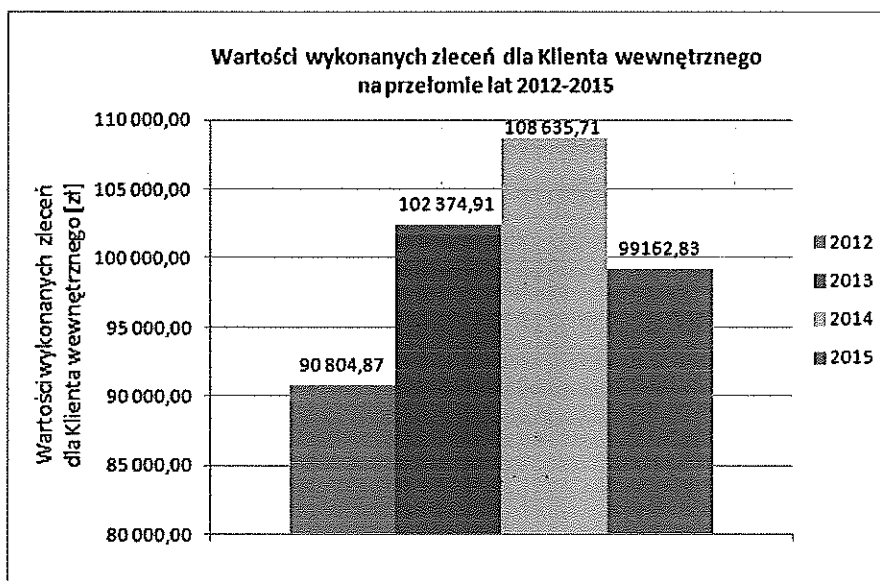


Wnioski:

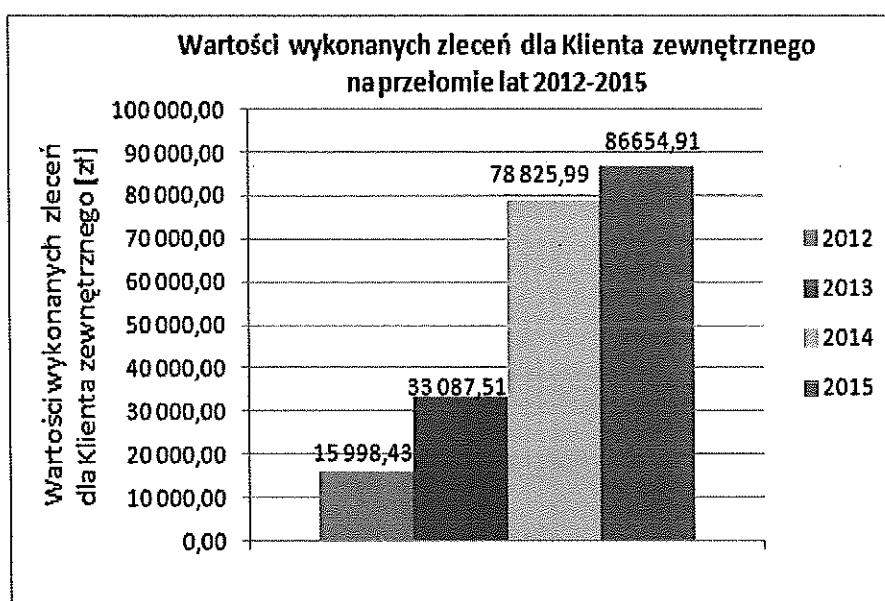
- w roku 2013 nastąpił wzrost ilości zbadanych próbek dla Klienta zewnętrznego o 118,9% w porównaniu z rokiem 2012,
- w roku 2014 nastąpił wzrost ilości zbadanych próbek dla Klienta zewnętrznego o 131,0% w porównaniu z rokiem 2013,
- w roku 2014 ilość zbadanych próbek dla Klienta zewnętrznego była wyższa o 405,6% niż w roku 2012,
- w roku 2015 ilość zbadanych próbek dla Klienta zewnętrznego była wyższa o 3,1% niż w roku 2014,

stosunek ilości próbek zbadanych dla Klienta zewnętrznego do wewnętrznego był najlepszy w 2015 roku i wyniósł 1,05 (rok 2014=1,00, rok 2013=0,41, rok 2012=0,27)



