla aglomeracji miasta Kościana”. Profesor Sozański prowadzący merytorycznie konferencję podkreślił, jak ogromną pracę włożono w przebudowę oczyszczalni ścieków w Kościanie.

Wykłady Prezesa spotkały się z dużym zainteresowaniem, dlatego też Prezes powtórzył tematykę tych wykładów na Konferencji Eksploatatorów Stacji Uzdatniania Wody w Boszkowie.

W listopadzie podczas spotkania „must have branży wod.-kan.: Wodociągowcy Wodociągowcom”, które było dedykowane technologiom wykorzystywanym w nowoczesnych oczyszczalniach ścieków odbył się wykład pt.: „Zastosowanie mieszadeł z rurą centralną, do mieszania osadu w zamkniętych komorach fermentacyjnych na oczyszczalni ścieków w Kościanie” wygłoszony przez Pana Jacka Grajewskiego, Kierownika Oczyszczalni Ścieków, Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.

Na kształtowanie pozytywnego wizerunku Spółki na zewnątrz wpłynęła także nominacja Prezesa Zarządu w plebiscycie „Głosu Wielkopolskiego” – Osobowość Roku 2022 w kategorii Biznes, za dostrzeżone działania proekologiczne, które są nieodłącznym elementem podejmowanych przez Spółkę działań.

Także zlecenie usług przez firmy zewnętrzne dla pracowników Spółki (np. pełnienie funkcji kierownika budowy/inspektora nadzoru) świadczy o dobrej renomie Spółki i pracującej w niej kadry.

Spółka, tak jak i w latach ubiegłych, prężnie prowadziła swój profil na Facebooku, gdzie na bieżąco umieszczała informacje związane z funkcjonowaniem Spółki, komunikaty dotyczące prowadzonych prac, ogłoszenia z ofertą Spółki oraz ciekawostki z zakresu ochrony środowiska. W lokalnej prasie pojawiały się ogłoszenia z usługami świadczonymi przez Spółkę (usługi działu sieci wod.-kan. i usługi laboratoryjne). W celu budowania dobrego wizerunku do wybranych kontrahentów wysyłane były kartki świąteczne i kalendarze na Nowy Rok. Niestety Spółka w roku 2022 (z uwagi na trwający do 16 maja 2022 r. stan epidemii COVID-19) nie mogła po raz kolejny zorganizować cieszącego się zawsze dużym zainteresowaniem festynu rodzinnego z okazji Międzynarodowego Dnia Wody.

XIII. Kadra pracownicza i zatrudnienie

ZATRUDNIENIE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH 2012-2022

	XII 2012	XII 2013	XII 2014	XII 2015	XII 2016	XII 2017	XII 2018	XII 2019	XII 2020	XII 2021	XII 2022
<i>Kierownik/ Prezes Zarządu</i>	1/X	X/1	X/1	1	1	0	0	0	0	0	0
<i>Dział SUW</i>											
Kierownik Działu	X	X	X	X	1	1	0	0	0	0	0
Starszy Majster	1	1	1	1	X	X	X	X	X	X	X
Brygadzysta	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Automatyk	X	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Obsługa SUW, Ujęć wody, Hydrofornia	12	8	8	7	7	9	8	8	8	8	7
<i>Dział Utrzymania Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej</i>											
Kierownik Działu	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kierownik BOK						1	1	1	1	1	1
Biuro Obsługi Klienta						2	2	2	3	3	3
Z-ca kier.sieci wod.kan.	X	X	X	1	1	X	X	X	X	X	X
Starszy Majster	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Majster	1	1	1	X	X	X	X	X	X	X	X
Brygadzysta						1	1	1	1	1	1
Obsługa Sieci Wodociągowej	11	12	12	5	3	4	4	8	7	7	7
Obsługa Sieci Kanalizacyjnej	5	5	5	8	9	10	10	9	9	9	9
<i>Dział Oczyszczania Ścieków</i>											
Kierownik Działu	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Starszy Majster	1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Brygadzysta	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Obsługa Oczyszczalni Ścieków	11	12	12	12	11	11	12	12	13	13	12
Przepompownie Ścieków	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1	1
Technolog	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Dział Finansowo-księgowy, administracja</i>											
Główna Księgowa	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Z-ca Głównego księgowego	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1	1
Księgowość, Place, MAGAZYNIER/WINDYKACJA	6	6	6	6	5	3	3	3	3	3	3

