

## UMOWA Nr 18/ZO/2013

Zawarta w dniu 12.04.2013 r., pomiędzy  
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.** ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan  
w imieniu której działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym

a firmą **Usługi Ogólnobudowlane Zbigniew Szuster** Piotrowice 11 c, 64-115 Święcichowa  
zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Zbigniew Szuster - Właściciel

### **Postanowienia ogólne**

#### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

### **Przedmiot umowy**

#### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu pomieszczeń w budynku Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Czempieńskiej 2 w Kościanie (64-000) przy wykorzystaniu niezbędnych materiałów zakupionych przez Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje następujące pomieszczenia:
  - Biuro Mistrzów
  - korytarz
  - toaleta
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą która wpłynęła do Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. dnia 12.04.2013 r.
4. Prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami BHP oraz z zachowaniem czystości w remontowanych pomieszczeniach.

### **Termin realizacji**

#### § 3

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 15.05.2013 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

### **Wykonanie i warunki płatności**

#### § 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
  - netto – 11.947,97 zł
  - ( słownie – jedenaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 97/100 )

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.

2. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturach VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu realizacji robót stwierdzonym przez Wykonawcę faktury w protokole odbioru „bez uwag” podpisanym przez strony umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

### **Gwarancje**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące na wykonane prace, licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

### **Kary umowne i inne postanowienia**

#### **§ 6**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.
4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji

będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.

5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

#### Postanowienia szczegółowe

##### § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

##### § 8

Do rozstrzygania sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

##### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

##### § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

*Dariusz Wójcik*

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.  
64-000 Kościan, ul. Czempinińska 2  
tel. 65 512 13 88  
NIP 6981836013 REGON 302300903  
KRS 0000448261 (5)

#### Wykonawca

*Szuster Zbigniew*  
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE  
Zbigniew Szuster  
64-115 Świąteczna, Piotrowice 11c  
NIP 697-188-80-44 Regon 300669461