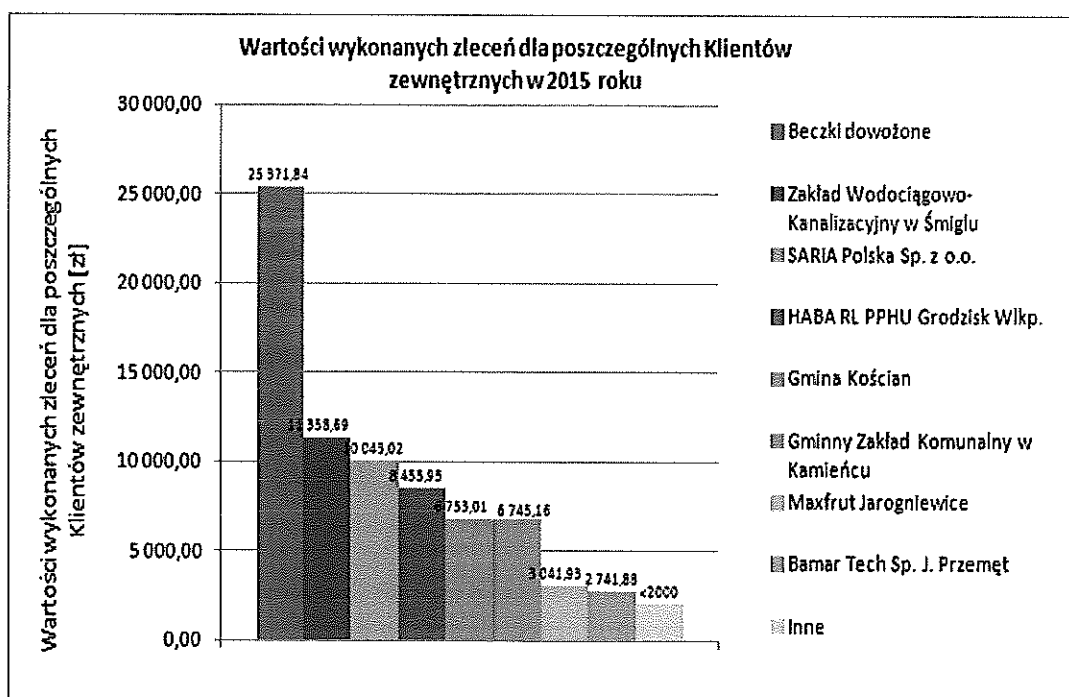
Wnioski:

- w roku 2013 nastąpił wzrost wartości wykonanych zleceń dla Klienta wewnętrznego o 12,7% w porównaniu z rokiem 2012,
- w roku 2014 nastąpił wzrost wartości wykonanych zleceń dla Klienta wewnętrznego o 6,1% w porównaniu z rokiem 2013,
- w roku 2014 wartość wykonanych zleceń dla Klienta wewnętrznego była wyższa o 19,6% niż w roku 2012,
- w roku 2015 wartość wykonanych zleceń dla Klienta wewnętrznego była niższa o 8,7% niż w roku 2015.



Wnioski:

- w roku 2013 nastąpił wzrost wartości wykonanych zleceń dla Klienta zewnętrznego o 106,8% w porównaniu z rokiem 2012,
- w roku 2014 nastąpił wzrost wartości wykonanych zleceń dla Klienta zewnętrznego o 138,2% w porównaniu z rokiem 2013,
- w roku 2014 wartość wykonanych zleceń dla Klienta zewnętrznego była wyższa o 392,7% niż w roku 2012,
- w roku 2015 wartość wykonanych zleceń dla Klienta zewnętrznego była wyższa o 9,0% niż w roku 2014.



- Wartość wykonanych zleceń dla Klientów zewnętrznych, którzy zostali uwzględnieni na powyższym wykresie wynosi 74511,48zł.
- Wartość pozostałych zleceń zewnętrznych wyniosła 12143,43zł (Klienci, których wartość wykonanego zlecenia wyniosła poniżej 2000zł).

Działania ogólnozakładowe

1. Tabela obrazująca wpływ na zużycie paliwa w pojazdach po wprowadzeniu monitoringu - systemu GPS w samochodach służbowych jak również kwoty wypłaconych kilometrówek za korzystanie samochodów prywatnych do celów służbowych:

Zużycie paliwa w zł w latach po wprowadzenie GPS w 2013 r.	2011	2012	2013	2014	2015
	127 796,04	133 787,63	110 745,71	110 084,53	89 197,52
Wartość wypłaconych kilometrówek (zł)	14 053,55	13 954,23	8 954,22	6 973,63	2 509,97
Ilość pojazdów w szt.	8 szt.	8 szt.	9 szt.	10 szt.	12 szt.