<i>Dział Kadr i Administracji</i>											
Kierownik Działu kadr i Administracji	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1	1
Zamówienia Publiczne						1	1	1	1	1	1
Asystent	X	X	X	X	X	X	1	1	1	1	1
Sekretariat	X	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Odczytywacz	3	3	3	2	2	3	2	1	1	1	1
Sprzątaczką	0,5	0,5	0,5	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Laboratorium</i>											
Kierownik Laboratorium	X	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Laboranci	3	2	2	3	3	4	4	4	5	5	5
<i>Jednostka realizacji projektu</i>											
Kierownik JRP	X	X	X	1	1	1	1	1	1	1	1
RAZEM(etaty)	63,5	63,5	61,5	57	54	63	61	63	65	65	63
Absencja	508	815	1575	1865	794	1231	1064	805	1278	2574	2171

Wysoka absencja wynika w większości z długich zwolnień lekarskich pracowników. W okresie sprawozdawczym mieliśmy 2 pracownice w ciąży i 3 na urlopie macierzyńskim. W okresie sprawozdawczym 3 pracowników korzystało ze świadczenia rehabilitacyjnego będącego rezultatem różnego rodzaju zabiegów medycznych, które wymagały rekonwalescencji i rehabilitacji. W roku 2022 pojawiły się też zwolnienia lekarskie związane z wirusem Covid.

Struktura zatrudnienia na dzień 31 grudnia 2022 r. kształtowała się w poniższy sposób:

Stan na dzień 31.12.2022 roku	OGÓŁEM	Mężczyźni	Kobiety
Liczba pracowników	63	48	15
Liczba pracowników zatrudnionych na czas określony	3	1	2
Średni wiek pracowników	46	48	42
Średni staż pracy w Spółce (w latach)	15	16	12
Średni staż pracy ogółem (w latach)	25	27	19

Mężczyźni stanowią 76%, natomiast kobiety 24% wszystkich pracowników.

XIV. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

1. W sprawozdaniu z działalności Zarządu przedstawiam również podział zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych według pozycji bilansu w poszczególnych okresach spłaty:

Lp.	Wyszczególnienie	kwota do spłaty
1	do jednego roku	3 042 809,03
2	powyżej 1 roku do 3 lat	4 091 622,15
3	powyżej 3 lat do 5 lat	3 144 000,00
4	powyżej 5 lat	2 182 579,00
	SUMA	12 461 010,18

2. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń wygląda następująco:

Umowy pożyczek – Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- A) Umowa pożyczki nr 121/U/400/137/2018 – weksel „in blanco” - 2 szt. weksla bez protestu z wystawienia Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową – kwota: 398 466,82 zł
- B) Umowa pożyczki nr 772/U/400/263/2017- weksel „in blanco” - 2 szt. weksla bez protestu z wystawienia Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową – kwota: 6 674 940,12 zł

Umowy pożyczek – SIEMENS Finance Sp. z o.o.:

- 1. Umowa pożyczki nr 59927 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową, Akt notarialny – oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt.5 Kodeksu Postępowania Cywilnego – kwota: 753 123,81 zł,
- 2. Umowa pożyczki nr 64373 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową – kwota: 10 483,05 zł
- 3. Umowa pożyczki nr 80437 – weksel „in blanco” szt. 1 wraz z deklaracją wekslową – kwota: 1 780 357,48 zł

Umowa pożyczki – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- 1. Umowa pożyczki nr 1997/2020/Wn/15/OW-ok-ys/P – weksel własny „in blanco” Beneficjenta z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową szt. 1 – kwota: 2 843 638,90 zł

