

UMOWA NR – 46/ZO/2013

Zawarta w dni 25.11.2013 r. , pomiędzy spółką **Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o.**
ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan NIP 6981836013, REGON 302300903, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Dariusza Wójcika

a firmą **Roboty Brukarskie Posadzgarskie Ziemne Transport Ciężarowy Piotr Szczepański**
ul. Narutowicza 32, 62-060 Stęszew NIP 779-002-58-01, REGON 630262749 zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

1. Piotra Szczepańskiego - Właściciela

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na terenie przepompowni przy ul. Bączkowskiego w Kościanie (64-000).
Ilość nawierzchni do ułożenia – ok.240 m²
Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej zostanie wykonana częściowo z powierzonego przez Zamawiającego materiału, a częściowo z zakupionego przez Wykonawcę.
Zakup materiałów niezbędnych do wykonania podbudowy pod kostkę należy do Wykonawcy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają termin realizacji robót od dnia podpisania umowy do 31.12.2013 r.
2. Strony ustalają możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania:
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na jakość prac, np. ciągłe opady deszczu lub inne zjawiska naturalne, niewłaściwe do należytego wykonania robót,
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności.
3. Rozpoczęcie, trwanie i ustanie okoliczności, o których mowa w pkt. 2, z powodu których uzgodniony termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu odnotowuje Wykonawca zakładając rejestr tych okoliczności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w pkt. 2 strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny termin zakończenia będzie równy okresowi przerwy i postoju.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zagospodarowanie terenu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
4. Zabezpieczenie terenu na czas ewentualnych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy.
6. Przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienie należytego porządku na terenie wykonywanych prac.
7. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
 - za 1m² nawierzchni z kostki powierzonej przez Zamawiającego netto: 99,37 zł
(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 37/100)
 - za 1 m² nawierzchni z kostki zakupionej przez Wykonawcę netto: 146,14 zł
(słownie: sto czterdzieści sześć złotych 14/100)
 - za 1 mb obrzeża powierzonego przez Zamawiającego netto: 25,85 zł
(słownie: dwadzieścia pięć złotych 85/100)
 - za 1 mb obrzeża zakupionego przez Wykonawcę: 42,20 zł
(słownie: czterdzieści dwa złote 20/100)Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w momencie wystawiania faktury.
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie wydatki konieczne do wykonania w całości przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie mógł żądać zapłaty wynagrodzenia dopiero po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego, co oznacza, że nie będzie mógł wcześniej wystawić faktury VAT.
4. Faktura VAT będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, może odmówić odbioru i żądać ich naprawienia.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy.

7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotów umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji zadania.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę .
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy uprawnia do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy oraz z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy kwotę należnej kary umownej, możliwe jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącanie z faktury końcowej Wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, które są przedmiotem niniejszej umowy licząc od daty odbioru końcowego, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, które ujawnią się we wskazanym powyżej okresie.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Istnienie wady powinno być zgłoszone na piśmie.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca usunie je bezpłatnie w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia.
5. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

§ 9

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub w sposób wadliwy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy.
 3. Odstąpienie od umowy o którym mowa w punkcie 1 i 2, winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia wraz uzasadnieniem.
 4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów nabytych dotychczas przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej umowy
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu realizacji prac.
 5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz opuścić teren na koszt własny możliwie najkrótszym terminie.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w cel jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 2 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - e) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 od a do d termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - f) Pozostałe zmiany określone w umowie.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzonej akceptacją obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozstrzygania sporów w zakresie umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została wykonana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY
PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik
Strona 4 z 4

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

WODCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Usługowo-Przemysłowe
ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261