2. Wiosną zakończono badania okresowe związane z pomiarami ochronnymi skuteczności zerowania na wszystkich obiektach spółki. Miernik parametrów instalacji MPI 502 posiada certyfikat kalibracji jak również świadectwo wzorcowania wystawione 10.04.2015 roku przez Merazet Poznań. Pracę wykonują elektrycy naszej Spółki, którzy nabyli w trakcie szkoleń odpowiednie uprawnienia energetyczne.
3. Wykonano badania stanu technicznego budynków (przeglądy 5 –letnie), dla 10 obiektów należących do Spółki. Badanie zostało wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.
4. W 2015 roku wdrożono system indywidualnych kont klientów poprzez uruchomienie systemu płatności masowych. Od 2014 roku nasi klienci mają swobodny dostęp przez stronę internetową do swoich danych. Po zalogowaniu się, poprzez podanie nr wodomierza oraz kodu odbiorcy, klient ma dostęp do takich danych jak: zużycie wody, historia rachunków czy wysokość zaległości w opłatach.
5. Na budynku S.U.W. łazienki zamontowano detektor burzowy oraz automatyczna stację meteo. Nowa aplikacja pozwala na bieżące śledzenie powstających i istniejących komórek burzowych na wybranym obszarze województwa wielkopolskiego z punktem centralnym w mieście Kościan. W odróżnieniu od innych dostępnych narzędzi aplikacja korzysta z danych stacji meteo oraz detektora burzowego nowej generacji zainstalowanego w Kościanie. Dzięki aplikacji możemy bardzo dokładnie monitorować warunki sprzyjające powstawaniu burzy oraz same burze. Oprócz położenia komórek burzowych uzyskujemy także informacje o rodzaju wyładowań (IC - wyładowanie chmura-chmura; CG - wyładowanie chmura-ziemia), a także intensywności burzy oraz dokładną statystykę występujących zjawisk. Aplikacja idealna jest dla służb kryzysowych, żeglarzy, przewodników turystycznych, turystów, entuzjastów meteorologii, a także mieszkańców wybranego obszaru którzy chcą mieć dostęp do aktualnych danych meteo oraz chcą uzyskać w porę informację o zbliżającym się zagrożeniu. Poprzez aplikację możemy uzyskać informacje o ryzyku wystąpienia burz czy gradu. Dodatkowo mamy dostęp do bieżących warunków meteo pobieranych z autonomicznej stacji meteo w Kościanie, która także generuje komunikaty ostrzegawcze dotyczące ryzyka załamania pogody.
6. Automatyczna stacja meteo zapewnia pomiar temperatury i wilgotności powietrza, ciśnienia atmosferycznego, prędkości i kierunku wiatru. Stacja mierzy również opad deszczu i podaje go jako sumę opadu dobowego, miesięcznego i rocznego. Dodatkowo jest ona wyposażona w ogrzewany deszczomierz, który umożliwi pomiar opadu również w zimie. Stacja posiada komunikat www, który jest dostępny na naszej stronie w zakładce Pogoda -

Stacja meteo. Komunikat www podaje aktualne warunki meteo oraz skrajności dobowe, miesięczne oraz roczne.

7. Zakończono prace związane z założeniem telewizji dozorowej (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny wraz z rejestratorami danych) pomieszczeń oraz terenu bazy. W 2015 roku rozbudowano system o montaż dodatkowych 9 kamer. Obecnie przy ulicy Czempieńskiej jest zainstalowanych 10 kamer, S.U.W. „łazienki” 4 kamery, S.U.W. ul. Jesionowa 13 kamer, hydrofornia na osiedlu Jagiellońskim 4 kamery, przepompownia ścieków ul. Bączkowskiego 4 kamery, przepompownia ścieków ul. Gostyńska 5 kamer oraz na oczyszczalni ścieków w Kiełczewie 16 kamer. Łącznie posiadamy zainstalowanych 56 kamer, 6 rejestratorów oraz 6 dostępu do Internetu.
8. W 2015 roku podtrzymano wprowadzoną w 2014 roku stawkę 6,00 zł netto za 1 m³ ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków w Kiełczewie. Spółka będzie miała nadal prawo do pobierania opłat za zrzut ścieków o podwyższonych parametrach. Podwyżka ma na celu wymuszenie na właścicielach posesji włączenie się do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Kościan, poprzez likwidację szamb przydomowych czy likwidację nielegalnych podłączeń posesji do sieci drenarskiej czy deszczowej.
9. W 2015 roku przesłano lub dostarczono osobiście osobom zalegającym z opłatami za pobraną wodę i odprowadzone ścieki 2.925 szt. (w 2014 roku 2.603 szt.) wezwań do zapłaty oraz przesłano 252 szt. informacji o planowanym odcięciu wody do posesji.

Działalność dodatkowa

1. W 2015 roku przyjęto na oczyszczalnię ścieków 21.257 m³ ścieków przemysłowych i komunalnych, dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu Gmin Czempień, Kamieniec, Śmigiel i Kościan. Dodatkowe przychody Spółki z tego tytułu wyniosły 512.510,89 zł.

Rok	2013	2014	2015
Ilość ścieków dowożonych(m ³)	17.616	28.956,5	21.257
Kwota (zł)	282.037,58	706.433,53	512.510,89

2. Wykonano czyszczenie kanalizacji deszczowej oraz wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej należących do Gminy Miejskiej Kościana za kwotę 84.000,00 zł oraz w pasie dróg powiatowych, zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem do umowy zawartej przez naszą spółkę z Miastem Kościan za kwotę 48.600,00 zł.
3. Na zlecenia inwestorów zewnętrznych wykonano za kwotę 100.359,82 zł między innymi:
 - na rzecz firmy Posbau S.A. Budownictwo Uprzemysłowane, kolektor sieci deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym do hali sportowej w ulicy Śmigielskiej za kwotę 56.200,00 zł,
 - na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie kolektor sieci deszczowej w ulicy bocznej od Śmigielskiej za kwotę 33.500,00 zł
 - wymiany zasuw oraz usunięcie awarii na wewnętrznej sieci wodociągowej,