3. Rozliczenie międzyokresowe:

- 1. Czynne rozliczenia międzyokresowe – do czynnych rozliczeń międzyokresowych w roku 2022 zaliczało się: polisy ubezpieczeniowe, prenumeraty, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty.
- 2. Bierne rozliczenia międzyokresowe - do biernych rozliczeń międzyokresowych w roku 2022 zaliczało się: otrzymaną dotację z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, która to rozlicza się poprzez konto przychodów operacyjnych równoległe do odpisów amortyzacyjnych od wybudowanego środka trwałego.

4. Zagrożenie dla kontynuowania działalności.

Nie ma okoliczności mówiących o tym, iż może wystąpić zagrożenie kontynuowania działalności.

5. Wskaźniki ekonomiczne według stanu na dzień 31.12.2022r.

Lp.	WSKAŹNIKI EKONOMICZNE	ALGORYTMY OBLICZEŃ PODSTAWOWYCH WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	WSKAŹNIKI NA DZIEŃ 31.12.2022
1.	Rentowność obrotu netto w %	wynik finansowy netto/ przychody ze sprzedaży	0,354498125
2.	Rentowność majątku ogółem w %	wynik finansowy netto/ aktywa ogółem	0,111675843
3.	Rentowność kapitałów własnych w %	wynik finansowy netto/kapitał własny (kapitał własny = kapitał zakładowy + kapitał własny)	0,545799245
4.	Rentowność netto w %	wynik finansowy netto/koszty działalności	0,328161002
5.	Wskaźniki rotacji majątku obrotowego (ilość razy)	przychody ze sprzedaży/przeciętny stan aktywów obrotowych (aktywa obrotowe = zapasy + należności krótkoterminowe + inwestycje krótkoterminowe)	3,864691759
6.	Udział zapasów w majątku obrotowym w %	przeciętny stan zapasów/przeciętny stan majątku obrotowego	0,056671783
7.	Wskaźnik bieżącej płynności (krotność)	bieżące aktywa/zobowiązania krótkoterminowe (bieżące aktywa=zapasy + należności i roszczenia + papiery wartościowe)	0,049366162
8.	Wskaźnik szybkiej płynności (krotność)	Aktywa płynne/zobowiązania krótkoterminowe (aktywa płynne= należności i roszczenia + środki pieniężne)	0,714223748
9.	Wskaźnik płynności gotówkowej (krotność)	środki pieniężne/zobowiązania krótkoterminowe	0,336076589

XV. Szanse i zagrożenia

Od kilku lat obserwuje się stały wzrost ilości żądań właścicieli nieruchomości, domagających się wynagrodzeń i odszkodowań za usytuowanie sieci i urządzeń na ich gruntach. Z uwagi na to, że w imieniu właścicieli gruntów z roszczeniami występują wyspecjalizowane kancelarie adwokackie spodziewać się należy, że z każdym rokiem będzie wzrastać ilość roszczeń wobec Spółki, co może spowodować konieczność utworzenia następnych rezerw, a w przyszłości znaczny wzrost ceny wody i ścieków. Spółka, wykonując inwestycje, musi zawierać umowy – akty notarialne – na służebności przesyłu w celu wyeliminowania w przyszłości roszczeń od prywatnych podmiotów.

Z uwagi na to, że posiadane przez Spółkę pozwolenie wodnoprawne zezwala na godzinowy pobór wód podziemnych tylko w ilości 395 m³ wody, z tego 275 m³/na godzinę dla SUW Jesionowa, zasadnym było rozbudowanie Stacji Uzdatniania Wody Łazienki. W 2020 r. został oddany projekt wraz z pozwoleniem na budowę – rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody na „Łazienkach”. Natomiast w roku 2021 przystąpiono do realizacji tego zadania, a w okresie sprawozdawczym zmodernizowany, rozbudowany i przebudowany obiekt został oddany do użytkowania. Rozbudowa tej stacji była bardzo ważna, tym bardziej iż znajduje się ona blisko centrum miasta Kościana. Zadanie zostało dofinansowane z funduszy Unii Europejskiej, ale jego realizacja wymagała również zaangażowania środków własnych Spółki, co jest dla niej sporym obciążeniem finansowym.

