

UMOWA Nr 49/ZO/2013

Zawarta w dniu 09.12.2013 r., pomiędzy
spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan**
w imieniu której działa

1. Dariusz Wójcik – Prezes Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym

a **Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek ul. Główna 70 Wronczyn, 62-060 Stęszew**

zwanym dalej Wykonawcą w imieniu którego działa:

1. Przemysław Kaczmarek - Właściciel

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz strukturę organizacyjną niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu pomieszczeń socjalnych dla pracowników w budynku przy ul. Czempieńskiej 2 w Kościanie (64-000).
Remont obejmuje pomieszczenie z prysznicami, toalety, stołówkę oraz korytarz.
Zakup materiałów niezbędnych do wykonania remontu należy do Zamawiającego.
2. Zakres prac do wykonania zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą która wpłynęła do Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o. dnia 02.12.2013 r.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty.
5. Prace zostaną wykonane zgodnie z przepisami BHP oraz z zachowaniem czystości w remontowanych pomieszczeniach.

Termin realizacji

§ 3

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2013 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.

Wykonanie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :
- netto – 18.300,00 zł
(słownie – osiemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.

2. Wskazane powyżej wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia VAT. Wykonawca wystawi fakturę dopiero po zakończeniu realizacji robót zatwierdzonych „ bez uwag” w protokole odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Gwarancje

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonane prace, licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie 7 dni pod rygorem powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa w przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi.

Kary umowne i inne postanowienia

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania prac.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty poprawek lub wykonania dzieła przez inną osobę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia lub uzupełnienia na swój koszt przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez niego wad w momencie odbioru, a także po dokonaniu odbioru (nawet pomimo braku stwierdzenia w protokole istnienia tych wad). Termin do poprawy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie wynosił nie mniej niż 7 dni. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający nie przyjmie naprawy.
4. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający w takiej sytuacji będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione koszty usunięcia wad.

5. Jeżeli wady są istotne i nie da się ich usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Jeżeli wad nie da się usunąć, ale są nieistotne, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, licząc od dnia, w którym umowa miała być wykonana, do dnia faktycznego odbioru prac.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wskazane w paragrafie niniejszym kary umowne nie ograniczają uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z wyłącznej winy Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie osobą trzecią lub powierzy jej wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, będzie odpowiadał za działania i zaniechania tej osoby jak za swoje własne.

Postanowienia szczegółowe

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Do rozstrzygania sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

OCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
300 Kościan, ul. Czempinska 2
tel. 65 512 13 88
6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

Wykonawca

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Przemysław Kaczmarek
ul. Główna 70 ; Wronów
02-080 Stęszew
tel. 665-246-567
NIP 777-274-30-06 ; REGON 301608148

**Remont pomieszczeń socjalnych (prysznic, toalety, stołówka, korytarz)
w budynku przy ul. Czempieńskie 2 w Kościanie.**

Stołówka

Zakres prac do wykonania:

1. skucie tynku ok. 8.60 x 1,60 i wykonanie nowego z izolacją przeciwwilgociowa oraz przygotowanie ścian do położenia płytek ściennych na wysokość ok.160 cm.
2. skucie istniejących płytek ściennych przy kuchni: wym. ok.4,0 x 0,70, 0,40 x 1,60
3. położenie nowych płytek ściennych: wym. ok. 8,60 x 1,60 x 2, 3,50 x 1,60 x 2,
4. wymiana drzwi do drugiej szatni oraz malowanie ościeżnicy
5. wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą regulowaną
6. malowanie sufitu oraz ścian od wysokości ok. 1,6 m do sufitu – x2, wym. ok. 1,45 x 8,60 x 2, 3,50 x 1,45 x 2,
7. wykonanie kantorka wg opisu poniżej

Kantorek

Z prawej strony od wejścia ma powstać kantorek z płyt gipsowo-kartonowych (wym. ok. szer.1,60 m, dł. 2,10 m, wys. 2,30 m) przeznaczony do przechowywania sprzętu do utrzymywania czystości w pomieszczeniach. W kantorku należy zamontować misę do mopów. Drzwi wejściowe o szerokości 70 cm.

Korytarz

Zakres prac do wykonania:

1. usuwanie lamperii olejnej: wym. ok. 7,30 x 160 x 2
2. szpachlowanie ścian i sufitu: wym. ok. 7,30 x 3,05 x 2, 1,40 x 3,05, 7,30 x 1,40
3. wykonanie natrysku żywicznego na ścianie: wym. ok. 7,30 x 1,50 x 2, 1,40 x 1,50
4. malowanie dwukrotne ścian od wysokości ok. 1,60 i sufitu : wym. ok. 7,30 x 1,40, 6,30 x 0,95 x 2, 1,40 x 0,95 x 2
5. zamontowanie drzwi wejściowych prawych do pierwszej szatni z ościeżnicą regulowaną o szerokości 90 cm

Pomieszczenie z prysznicami

Zakres prac do wykonania:

1. demontaż istniejących kabin prysznicowych wraz z demontażem ościeżnic x2
2. rozebranie ścianki działowej (gr. 12 cm 0.95 x 201 cm)
3. demontaż umywalek wraz z bateriami x3
4. demontaż instalacji wod-kan
5. wykucie ościeżnicy metalowej x1
6. skucie płytek podłogowych, skucie płytek ściennych,
ściany: wym. ok. 3,30 x 2,10 x2, 2,15 x 2,10 x 2, 0.95 x 2,10 x 2
podłoga: wym. ok. 3,30 x 2,15
7. ukrycie rur w ścianach
8. wykonanie nowej instalacji wod-kan
9. malowanie sufitu x2 : wym. ok. 3,30 x 2.15
10. położenie nowych płytek podłogowych i ściennych
-ściany: wym. ok. 3,30x 3,05 x 2, 2,15 x 3,30 x 2, 1,0 x 2,00 x 2
-posadzka: wym. ok. 2,15 x 3,30

11. montaż 2 kabin prysznicowych z brodzikami o wym. 90 cm x 90 cm wyposażonych w matowe – nieprzezroczyste drzwi wejściowe (ścianka działowa z płyty K/G zielonej wym. ok. 2,0 x 1,0)
12. montaż baterii w kabinach prysznicowych x2
13. montaż 3 szt. umywalek wraz z bateriami i syfonami
14. montaż nowych drzwi wejściowych prawych o szer. 90 cm oraz ościeżnicy regulowanej

Pomieszczenie z toaletami

Zakres prac do wykonania:

1. skucie płytek podłogowych wym. ok. 2,10 x 3,20
2. skucie płytek ściennych wym. ok. 2,10 x 2,10 x 2, 2,10 x 3,20 x 2, 0,90 x 2,10 x 2
3. demontaż istniejących muszli WC x2, pisuaru x 1, oraz umywalki z baterią x 1
4. demontaż starych drzwi – 3 szt.
5. demontaż instalacji wod-kan oraz wykonanie nowej
6. wyrównanie do poziomu posadzki na korytarzu (gr. ok. 5 cm 2,10 x 3,20) + ocieplenie
7. zamontowanie ścianki odgradzającej pisuar
8. położenie nowych płytek podłogowych: wym. ok. 3,20 x 2,10
9. położenie nowych płytek ściennych do sufitu: wym. ok. 3,20 x 3,05 x 2, 2,10 x 3,05 x 2, 0,95 x 2,10 x 2
10. zamontowanie nowych muszli (spłuczka w zabudowie) – szt. 2
11. zamontowanie pisuaru z syfonem oraz umywalki z baterią i syfonem
12. montaż nowych drzwi wejściowych prawych o szer. 90 cm oraz ościeżnicy regulowanej
13. montaż nowych drzwi do toalet o szer. 70 cm (1x prawe, 1x lewe) z ościeżnicami
14. szpachlowanie i 2 x malowanie sufitu 3,20 x 2,10

W ofercie Wykonawca przedstawia cenę za wykonane prace (robocizną).

W trakcie realizacji zadania wykonawca będzie uzgadniał z zamawiającym, które materiały i urządzenia niezbędne do wykonania prac zakupi zamawiający.

Zakup pozostałych materiałów i urządzeń dokona wykonawca po wcześniejszym, każdorazowym uzgodnieniu z zamawiającym dotyczącym ilości, jakości, koloru, rodzaju itp.

Zapytanie ofertowe skierowano do:

1. Usługi Ogólnobudowlane Zbigniew Szuster Piotrowice 11 c, 64-115 Świącchowa
2. Zakład Ogólnobudowlany Bartosz Schoepe 64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 42/6
3. Przedsiębiorstwo Budowlane Budomont Sp. z o.o. ul. Północna 5, 64-000 Kościan
4. Zakład ogólnobudowlany Przemysław Kaczmarek ul. Główna70, Wronczyn 62-060 Stęszew

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Przemysław Kaczmarek
ul. Główna 70 Wronczyn
62-060 Stęszew
tel. 665-246-567
NIP 777-274-30-06 ; REGON 301608148

ANEKS NR 1

z dnia 12.12.2013 r. do umowy nr 49/ZO/2013

zawartej w dniu 09.12.2013 r. pomiędzy

**Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek ul. Główna 70 Wronczyn, 62-060 Stęszew
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.**

Na podstawie § 7 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

1. Częściowo ulega zmianie zakres prac do wykonania zawarty w § 2 pkt 2, załącznik nr 1 do umowy.
Z zakresu prac do wykonania zostają usunięte następujące pozycje:
- pomieszczenie z prysznicami : wykonanie nowej instalacji wod-kan
 - pomieszczenie z toaletami: wykonanie nowej instalacji wod-kan
- Do zakresu prac do wykonania zostały dodane następujące pozycje:
- pomieszczenie z prysznicami: skucie tynków
 - pomieszczenie z toaletami: skucie tynków
 - stołówka: skucie tynków z pozostałych 3 ścian pomieszczenia
 - montaż płyt gipsowo kartonowych na ścianach we wszystkich remontowanych pomieszczeniach

§2

Częściowa zmiana zakresu prac do wykonanie nie powoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

§3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 09 grudnia 2013 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
61-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY
Przemysław Kaczmarek
ul. Główna 70, Wronczyn
62-060 Stęszew
tel. 66-216-567
NIP 777-274-30-06 ; REGON 141623146