- wymiana hydrantu na sieci wodociągowej na terenie Szpitala Wojewódzkiego,

4. W 2015 roku Spółka osiągnęła przychód ze zbycia środków trwałych w wartości: 25.130,08 zł.

Data	nr faktury	Nazwa środka trwałego	wartość netto
08.05.2015	FVO 61/2015	Agregat 100 kW 56 zpp	7 500,00
08.05.2015	FVO 62/2015	Agregat 100 kW 56 zpp	7 500,00
08.05.2015	FVO 63/2015	Agregat prądotwórczy - przewoźny X-324-E1	2 000,00
23.11.2015	FVO 172/2015	Agregat prądotwórczy moc 200 KW, typ Wola	8 130,08
			25 130,08

5. W 2015 roku Spółka osiągnęła dodatkowy przychód ze sprzedaży złomu oraz surowców wtórnych w kwocie 15.058,79 zł.
6. Kontynuowaliśmy zawarte umowy, na nadzór technologiczny i eksploatację oczyszczalni ścieków z firmą Saria Polska sp. z o.o. z Warszawy na nadzór technologiczny i eksploatację oczyszczalni ścieków w Starym Tarnowie, gmina Czemiń.
7. Na zlecenie Spółki Saria Polska SP. z o.o. w Turowie Starym uruchomiono instalację saturacji i flotacji ciśnieniowej.
8. Na zlecenie DPS Jarogniewice (gm. Czemiń) zakupiono i zamontowano dmuchawę dla przyzakładowej oczyszczalni ścieków.
9. Dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Poniecu w miesiącu sierpniu i wrześniu 2015 roku wykonywaliśmy usługę doradztwa technicznego dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Drzewce za kwotę 2.673,03 zł.
10. W 2015 roku z tytułu sprzedaży armatury wodociągowej i wodomierzy Spółka osiągnęła przychody w kwocie 25.545,59 zł.

Szkolenia, kursy.

Zarząd dokłada wszelkich starań, aby dbać o jak najlepsze kwalifikacje kadry. W związku z tym nasi pracownicy uczestniczą w licznych kursach, szkoleniach i pokazach. Dzięki uprzejmości stowarzyszeń, dostawców oraz zaprzyjaźnionych spółek wodociągowych najczęściej odbywało się to bezkosztowo.

W dniach 26-28 maja 2015 r. siedmiu pracowników naszej Spółki uczestniczyło w Bydgoszczy w Targach Wodociągowo-Kanalizacyjnych, zapoznali się z nowymi technologiami związanymi z eksploatacją nowoczesnych oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody czy metod usuwania nieszczelności w systemach sieci wod.-kan.

W spotkania organizowane przez Stowarzyszenie Wodociągów Wielkopolskich w Miejskim Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie oraz w sesjach wyjazdowych organizowane przez spółki wodociągowe w Nowym Tomyślu, Chodzieży i Wronkach uczestniczył: zarząd, kadra kierownicza, główna księgowa, pracownicy działów finansowych „Wodociągów Kościańskich” sp. z o.o. Omawiano sprawy związane z zmianą prawa podatkowego, zamówieniami publicznymi, controllingiem, analizą w przedsiębiorstwach wodociągowych, sposobie finansowania inwestycji wod.-kan., pozyskiwania środków unijnych.

Zakończono rozpoczęty w 2014 roku cykl szczepień pracowników działu oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków, laboratorium oraz elektryków mających bezpośredni kontakt ze ściekami. Szesnastu pracowników zostało zaszczepionych przeciwko takim chorobom jak: tężec, dur i WZW typu A. Zakład ma obowiązek zaszczepienia pracowników przeciwko tym chorobom. Poprzednie szczepienie pracowników w zakładzie odbyło się w 2006 roku. Spółka na szczepienia przeznaczyła kwotę 12.035,00 zł.

Działania promocyjne Spółki w roku 2015.

Zmiana świadomości mieszkańców zależy od właściwie prowadzonej edukacji i kampanii ekologicznej, dlatego zaczęliśmy prowadzić działania organizując imprezy proekologiczne głównie dla dzieci i młodzieży. Korzyści jakie nasza Spółka zaczyna osiągać poprzez przedstawienie swojego proekologicznego nastawienia to; poprawienie wizerunku naszej firmy, wytworzenie więzi i ocieplenie relacji z mieszkańcami czy połączenie działań na różnych płaszczyznach, np. poprzez szerszą współpracę z Muzeum Regionalnym w Kościanie. Planujemy organizować czy współuczestniczyć w organizowaniu imprez, festynów dla określonych grup wiekowych np. tworzenie gier, broszur i materiałów z zakresu ekologii.