Dodatkowo Spółka podjęła działania w kierunku pozyskania nowych studni trzeciorzędowych, (aktualnie korzysta z ujęć czwartorzędowych). W roku 2021 wykonano odwiert pilotażowy takiej studni. W okresie sprawozdawczym została przebadana woda pobrana z odwiertu. Wraz z technologiem wody Panem dr. Łukaszem Weberem przeprowadzono jej analizę i wystosowano wnioski. Trzeciorzędowa woda wymaga usuwania barwy oraz utlenialności, związanych z naturalnymi zanieczyszczeniami organicznymi. Powinna być poddana koagulacji jeszcze przed zmieszaniem z wodą czwartorzędową. Do tego celu należy wykorzystać układ mieszadeł szybkich, komór flokulacji oraz separatora lamelowego. Jest to analogiczne rozwiązanie technologiczne jak to zastosowane na SUW Łazienki. Wykorzystanie wody z pokładów trzeciorzędowych jest szansą dla Spółki na zmniejszenie w sposób naturalny – wymieszanie wody trzecio- z czwartorzędową – stężenia siarczanów oraz twardości wody na SUW Jesionowa. Zwiększy to także niezawodność mikrobiologiczną – woda trzeciorzędowa jest bardzo mocno izolowana geologicznie od skażeń antropologicznych. Niestety wiąże się to z koniecznością poniesienia znaczących nakładów finansowych. Szacowane koszty inwestycyjne:

- Wykonanie i wpięcie nowych ujęć trzeciorzędowych – 3 szt. Około 3 x 1 milion złotych,
- Układ separacji lamelowej wraz z systemem zasilania oraz przepompownia wody na kaskady oraz odprowadzenie osadów – około 500 – 800 tys. złotych.
- Automatyzacja systemu wraz z niezbędnymi pomiarami (mętność) – około 250 tys. zł,
- Pomieszczenie: nowy budynek lub adaptacja istniejących, jeśli będzie to możliwe – 250 tys. zł.
- Koszty eksploatacyjne min. koagulant – około 0,2 – 0,3 zł/m³ wody w zależności od ostatecznej dawki.

Powyższe przedstawione szacunki wymagać będą weryfikacji, w zależności od przyjętego ostatecznego rozwiązania technicznego i technologicznego.

Spółka eksploatuje na terenie gminy Kościan urządzenia i instalacje takie jak: sieci wodociągowe oraz kolektory sanitarne wraz z przepompownią ścieków, które nie są własnością Spółki. Te elementy są eksploatowane przez Spółkę na podstawie porozumienia komunalnego. Bywały przypadki, że osoby występujące o przyłączenie do sieci wodociągowej musiały uzyskać pisemną zgodę na możliwość przyłączenia od osoby, która z własnych środków wybudowała sieć wodociągową. Właścicielem odcinków sieci nie zawsze jest gmina Kościan, lecz prywatni inwestorzy. Podobny stan prawny, którego

przez wiele lat nie udało się uregulować, jest w Kościanie przy ulicy Wiśniowej i Czereśniowej. Roszczenia właściciela wobec Spółki przekraczały kilkakrotnie budowę nowych odcinków sieci. W okresie sprawozdawczym uzyskano umowę dzierżawy na sieci na wspomnianych ulicach: Wiśniowej i Czereśniowej.

