

UMOWA NR – 29/ZO/2013

Zawarta w dniu 11.06.2013 r. , pomiędzy spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.**
ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan NIP 6981836013, REGON 302300903, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika
a **Firmą Handlowo Usługową PAWEX Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki**
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

1. Pawła Przyweckiego - Właściciela

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bramy wjazdowej, furtki oraz drugiej furtki wejściowej (obok biura) przy ul. Czempieńskiej 2 w Kościanie.

Zakres prac:

- Wykonanie warsztatowe z materiału wykonawcy
- Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych cynkowanie ogniowe, malowanie proszkowe (kolor- ocynk).
- Wypełnienie deska olchowa 6x3cm (malowanie = podkład + impregnat firmy Sadolin kolor sosna skandynawska dwie warstwy)
- Dowóz, montaż

Brama wjazdowa szerokość 4 m + furtka szerokość 1,2 m wysokość 1,6 m; dwuskrzydłowa, wypełnienie deska olchowa (zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1).

Elementy:

- Słupy 140x140 mm 3 szt.
- Skrzydło bramy wykonane z profilu 60x40 mm (bez napędu).
- Furtka wykonana z profilu 60x40 mm wyposażona w zamek z wkładką patentową; klamka ruchoma od wewnątrz.
- Wypełnienie deska olchowa 6x3 cm.
- Beton B25 do osadzenia słupów bramy.

Furtka wejściowa szerokość 1,2 m, wysokość 1,6 m (zgodnie z załączonym rysunkiem nr 2).

Elementy:

- Słupy 80x80 mm 2 szt.
- Furtka wykonana z profilu 60x40 mm wyposażona w zamek z wkładką patentową; klamka ruchoma dwustronna.
- Wypełnienie deska olchowa 6x3 cm.
- Beton B25 do osadzenia słupów furtki.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji robót licząc termin 30 dni od dnia podpisania umowy tj. od 11.06.2013 r.

2. Strony ustalają możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania:
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na jakość prac, np. ciągle opady deszczu lub inne zjawiska naturalne, niewłaściwe do należytego wykonania robót,
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności.
3. Rozpoczęcie, trwanie i ustanie okoliczności, o których mowa w pkt. 2, z powodu których uzgodniony termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu odnotowuje Wykonawca zakładając rejestr tych okoliczności. Brak rejestru ww. zdarzeń powoduje utratę prawa Wykonawcy do żądania zmiany umownego terminu zakończenia robót.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt. 2 strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny termin zakończenia będzie równy okresowi przerwy i postoju.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zagospodarowanie terenu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
4. Zabezpieczenie terenu na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy.
6. Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie wykonywanych prac.
7. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
 - **za bramę wjazdową i furtkę netto: 5.200,00 złotych**
(słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)
 - **za wykonanie furtki wejściowej (obok biura) netto: 1.300,00 złotych**
(słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100)

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.

2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania w całości przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia dopiero po protokolarnym odbiorze robót

- przez Zamawiającego, co oznacza, że nie będzie mógł wcześniej wystawić faktury VAT.
4. Faktura VAT będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6 ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich naprawienia.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotów umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji zadania.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącanie z faktury końcowej Wykonawcy. Kary będą potrącanie automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 8
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc od daty odbioru końcowego, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 9
UMOWNE PRAWO ODSTAPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów nabytych dotychczas przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny możliwie najkrótszym terminie.

§ 10
ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 2 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.

d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
- rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

e) W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

f) Pozostałe zmiany określone w umowie.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzonej akceptacją obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została wykonana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

PROKURENT
Agata Majorek
Agata Majorek

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempirńska 2
tel. 65-512-13-88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

Paweł Przywecki

~~P.P. KAWEX~~

Paweł Przywecki

Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki
NIP 777-139-46-44 REGON 630094186
TEL 661 8107 402 KOM 604 278 294

ANEKS NR 1

z dnia 08 lipca 2013 r. do umowy nr 29/ZO/2013

zawartej w dniu 11.06.2013 r. pomiędzy

Firma Handlowo-Usługową PAWEX Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na podstawie § 10 ust. 2 Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

§ 1

1. Ulega zmianie zapis w § 2 ust. 1 , który otrzymuje nowe brzmienie

- Strony ustalają termin realizacji robót do 31 grudnia 2013 r.

2. W § 5 ust. 1 wprowadza się dodatkowy zapis:

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe:

a/ 70% wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonych, częściowych faktur VAT

b/ 30% wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej końcowej faktury VAT.

Trony zgodnie ustalają , że wskazana powyżej faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty oddania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu, po sporządzeniu protokołu odbioru "bez uwag" o którym mowa w § 2 ust.5.

§2

Strony oświadczają, iż do dnia dzisiejszego umowa z dnia 11 czerwca 2013 r. była wykonana zgodnie z jej treścią. Tym samym strony nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z jej realizacją.

§3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 11 czerwca 2013 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

WODOCIĄGI KOŚCIANSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 69-1836013 REGON 302300901
KRS 0000448261

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

Wykonawca

F.U. PAWEX

Paweł Przywecki

Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki
NIP 777-139-46-44 REGON 630094186
TEL 601 218 207 KOM 604 278 294

ANEKS NR 2

z dnia 31.12.2013 r. do umowy nr 29/ZO/2013

zawartej w dniu 11.06.2013 r. pomiędzy

Firma Handlowo-Usługową PAWEX Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron na podstawie § 10 ust.1c Strony wprowadzają do umowy następującą zmianę:

§ 1

1. Ulega zmianie zapis w § 2 , który otrzymuje nowe brzmienie

- Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia telefonicznego o możliwości montażu.

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 11 czerwca 2013 r.

§4

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

Wykonawca

Paweł Przywecki

PAWEX
Paweł Przywecki
Chomęcice ul. Słoneczna 73, 62-052 Komorniki
NIP 777-139-46-44 REGON 630094186
TEL 061 8107 402 KOM 604 278 294