W ramach działań promocyjnych wykonano:

- Corocznie 22 marca obchodzony jest Światowy Dzień Wody. Spółka tego dnia udostępniła dla zwiedzających Stację Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej. Szacujemy, że obiekt odwiedziło prawie 300 osób. Pokazaliśmy proces pobierania, uzdatniania oraz badań laboratoryjnych wody. Dla najmłodszych zorganizowaliśmy konkurs plastyczny, którego tematem przewodnim była woda. Podczas obchodów Dni Kościana 06 czerwca 2015 r. na Rynku w Kościanie nastąpiło wręczenie dzieciom nagród, za udział w konkursie plastycznym, który odbył się podczas Światowego Dnia Wody – 22 marca. Prace Komisji Konkursowej nie należały do najłatwiejszych – wszystkie rysunki, a było ich naprawdę sporo, były ciekawe i kreatywne. Dlatego w wyniku burzliwych i długotrwałych obrad jury postanowiło nagrodzić wszystkie dzieci i opublikować wszystkie prace. Wszyscy uczestnicy konkursu otrzymali nagrody rzeczowe. Prace dzieci zostały wystawione w gablotach na kościańskim Rynku oraz można je znaleźć na stronie internetowej naszej Spółki.
- W dniu 22.04.2015 r. na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej gościliśmy uczniów Zespołu Szkół Specjalnych w Kościanie. Natomiast dzień później tj. 23.04.2015 r. odwiedzili nas uczniowie Zespołu Szkół nr 3 w Kościanie. W zwiedzaniu łącznie brały udział 43 osoby, a osobą oprowadzającą był nasz pracownik - automatyk Pan Maciej Kowalski. Uczniowie zapoznali się z procesem uzdatniania wody i z historią powstania Wodociągów Kościańskich.

- W dniu 30.04. oraz 20.05.2015 r.-grupy uczniów ze Szkoły Podstawowej nr 4 z Kościana zwiedzały oczyszczalnię ścieków oraz laboratorium. Uczniowie zapoznali się z technologią i procesem oczyszczania ścieków jak również pracownicy laboratorium zaprezentowali młodzieży metody badania jakości wody i ścieków. W zwiedzaniu uczestniczyło 47 uczniów oraz 10 opiekunów.
- montaż ozdobnego hydrantu p.poż. „Pawełek” na terenie Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 przy ulicy Nadobrzańskiej ,
- w miesiącu czerwcu, na Rynku w Kościanie, po raz kolejny zamontowano kurtynę wodną, która działała do końca sierpnia,
- na terenie Parku Miejskiego im. Kajetana Morawskiego uruchomiono dwa źródła uliczne oraz jeden na terenie Łazienek. Źródła te umożliwią mieszkańcom Kościana korzystanie z bieżącej wody podczas spacerów,
- reklamę świadczonych przez Spółkę usług ,umieszczona na pojazdach firmowych jak również na przyczepce samochodowej,
- udostępnienie uczniom do zwiedzania oraz w celu zapoznania się z procesami uzdatniania wody Stacji Uzdatniania Wody Łazienki oraz Jesionowa, jak również Oczyszczalni Ścieków w Kiełczewie, w celu zapoznania się z procesem oczyszczania ścieków,
- reklamę w prasie lokalnej o ofercie badań laboratoryjnych i ofercie zakresu świadczonych przez naszą Spółkę usług,
- bieżące informacje na stronie www Spółki jak również na stronie internetowej miasta,
- umieszczenie logo Spółki na kalendarzach wydawanym przez naszą spółkę oraz logo naszej Spółki w informatorze Kościańskiego Ośrodka Kultury,
- profil na portalu społecznościowym w celu ułatwienia odbiorcom pozyskania informacji na temat Spółki,
- współpracę z Politechniką Poznańską oraz Uniwersytetem Przyrodniczym z Poznania w celu umożliwienia studentom tych uczelni udziału w praktykach,
- wizyty w okolicznych przedsiębiorstwach branży wodociągowej i kanalizacyjnej oraz urzędach miast i gmin, celem zaprezentowania oferty świadczonych przez spółkę usług,
- wizytówki reklamujące laboratorium i inne usługi wykonywane przez naszą spółkę,
- pomoc przy organizacji festynów osiedlowych np. „Pożegnanie lata”,
- promocję regionu, powiatu czy miasta i gminy Kościan poprzez aktywne uczestnictwo w działaniach Stowarzyszenia Wodociągów Wielkopolskich z siedzibą w Lesznie, gdzie swoim doświadczeniem, wiedzą dzielimy się z innymi zakładami wodociągowo-kanalizacyjnymi. Nasze doświadczenie w procesie przekształcania zakładu budżetowego w spółkę, doradztwo naszych technologów jest bardzo wysoko oceniane nie tylko przez członków naszego Stowarzyszenia, lecz również przez podmioty gospodarcze, które funkcjonują w branży.

Kadra pracownicza i zatrudnienie.