Własnością Spółki są rurociągi wody surowej doprowadzające ten surowiec na SUW przy ul. Jesionowej przez tereny prywatne (brak służebności przesylu dla tych rurociągów), co może w przyszłości skutkować odmową wejścia na grunt celem usunięcia awarii, czyszczenia rur czy wykonania prac konserwacyjnych przy rurociągach. Spółka w okresie sprawozdawczym pozyskała służebność na połączenie magistrali z lasu Kurza Góra i Łazienek. Jest to strategiczne zadanie, które pozwoli na przekierowywanie wody wydobywanej z 4 zlewni do każdej stacji uzdatniania wody. Udało się również odkupić działkę przy estakadzie wody surowej – przejście nad kanałem Obry. Te dwa zadania, czyli połączenie magistrali wody surowej prowadzącej wodę do SUW Jesionowa wraz z magistralą prowadzącą do SUW Łazienki oraz modernizacja estakady – wymiana estakady na przewiert pod kanałem Obry – to zadania strategiczne. Ich wykonanie jest niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostaw wody dla miasta i części gminy Kościan. Niestety ograniczona taryfa nie pozwala podjąć wszystkich zadań strategicznych dla Spółki w planie tegorocznym.

Obecnie z miasta i gminy Kościan dostarczane są kolektorami sanitarnymi na oczyszczalnię ścieków w Kościanie wraz z ściekami socjalno-bytowymi również ścieki przemysłowe z zakładu mleczarskiego, dwóch firm zajmujących się przetwórstwem pieczarek, piekarni oraz zakładu przetwórstwa mięsnego. Ładunek przekroczonych parametrów zrzucanych ścieków przemysłowych powoduje poważne perturbacje w procesie oczyszczania ścieków całej oczyszczalni jak również wzrost kosztów oczyszczania. W aktualnie zatwierdzonej taryfie przez Wody Polskie jest wpisany schemat zwiększenia opłat za ścieki przemysłowe. Schemat ten ma za zadanie pokrycie strat poniesionych przez Spółkę w wyniku zrzutu ścieków przemysłowych niezgodnych z rozporządzeniem. Ma on również na celu wskazanie przesłanki ekonomicznej, iż przedsiębiorca powinien pobudować podczyszczalnię, a nie ponosić podwyższone opłaty za zrzut ścieków z przekroczeniami. Dzięki temu schematowi uzyskano efekt w postaci pobudowania przez zakład mleczarski oraz jedną z przetwórni pieczarkarskich podczyszczalni. Kolejne podczyszczalnie w zakładzie przetwórstwa pieczarek są na etapie uzgodnień projektowych. Laboratorium Wodociągów Kościańskich stara się sukcesywnie kontrolować obiekty.

Istotnym problemem związanym z modernizacją sieci wodociągowych jest konieczność wymiany i utylizacji azbestu. W chwili obecnej, na terenie miasta Kościana, sieć azbestowo-cementowa stanowi około 11 km. Konieczność wymiany tych rur w drogach miejskich i powiatowych będzie generowała dodatkowe koszty związane z wymianą sieci i odtwarzaniem nawierzchni. Z uwagi na to, że rury azbestowo-cementowe zaliczane są do tzw. „wyrobów twardych”, w których gęstość objętościowa jest większa niż 1000 kg/m³, a także zawiera wysoki udział substancji wiążącej, natomiast niski (poniżej 15%) udział azbestu, wyroby azbestowe, będące w dobrym stanie technicznym oraz odpowiednio zabezpieczone, nie stanowią istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego. Polskie prawodawstwo dopuszcza wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest w użytkowanych budynkach, instalacjach lub urządzeniach nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Rury i kształtki żeliwne, zastosowane do budowy sieci wodociągowych w połowie XX wieku, charakteryzują się wysoką „kurczliwością” materiału, w rezultacie czego w okresie silnych mrozów występują liczne awarie sieci wodociągowych (głównie w centrum miasta). Materiał ten wykazuje także małą wytrzymałość na skoki ciśnienia w sieci oraz zmianę naprężenia w gruncie. W związku z tym z każdym rokiem będą znacznie wzrastały składki na ubezpieczenia majątku oraz koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z uwagi na ilość występujących corocznie awarii. Wszystkie wyremontowane przyłącza będą posiadać indywidualne odcięcia. W przypadku powstania awarii na przyłączy wodociągowym, zamykane będą wyłącznie zasuwki na przyłączy, a nie całe odcinki ulic.

