

UMOWA
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
10/ZP/2015

W dniu 16 listopada 2015 w Kościanie, pomiędzy spółką:

Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempińska 2, 64-000 Kościan

reprezentowaną przez:

- Dariusza Wójcika – Prezesa Zarządu

którego uprawnienia wynikają z wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000448261 NIP 6981836013 zwanym/ zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”

a

Zachodnim Centrum Konsultingowym "EURO INVEST" Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 111/307, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

- Jerzego Korolewicza – Prezesa Zarządu

którego uprawnienia wynikają z wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000131421, NIP 5992777265

zwanym / zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem”

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku przeróbki osadu w związku z przebudową i rozbudową Oczyszczalni Ścieków w Kiełczewie dla miasta Kościan” zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 320/1, 320/2, 320/7, 320/9, 320/11, 320/14, 320/16; obręb - 0009 Kiełczewo na których zlokalizowana jest Oczyszczalnia Ścieków w Kiełczewie ul. Połna 75 (64-000 Kościan), realizowanej na podstawie projektu wykonanego przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. 02-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19 lok.1, w szczególności kontrolowania wykonywania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej robót: budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych i z branży technologicznej dla ww. inwestycji.
2. Termin rozpoczęcia realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy to dzień przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych, natomaist termin zakończenia ich realizacji nie może nastąpić wcześniej niż w dniu końcowego rozliczenia inwestycji opisanej w §1 ust. 1 .
3. Wykonawca wszystkie swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy będzie wykonywał ze szczególnym uwzględnieniem i dbałością o interesy Zamawiającego opisane w umowie o roboty budowlane wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 2

[Oświadczenia wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z projektem wymienionym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, projektem wykonawczym, wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych



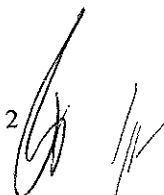
warunków zamówienia (dalej w treści niniejszej umowy: SIWZ), na podstawie której wyłoniony został wykonawca robót budowlanych wchodzących w skład zadania inwestycyjnego oraz wszelkimi załącznikami do ww. dokumentów.

2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki poprzez:
- a) dysponowanie potencjałem kadrowym, niezbędnym do wykonania zamówienia, tj. posiada sam, czyli zatrudnia bądź zatrudni osoby posiadające uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektryczno-energetycznej;
 - b) członkostwo:
 - Stanisław Pigulski – przynależność do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski LBS/IS/0802/01
 - Jan Kielar – Przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr członkowski ZAP/BO/1542/01
 - Eugeniusz Jęcz – przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski WKP/IE/6965/02
 - c) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy,

§ 3

[Zakres obowiązków Wykonawcy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją określoną w §1, w szczególności w zakresie:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - d) dokonania czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności dokonywania odbiorów częściowych oraz technicznego odbioru końcowego od wykonawcy robót budowlanych oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu użytkownikowi, niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz rozruchu technologicznego;
 - e) dokonania odbioru ostatecznego po upływie gwarancji jakości ustalonego w umowie z wykonawcami robót budowlanych;
 - f) sprawdzenia dokumentów do rozliczenia etapów płatności dla wykonawcy, a w szczególności protokołów zdawczo-odbiorczych stwierdzających wykonanie etapów prac oraz wystawionych faktur w ramach etapu prac;

2 

- g) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
 - h) informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
 - i) współdziałania z projektantem i Zamawiającym przy opracowaniu ewentualnej zmiany dokumentacji budowlanej oraz nadzorowania prac projektowych i przedłożenia w/w dokumentacji do zaopiniowania Zamawiającemu przed zatwierdzeniem projektu przez stosowne organy;
 - j) dokładnego sprawdzenia i kontroli prowadzonych robót budowlanych pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową oraz umową o roboty budowlane wyszczególnioną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
 - k) sporządzania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego pisemnego raportu z wykonywanych przez siebie czynności nadzoru inwestycyjnego, stanu realizacji inwestycji oraz postępu robót, jak również dostarczania go Zamawiającemu, przy czym sporządzenie raportu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku udzielania wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego, jak również z obowiązku bieżącego informowania Zamawiającego o postępach w realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej dyspozycyjności, w tym do stawienia się w miejscu realizacji inwestycji co najmniej cztery razy w każdym tygodniu realizacji zamówienia, a także na każde wezwanie uzależnione od potrzeb Zamawiającego w jego siedzibie, oraz na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 1 dnia od momentu zgłoszenia, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wykonawca zobowiązuje się również do dostosowania godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót.
3. Zamówienie będzie realizowane ze strony Wykonawcy przez następujące osoby:
- a) z zakresu branży robót konstrukcyjno-budowlanych: Jan Kielar (nr uprawnień 146/Sz/84, nr telefonu kontaktowego: 785 228 144.....);
 - b) z zakresu branży robót elektryczno-energetycznych: Eugeniusz Jęcz (nr uprawnień 562/89/PW, 29/85/PW, nr telefonu kontaktowego: 609 221 022.....);
 - c) z zakresu branży robót sanitarnych: Stanisław Pigulski (nr uprawnień 74/92/ZG, 48/91/ZG, 173/74/ZG, nr telefonu kontaktowego: 600 042 961.....);

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§ 5

[Podwykonawcy]