	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Kierownik/ Prezes Zarządu	1/X	X/1	X/1	X/1
Dział Wodociągów i Kanalizacji/Ujęcia				
Kierownik Działu	X	1	1	1
Z-ca Kierownika sieci wod.-kan.	X	X	X	1
Starszy Majster	3	1	1	1
Mistrz	1	1	1	1
Automatyk	X	1	1	1
Obsługa SUW, Ujęć wody, Hydrofornia	11	8	8	7
Dział Utrzymania Sieci Wodociągowej				
Majster	1	1	1	X
Obsługa Sieci Wodociągowej	11	12	11	5
Obsługa Sieci Kanalizacyjnej	5	5	5	8
Dział Oczyszczania Ścieków				
Kierownik Działu	X	1	1	1
Mistrz	1	1	1	1
Obsługa Oczyszczalni Ścieków	11	12	12	12
Przepompownie Ścieków	4	3	2	1
Technolog	1	1	1	1
Dział Finansowo-księgowy, administracja				
Główna Księgowa	1	1	1	1
Księgowość	6	6	6	6
Sekretariat	X	1	1	1
Inkasenci	3	3	3	2
Sprzątaczką	0,5	0,5	0,5	X
Laboratorium				
Kierownik Laboratorium	X	1	1	1
Laboranci	3	2	2	3
Kierownik JRP	X	X	X	1
RAZEM(etaty)	63,5	63,5	61,5	57
Absencja chorobowa (dni chorobowego)	508	815	1575	1865

W styczniu 2013 roku w spółce pracowało 67 osób.

stan na dzień 31/12/2015 roku	OGÓŁEM	Mężczyźni	Kobiety
Liczba pracowników	57	45	12
Średni wiek pracowników	49	50	45
Średni staż pracy w Spółce (w latach)	19	20	15
Średni staż pracy ogółem (w latach)	29	31	23

Mężczyźni stanowią 79 % , natomiast kobiety 21 % pracowników.

Szanse i zagrożenia.

W roku 2013 Spółka musiała utworzyć rezerwę, z uwagi na toczące się i przyszłe postępowania sądowe za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jak również o wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu. Właściciele gruntów, na których posadowione są sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, wystąpiły poprzez kancelarie adwokackie z roszczeniami wobec naszej Spółki.

Roszczenia właścicieli gruntów spowodowały konieczność utworzenia rezerwy na ten cel w kwocie 156.186,00 zł.

Spółka w bieżącym roku będzie musiała podpisać umowę dzierżawy z Nadleśnictwem Kościan w celu zalegalizowania istniejącego stanu prawnego w celu eksploatacji kolektora wody surowej oraz infrastruktury towarzyszącej (przewody energetyczne od pomp głębinowych i trafostacji).Brak takiego dokumentu powoduje ,że Spółka w dukcie leśnym może co najwyżej usuwać awarie lecz nie może prowadzić żadnych prac inwestycyjnych remontowych czy modernizacyjnych.

Z uwagi, że posiadane przez Spółkę pozwolenie wodnoprawne zezwala na godzinowy pobór wód podziemnych tylko w ilości 395 m³ wody, z tego 275 m³ /na godzinę dla S.U.W. Jesionowa, przy szczytowym godzinowym zapotrzebowaniu sięgającym nawet 450 m³/godzinę, wydaje się zasadnym opracowani koncepcji rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody. Celem opracowania koncepcji, jest skuteczne rozwiązanie problemu z zapotrzebowaniem w wodę dla miasta Kościana na najbliższe kilkanaście lat. Z uwagi, że na terenie miasta w obrębie ulic ul.Pogodna/Fabryczna (na terenie po byłych zakładach meblarskich),powstanie duże osiedle mieszkaniowe na około 300 lokali mieszkalnych, jak również powstają nowe budynki mieszkalne i wielolokalowe na terenie po byłej cukrowni, zasadnym wydaje się przygotowanie koncepcji.

Od kilku lat obserwuje się stały wzrost ilości żądań właścicieli gruntów, domagających się wynagrodzeń i odszkodowań za usytuowanie sieci i urządzeń na ich gruntach. Z uwagi na to, że w imieniu właścicieli gruntów z roszczeniami występują wyspecjalizowane kancelarie adwokackie spodziewać się należy, że z każdym rokiem będzie wzrastać ilość roszczeń wobec naszej Spółki, co może spowodować konieczność utworzenia następnych rezerw, a w przyszłości znaczny wzrost ceny wody i ścieków.

Istotnym problemem związanym z modernizacją sieci wodociągowych jest konieczność wymiany i utylizacji azbestu. W chwili obecnej, na terenie miasta Kościana, sieć azbestowocementowa stanowi wg zestawienia 11,8 km wobec 65,6 km całości sieci wodociągowych. Stanowi to obecnie niespełna 18 % wszystkich sieci wodociągowych w mieście. Konieczność wymiany tych rur w drogach miejskich i powiatowych, (średnio ok. 700 m rocznie) będzie generowała dodatkowe koszty związane z wymianą sieci i odtwarzaniem nawierzchni.

Z uwagi na to, że rury azbestowo-cementowe zaliczane są do tzw. „wyrobów twardych”, w których gęstość objętościowa jest większa niż 1000 kg/m³ i zawiera wysoki udział substancji wiążącej, zaś niski (poniżej 15%) udział azbestu, wyroby azbestowe, będące w dobrym stanie technicznym oraz odpowiednio zabezpieczone, nie stanowią istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Polskie prawodawstwo dopuszcza wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest w użytkowanych budynkach, instalacjach lub urządzeniach, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Rury i kształtki żeliwne, zastosowane do budowy sieci wodociągowych w połowie XX wieku, charakteryzują się wysoką „kurczliwością” materiału, powodując, że w okresie występowania silnych mrozów występują liczne awarie sieci wodociągowych (głównie w centrum miasta).

