

Umowa nr 42/ZO/2015

Zawarta w dniu 12.11.2015 r. w Kościanie, pomiędzy spółką
Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan NIP - 6981836013
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Dariusz Wójcika – Prezesa Zarządu a

Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek Wronczyn, ul. Główna 70
62-060 Stęszew NIP 777-274-30-06

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- Przemysław Kaczmarek - Właściciela

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu budynku chlorowni zlokalizowanego na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Jesionowej w Kościanie (64-000).

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przedmiarami robót oraz ofertą wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu przeznaczonego do remontu w celu zapoznania się z zakresem prac do wykonania, wymaganym przez zamawiającego i prace te zostały uzgodnione z zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót podwykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Celem uzyskania zgody Zamawiającego wykonawca przedkłada zamawiającemu dane podwykonawcy. Zamawiający może w każdym wypadku odmówić zgody na podwykonawcę, bez konieczności uzasadnienia wyboru.
2. Niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, wykonawca, ponosi odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

Kaw 1 *V*

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza Pana Macieja Kowalskiego jako osobę wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia. (Tel. 601 094 630) lub Pana Jana Kaczmarka (Tel. 601 888 254).
2. Po stronie wykonawcy osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan Przemysław Kaczmarek (Tel. 665 246 567).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 20 grudnia 2015 r.
2. Za zakończenie realizacji każdej z części przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołów odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto – 8 891,72 zł
(słownie: osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 72/100),
Do powyższych kwot naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2 oraz ofercie wykonawcy.
3. Ewentualne zmiany wynagrodzenia związane z poszerzeniem albo zmniejszeniem zakresu prac określi odpowiedni aneks do umowy.
4. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2; 3 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanego z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.



§ 8

1. Płatność następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia.
2. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony umowy protokoły odbioru „ bez uwag” po zakończeniu każdego z etapów prac.

§ 9

1. Odbiór robót nastąpi jednorazowo.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
2. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.
3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

Za niewykonanie albo niewłaściwe wykonanie umowy strony przewidują następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu zakończenia wszystkich prac.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki dającej karę maksymalną, umowa zostaje zerwana z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego. W przypadku tym Zamawiający dodatkowo zobowiązany jest pokryć poniesione do tego czasu przez Wykonawcę koszty.



4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy - niezależnie od kary określonej w ust.1, w przypadku zerwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Wypłacenie kary umownej nie zamyka możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonywania robót. Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na dokonanie poprawek lub wykończeń jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt zaniedbującego Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnienia do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na 24 miesiące licząc termin od dnia podpisania protokołu odbioru "bez uwag" przez strony umowy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 17

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wójcik

WODOCIĄGI KOSCIĄNSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempinińska 2
tel. 65 512 13 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)

WYKONAWCA

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

Piotr Kaczmarek
ul. Główna 70, Wronczyn
62-060 Stęszew
tel. 665-246-567

NIP 777-274-30-06 ; REGON 301608148

Aneks nr 1
z dnia 18.12.2015 do umowy nr 42/ZO/2015
zawartej w dniu 12.11.2015r. pomiędzy
Zakładem Ogólnobudowlanym Przemysław Kaczmarek Wronczyn,
ul. Główna 70 62-060 Stęszew
a spółką Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. ul. Czempieńska 2 64-000 Kościan

Na podstawie § 20 Strony wprowadzają do umowy następujące zmiany:

§ 1

Ulega zmianie zapis zawarty w § 6 ulega ust. 1, który otrzymuje nowe brzmienie:

- stronu ustalają termin zakończenia przedmiotu umowy na dzień 20 stycznia 2016 r.

§2

Strony oświadczają, iż na dzień podpisania niniejszego aneksu nie posiadają żadnych wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy dotyczących wydłużenia terminu realizacji umowy oraz opóźnienia w jej wykonaniu.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Niniejszy aneks stanowi integralną część umowy z dnia 12 listopada 2015 r.

§5

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wojcik

Wykonawca

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY

Przemysław Kaczmarek

ul. Główna 70 ; Wronczyn

62-060 Stęszew

tel: 665-246-567

NIP 777-274-30-06 ; REGON 301608148

WODOCIĄGI KOŚCIAŃSKIE Sp. z o.o.
64-000 Kościan, ul. Czempieńska 2
tel. 65 512 11 88
NIP 6981836013 REGON 302300903
KRS 0000448261 (5)