Remonty związane z drogami na terenie miasta Kościana powinny być poprzedzone wymianą lub remontem sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej. Koszt tych prac jest wysoki i stanowi duże obciążenie dla Spółki, tym bardziej że brak w tym zakresie dotacji.

W trakcie wymiany wodomierzy związanej z upływającym terminem ich legalizacji Spółka często musi dodatkowo remontować przyłącza wodociągowe. Spowodowane jest to tym, że zawory główne w budynkach nie zawsze pozwalają na odcięcia dopływu wody do obiektów. W związku z tym, Spółka zmuszona jest dodatkowo przed posesjami wstawiać zasuwki przyłączeniowe. Dzięki nim można zamknąć całe przyłącze wodociągowe w ulicy, a następnie skutecznie wykonać wymianę zaworów głównych czy wodomierza. Wykonanie tych nieplanowanych robót sprawia, że często harmonogram prac związanych z budową czy remontem sieci wod. – kan. ulega przesunięciu. Spółka jest w trakcie dużej wymiany wodomierzy, gdyż aktualnie wiele z nich traci legalizację.

Ważnym aspektem w kontekście szans i zagrożeń dla Spółki jest stan skanalizowania miasta Kościan. Miasto Kościan jest skanalizowane w 99%. Niestety kanalizacja ta jest wiekowa. Jak pokazują coraz częstsze kamerowania odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, jest ona w złym stanie technicznym. Pojawiają się problemy eksfiltracji ścieków do gruntu i infiltracji wody gruntowej do kanalizacji sanitarnej. Podobna sytuacja ma miejsce w kanalizacji deszczowej, ta jednak nie stanowi majątku Spółki. Należy zwiększyć zakres remontów na sieci kanalizacyjnej, by uniknąć kosztownych i trudnych awarii oraz zabezpieczyć ochronę złóż wody – powierzchniowych i gruntowych – oraz gruntów poprzez eliminację eksfiltracji ścieków bytowo-przemysłowych do gruntu. Pod koniec roku 2021 pojawiła się awaria na kanale doprowadzającym ścieki z miasta i części gminy Kościan do oczyszczalni ścieków. Po kontroli kamerą okazało się, że w wyniku korozji betonowy kanał kanalizacji sanitarnej rozszczelniał się. Na początku roku 2022 podjęto się zadania remontu trzech komór i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. Koszt tych prac był duży, a stan techniczny na tym odcinku wskazuje na znaczne zużycie kolektora dopływowego ścieków z miasta Kościan na oczyszczalnię. Awaria ta pokazuje jak pilna i ważna jest renowacja czy też wymiana starszych odcinków kanalizacji sanitarnej w mieście Kościan. Generuje to bardzo wysokie koszty remontowe lub modernizacyjne, które najczęściej muszą być pokrywane ze środków własnych Spółki. Aktualnie brak możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych na takie zadania.

Ważnym tematem w zakresie kanalizacji sanitarnej jest ograniczenie dopływu wód przypadkowych, co zmniejszy awaryjność sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym Dział Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej, a w roku sprawozdawczym także Dział Sieci Uzdatniania Wody prowadzą czynności polegające na wykrywaniu nielegalnych dołączeń wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Ograniczenie dopływu wcześniej wspomnianych wód wpłynie pozytywnie na poprawę hydrauliki na oczyszczalni ścieków.