W związku z tym z każdym rokiem będą znacznie wzrastały składki na ubezpieczenia majątku oraz koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z uwagi na ilość występujących corocznie awarii. Wszystkie wyremontowane przyłącza będą posiadać indywidualne odcięcia. W przypadku powstania awarii na przyłączy wodociągowym, zamykane będą wyłącznie zasuwki na przyłączy, a nie całe odcinki ulic.

W związku z pracami związanymi z wymianą wodomierzy na terenie miasta Kościana, Kurzej Góry i części Kiełczewa Spółka będzie musiała dodatkowo wyremontować ok. 40 sztuk przyłączy wodociągowych. Spowodowane jest to tym, że zawory główne w budynkach nie zawsze powodują zamknięcie wody. W związku z tym, zmuszeni jesteśmy dodatkowo przed posesjami wstawiać zasuwki przyłączeniowe. Dzięki nim można później zamknąć całe przyłącze wodociągowe w ulicy, a następnie skutecznie wykonać wymianę zaworów głównych czy wodomierza. Wykonanie tych nieplanowanych robót, spowoduje, że harmonogram prac związanych z budową czy remontem sieci wod.-kan. może ulec przesunięciu.

Do końca 2020 roku, Polska ma otrzymać 76 mld euro z unijnego budżetu. Wszystkie programy operacyjne jakie przygotowała Polska na nowy okres programowania 2014-2020 na poziomie krajowym i regionalnym zostały już zaakceptowane przez Komisję Europejską. Obecnie instytucje zarządzające środkami przygotowują ostateczne wersje uszczegółowień do programów operacyjnych i harmonogramy naboru wniosków na 2015 r. oraz ogłoszą pierwsze konkursy. Spółka ogłosiła przetarg na wykonanie budynku przeróbki osadu zgodnie z naszym wewnętrznym regulaminem oraz dostępnymi wymogami unijnymi. Daje to nam możliwość wniesienia tej inwestycji jako tzw. wkład własny w przypadku pojawienia się możliwości dofinansowania z UE. Inwestycja zawarta jest w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2014-2016.

W październiku 2015 roku, powołano nowy dział Jednostkę Realizującą Projekt, który ma za zadanie poszukiwanie i zdobywanie nowych źródeł finansowania inwestycji z funduszy zewnętrznych.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu podpisaliśmy w dniu 15 grudnia 2015 roku umowę z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Montażowym MONTECH Sp. z o.o. Łuszczów Długi 108 20-258 Lublin na wykonanie budynku odwadniania osadu za kwotę 3.133.296,75 zł. Strony ustaliły termin zakończenia prac na koniec czerwca 2017 roku.

Złożony przez Spółkę wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na pożyczkę w kwocie 3.000.000,00 zł. na „Budowę budynku przeróbki osadu w związku z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w

Kiełczewie dla miasta Kościan”, znalazł się na liście wniosków inwestycyjnych na 2016 rok spełniających kryteria formalne.

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się wykonanie obiektu w zakresie konstrukcji budowlanej wraz z robotami towarzyszącymi, wyposażeniem technologicznym, wykonaniem instalacji m.in.: elektrycznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, ciepłej oraz przeprowadzenie rozruchu technologicznego a także wykonanie wszystkich innych koniecznych prac niezbędnych do oddania obiektu do użytku. W skład budynku będącego przedmiotem niniejszego zamówienia wchodzi: pomieszczenie zagęszczania osadu, silos na wapno, pomieszczenie odwadniania osadu, pomieszczenie dozowania polielektrolitu i rozdzielnia elektryczna. W związku z tym, iż będzie realizowana tylko mała część projektu należało zmienić źródło ogrzewania budynku. Pierwotnie budynek miał być ogrzewany z kotłowni zasilanej biogazem z komór beztlenowych. Komory na obecnym etapie nie będą budowane, dlatego musimy zaprojektować kotłownię o mocy 200 kW, która zasili wszystkie budynki, które miały być ogrzewane z kotłowni biogazowej. Przeprojektować należy sieć ciepłowniczą, gdyż z powodu nowej lokalizacji kotłowni zmieniają się średnice rurociągów. Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu z uwagi, że nie budujemy przepompowni osadów, musiało przeprojektować rurociąg zasilający prasę odwadniającą osad.

Spółka eksploatuje na terenie Gminy Kościan urządzenia i instalacje takie jak: sieci wodociągowe, kolektory sanitarne wraz z przepompownią ścieków, które nie są własnością Spółki. Własnością Spółki są natomiast rurociągi wody surowej doprowadzające ten surowiec na S.U.W. Jesionowa przez tereny prywatne (o nieuregulowanym stanie prawnym- brak służebności przesyłu) co może skutkować, odmową wejścia na grunt w celu czyszczenia czy konserwacji rurociągów.