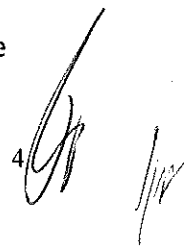
1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonywania wszystkich czynności wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca ma prawo posługiwać się przy realizacji Umowy podwykonawcami jedynie w przypadku pisemnego zatwierdzenia możliwości podzlecenia wykonania danej czynności wynikającej z niniejszej umowy oraz zaakceptowania osoby podwykonawcy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego projekt umowy, którą ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą. Zgoda na podwykonawcę musi być wyrażona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców i inspektorów nadzoru wymienionych w § 3 ust. 3, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, ponosi również odpowiedzialność za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. W przypadku posługiwania się przy wykonaniu niniejszej umowy podwykonawcami umowa ubezpieczenia opisana w § 2 ust. 2d niniejszej umowy winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w pkt 6 z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z zamawiającym.

§ 6

[Dodatkowe roboty budowlane]

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej i harmonogramie robót budowlanych oraz umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich dodatkowego zlecenia.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie



możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót.

Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

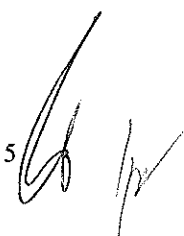
§ 7

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi zgodnie ze złożoną ofertą : **89 000,00 zł netto + podatek VAT** słownie: (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy zapłacone zostanie w oparciu o faktury częściowe, zgodnie z terminami płatności Wykonawcy robót budowlanych odpowiednio dla każdego z etapów, w następujący sposób:
 - a) pierwszą fakturę częściową na kwotę równą 25 % wartości umowy Wykonawca może wystawić po wykonaniu przez „Wykonawcę robót budowlanych” co najmniej 25 % wartości robót. Zakres robót powinien być potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy.
 - b) drugą fakturę częściową na kwotę równą 25 % wartości umowy Wykonawca może wystawić po wykonaniu przez „Wykonawcę robót budowlanych” co najmniej kolejnych 25 % wartości robót. Zakres robót powinien być potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy.
 - c) trzecią fakturę częściową na kwotę równą 25 % wartości umowy Wykonawca może wystawić po wykonaniu przez „Wykonawcę robót budowlanych” co najmniej kolejnych 25 % wartości robót. Zakres robót powinien być potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej i przedłożenia jej do podpisu z chwilą zakończenia pełnienia nadzoru inwestycji, po końcowym jej rozliczeniu. Podstawę wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zakończeniu rozruchu technologicznego i podpisaniu protokołu odbioru "bez uwag".
5. Zapłata należności za wykonane usługi następować będzie na podstawie otrzymanych faktur dostarczonych do siedziby Zamawiającego. Płatność za faktury następować będzie w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
7. Wynagrodzenie ustalone w § 6 ust. będzie stałe i nie ulegnie zmianie w razie wydłużenia cyklu wykonywania nadzorowanych robót , a także w razie zmiany zakresu nadzorowanych robót.

§ 8

[Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne]

5 

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców i inspektorów nadzoru wymienionych w § 3 ust. 3, jak za działania i zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.

§ 9

[Wypowiedzenie umowy]

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub wedle swego uznania odstąpić od niej w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
2. W wypadku określonym w ust. 1 ust. a, b Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od zawiadomienia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu.
3. Powyższe nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, tj. w kwocie przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i z potwierdzeniem przyjęcia przez obie strony.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony, a jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to pozostałym.



PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

Zamawiający

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Korolewicz

Wykonawca

ZACHODNIE CENTRUM KONSULTINGOWE
"EURO INVEST" Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 111/307
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 7 208 000-111 fax 7 208 998

ANEKS NR 1

z dnia 07.01.2016 r. do umowy nr 10/ZP/2015

zawartej w dniu 16.11.2015 r. pomiędzy

Zachodnim Centrum Konsultingowym "EURO INVEST" Sp. z o.o.

ul. Sikorskiego 111/307, 66-400 Gorzów Wlkp.

a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2, 64 – 000 Kościan.

Na podstawie § 12 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

1. Ulega zmianie zapis w § 2 ust. 2 b, pierwszy punkt, który otrzymuje nowe brzmienie:

- Klemens Janiak – przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr członkowski WKP/IS/1611/01

2. Ulega zmianie zapis w § 3 ust.3 c, który otrzymuje nowe brzmienie:

- z zakresu branży robót sanitarnych: Klemens Janiak (nr uprawnień: 503/83/Lo, 1149/88/Lo, nr telefonu kontaktowego: 601 822 684).

§ 2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących zwiększenia zakresu prac do wykonania, wynagrodzenia a także wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

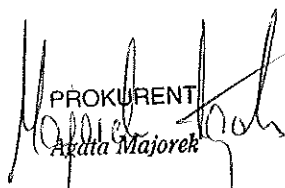
Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 16 listopada 2015 r.

Aneks został sporządzony w dwóch jedynakich egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający


PROKURENT
Agata Majorek

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

*Zmiana
z Schematu
tęże listy w
Klemens
Janiak*

ZACHODNIE CENTRUM KONSULTINGOWE
"EURO INVEST" Sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 111/307
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 7 208 999; tel/fax 7 208 998

Wykonawca


PREZES ZARZĄDU
Jerzy Korolewicz