Obawy budzi zatwierdzana przez Wody Polskie taryfa, która obowiązuje na okres 3 lat. Jest to zbyt długi okres, by można było oszacować wszelkie zmiany gospodarcze. Nie pozwala on także dokładnie przewidzieć inwestycji niezbędnych do dostawy wody i odbioru ścieków z nowo powstałych terenów mieszkalnych. W roku 2021 wzrosła cena energii elektrycznej oraz gazu, w roku 2022 wzrosty cen tych mediów były jeszcze większe. Postępowanie przetargowe na energię elektryczną zostało ogłoszone w maju 2021 roku. Umowa została podpisana w dniu 02.08.2021 r. z zapewnieniem ceny na lata 2022 – 2023. Cena energii za 1 MWh wzrosła z 335,00 zł netto (w latach 2020 – 2021) do 421,50 zł netto (na lata 2022 – 2023), tj. o niecałe 26%. Po długiej weryfikacji taryfy na lata 2021 – 2024 udało się w dniu 6 listopada 2021 r. wprowadzić w życie nowe stawki. Niestety są niewystarczające do zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych i remontowych Spółki. W roku 2023 Spółka musi przeprowadzić przetarg na energię elektryczną na następne lata. W okresie sprawozdawczym ceny energii za 1 MWh były w przedziale od 1000 do 3000 zł netto. Trudno oszacować koszt zakupu energii na przyszły okres sprawozdawczy, a jest to jeden z największych kosztów utrzymania Spółki. W roku 2023 niezbędne

będzie przeprowadzenie skrócenia obowiązującej taryfy i złożenie wniosku o zaktualizowane koszty utrzymania i koszty inwestycyjne ponoszone przez Spółkę.

W branży wodociągowo-kanalizacyjnej zaobserwować można wzrost cen za wywóz osadów. Koszt tej usługi w okresie objętym sprawozdaniem oscylował w cenie 50 - 60 złotych za tonę (dot. Spółki), natomiast na rynku ogólnopolskim są to już ceny od 100 do 900 złotych za tonę. W okresie sprawozdawczym wywieziono i zastosowano na gruntach rolnych 3 098 ton ustabilizowanych osadów ściekowych za kwotę 185 880 zł netto.

Dużym obciążeniem dla Spółki jest także wzrost ceny wywozu odpadów z kanalizacji sanitarnej: piasku, osadu, skratek. Co roku zwiększa się ilość odpadów wrzucanych do ścieku. Z uwagi na to, że nie mogą one być utylizowane jak zwykłe odpady komunalne, kwota za ich odbiór jest znacznie wyższa. Coroczny wzrost zużycia wody tzw. „bezpowrotnie zużytej” generuje dodatkowe koszty oraz okresowe zwiększenie dostaw wody. Używanie uzdatnionej wody do podlewania ogrodów, za cenę wody do spożycia, to zwykłe marnotrawstwo.

Dużym wyzwaniem dla branży wodociągowej będzie wdrożenie dyrektywy unijnej dotyczącej jakości wody do spożycia. Dyrektywa ta zobliguje Spółkę do wprowadzenia większej ilości procedur oraz wewnętrznych systemów zwiększających bezpieczeństwo układu wodociągowego. Niezbędne będzie dokonanie oceny ryzyka (taka ocena już powstaje w roku sprawozdawczym) oraz zarządzanie ryzykiem w systemie zaopatrzenia w wodę. Ocena ryzyka i zarządzanie ryzykiem z całą pewnością będą wiązały się z dodatkowymi kosztami związanymi z wprowadzeniem tych procedur oraz ze zwiększeniem ilości badań wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Część tych badań jest już przeprowadzana dzięki temu, że Spółka posiada swoje Laboratorium.

XVI. Prace badawczo – rozwojowe

W okresie objętym sprawozdaniem „Wodociągi Kościańskie” Sp. z o.o. nie zlecały ani nie uczestniczyły w żadnych pracach badawczo – rozwojowych.

Zysk netto w kwocie: 57.854,72 zł z działalności gospodarczej za rok 2022, proponuję przeznaczyć w całości na zwiększenie kapitału zapasowego, celem pokrycia ewentualnych strat lat przyszłych.

Kościan, dnia 28.03.2023r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Dawid Borkowski
Data: 2023.03.28 15:15:19 CEST