Zasadnym wydaje się również zmiana porozumienia komunalnego zawartego 24.02.2005 roku, pomiędzy Gminą Miejską Kościan a Gminą Kościan o wykonanie zadania polegającego na zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków, między innymi w celu ustalenia odpowiedzialności eksploatatora sieci czy regulacji prawnych dotyczących sprawy własnościowych. Doprecyzowania wymaga treść porozumienia o tak istotne rzeczy jak, np. kto wymienia sieci wodociągowe i kolektory sanitarne, armaturę na sieci, naprawia przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, tworzy plan remontu tych urządzeń, kto ponosi koszty remontów czy płaci ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody powstałe na majątku, który nie jest własnością Spółki. Występowały przypadki, że osoby występujące o przyłączenie do sieci wodociągowej musiały uzyskać pisemną zgodę na możliwość przyłączenia od osoby, która z własnych środków wybudowała sieć wodociagową. Właścicielami odcinków sieci nie zawsze jest Gmina Kościan, lecz prywatni inwestorzy. Podobny stan prawny sieci jest w Kościanie przy ulicy Wiśniowej i Czereśniowej, gdzie przez wiele lat nie udało się uregulować stanu prawnego. Roszczenia właściciela wobec Spółki przekraczały kilkakrotnie budowę nowych odcinków sieci. Zapłacono za korzystanie z tej sieci: Gmina Miejska Kościan za okres w jakim przedsiębiorstwo działało jako zakład budżetowy oraz Spółka za okres od 17 do 31 grudnia 2012 roku. Spółka planuje wystąpić przed sądem z wnioskiem o zawarcie umowy z właścicielem sieci.

Obecnie z Miasta i Gminy Kościan dostarczane są kolektorami sanitarnymi na oczyszczalnię w Kiełczewie, wraz z ściekami socjalno-bytowymi również ścieki przemysłowe z zakładu mleczarskiego, dwóch firm zajmujących się przetwórstwem pieczarek, piekarni czy zakładu

przetwórstwa mięsnego. Ładunek przekroczonych parametrów zrzucanych ścieków przemysłowych powoduje poważne perturbacje w procesie oczyszczania całej oczyszczalni jak również powoduje wzrost kosztów oczyszczania. Z tego powodu ograniczamy ilość przyjmowanych ścieków dwożonych, co powoduje zmniejszenie przychodów naszej Spółki.

Otrzymaliśmy propozycję zakupu gruntów sąsiadujących z oczyszczalnią ścieków od Państwa Iwony i Marka Kosowicz, w celu uregulowania stanu prawnego sąsiadujących z nami gruntów. Jedna z przylegających działek wzdłuż rowu melioracyjnego oznaczona nr ewidencyjnym gruntu 320/16 posiada powierzchnię 269 m², natomiast druga działka przylegająca do poletka drenażowego oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 320/21 powierzchnią 9.646 m². W chwili obecnej właściciele proponują odsprzedaż gruntu za cenę 21-22 zł/ m². W niedalekiej przyszłości zasadnym wydaje się w przebudowa i powiększenie przekroju rury odprowadzającego wody do kanału sierakowskiego.

Duże firmy zajmujące się produkcją i dystrybucją armatury wodociągowej widzą nas jako potencjalnego lidera w regionie, dlatego proponują nam stałą współpracę z możliwością utworzenia przy magazynach naszej Spółki składów magazynowych, w których mogą zdeponować odpłatnie część swoich produktów. W związku z tym planujemy zwiększyć przychody ze sprzedaży armatury wodociągowej. Uruchomiliśmy magazyn armatury wodociągowej firmy Hawle.

Spółka otrzymuje dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W 2015 roku otrzymaliśmy dofinansowanie w kwocie 82.997,08 zł. Środki te zostały przeznaczone na poprawę warunków pracy.

Z Powiatowego Urzędu Pracy w Kościanie otrzymaliśmy dofinansowanie kwocie 22.812,00 zł. na szkolenia i kursy dla pracowników powyżej 45 roku życia. W 2015 roku ze szkoleń tych skorzystało 16 osób, biorąc udział w szkoleniach i kursach między innymi: instalatora sieci wod.-kan., operatora oczyszczalni ścieków, operatora obsługi samochodu specjalistycznego WUKO, operator koparko-ładowarki, spawacz elektryczny, kierowca samochodów ciężarowych.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku stan środków finansowych w Spółce, pomimo wykonania wielu nieplanowanych napraw i remontów, jest o 748.396,37 zł wyższy od stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku. Zysk netto za rok obrachunkowy wyniósł 323.193,66 zł.

Zysk z działalności gospodarczej za rok 2015 proponuję przeznaczyć w całości na zwiększenie kapitału zapasowego. Proponuje się również prześięgowanie straty z lat ubiegłych w kwocie 711.956,00 zł powstałej w wyniku utworzenia rezerwy na świadczenia pracownicze (w momencie utworzenia Spółki) w ciężar kapitału zapasowego.

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300909
KRS 0000448261

Prezes Zarządu
Dariusz Wójcik

