

Umowa nr 6/ZP/2016

W dniu 11.07.2016 r. w Kościanie, pomiędzy spółką:

Wodociągi Kościańskie sp. z .o. o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448261 o kapitale zakładowym 8.000.000,00 PLN, będąca płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981836013 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą **Gminne Składy Sp. Z o.o. ul. Nowotomska 33, 64-330 Opalenica** Zarejestrowaną Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000134617 o kapitale zakładowym 3.325.500,00 PLN, będącą podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 788-17-88-781

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu - Piotra Wojciechowskiego

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 2

Wobec zakończenia postępowania nr 6/ZP/2016 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej w Kościanie (64-000).

Zakres prac remontowych do wykonania obejmuje:

1. budynek administracyjny:
 - a) roboty elewacyjne
 - b) konserwacja pokrycia dachowego

2. budynek chlorowni
 - a) roboty elewacyjne
 - b) roboty remontowe – dach
3. budynek stacji pomp i budynek filtrowni – roboty elewacyjne

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wykazem prac oraz z materiałów zawartych w ślepych kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W trakcie realizacji zadania może nastąpić zmiana zakresu prac do wykonania zawartych w ślepych kosztorysach ofertowych. Zmiana może zostać dokonana po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu zamawiającego oraz inspektora nadzoru.

§ 3

Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje udziału podwykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Marka Szymańskiego (tel.661 400 777) oraz Pana Piotra Kutę (tel. 601 888 254) jako osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wyznacza Pana Tomasza Kaczmarka jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 601 442 664)
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Pana Janusza Nowaka (tel. 602 139 870), jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy oraz kosztorysy załączone do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy maksymalnie na 3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:
 - a) budynek administracyjny
 - roboty elewacyjne – 30 888,00 zł
 - konserwacja pokrycia dachowego – 13 109,31zł
 - b) budynek chlorowni
 - roboty elewacyjne – 39 278,65 zł
 - roboty remontowe – dach – 7 155,16 zł
 - c) budynek stacji pomp i budynek filtrowni – roboty elewacyjne – 53 131,55 zł

Razem: 143 562,67 złotych netto

(słownie: sto czterdzieści trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 67/100)

Do powyższej kwoty naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz ślepych kosztorysach ofertowych.
3. W przypadku zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania, zawartych w ślepych kosztorysach ofertowych, ostateczna kwota należna wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie obmiaru wykonanych prac i przeliczeniu wg. stawek cen zawartych w kosztorysach złożonych jako załączniki do niniejszej umowy.
4. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
5. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3; 4 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia ryczałtowego, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, za każdy z 5 etapów robót osobno.
2. Płatność następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie 21 dni od daty wystawienia.
3. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony umowy protokoły odbioru „ bez uwag” dla każdej części osobno.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbiorów w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.
3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną – tj. 5% wartości umowy, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust. 1 i 2, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody w pełnej wysokości.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie,

Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy.

2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. **Nie** wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 36 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Wojciechowski

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Koscian, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA
GMINNE SKŁADY Spółka z o.o.

64-330 Opalenica, ul. Nowotomyska 33
tel. (61) 44 78 310, fax. (61) 44 78 364
NIP 788-17-88-781, REGON 639694521

